भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

B 301543

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

—: विक्रय विलेख :—

स्टाम्प	16742—00 रु
ब्लाक	03043—00 रु.
उपकर	00837—10 रु.
अधिक	00027—90 रु
योग	20650—00 रु

प. नि. ग्रा. मस्तुरी, तहसील मस्तुरी

विक्री मूल्य 3,04,300/— तीन लाख चार हजार तीन सौ रुपया.

बजारू मूल्य 3,04,400/— तीन लाख चार हजार चार सौ रुपया.

व्यवसायीक प्रयोजनार्थ

विक्रेता का नाम — सुखनंदन , आयु36 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता सालिकराम ,जाति लोहार, पेशा कास्तकारी, पेन नम्बर निरंक, फार्म नम्बर 60/61 निरंक, निवासी पेण्डरी,स्थल पहचान चिन्ह खोरसी रोड के पास , पोस्ट मस्तूरी, थाना मस्तूरी तहसील मस्तूरी जिला बिलासपुर छत्तीसग ।दूरभाष/मोबाईल नम्बर निरंक।
(ऋण पुस्तिका क्रमांक पी—1770656)

क्रेता का नाम :— सांदीपनी एकेडमी रजिस्टर्ड कार्यालय मकान नंबर एल.आई.जी.—148, सेक्टर—2, पं. दीनदयालय उपाध्याय नगर, रायपुर, तहसील व जिला रायपुर (छत्तीसगढ़) व्दारा कार्यकारणी सदस्य—श्री महेन्द चौबे, आयु 37 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता श्री अजेन्द्र चौबे, जाति ब्राम्हण, पेशा काश्तकारी,पेन नम्बर निरंक, फार्म नम्बर 60/61 निरंकनिवासी मकान नंबर डी/33 कुदेर गृह निर्माण सहकारी समिति, रोहिणीपुरम, रायपुर, पोस्ट रायपुर थाना एवं तहसील व जिला रायपुर (छत्तीसगढ़) ।(जो कि छ.ग. राज्य सोसायटी रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1973 के अधीन फर्म्स एवं संस्थाये, छ.ग.शा. रायपुर में पंजीयन क्रमांक छ.ग. राज्य— 2496 दिनांक 07—07—2009 को पंजीकृत है)

03.2.012 तहसीलदार मस्तूरी जिला-बिलासपुर

सुखनन्दन

4676 30-12-2011
5001/
सुरेन्द्रनंदन सालिक राम
पेण्ड्री मस्तूरी
शारदीनी एकेडमी रा.बि.-कार्मा द्वारा महेन्द्र S/O अजेन्द्र
शांतिपुरम रायपुर
हस्त

बयनामा 3,04,400/

सुरेन्द्रनंदन

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-मस्तूरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
मो.: 98264-12796

26 DEC 2011
Asstt. Treasury Officer
Bilaspur (C.G.)

सुरेन्द्रनंदन वल्द सालिकराम

के द्वारा उप पंजीयक कार्यालय मस्तूरी
जिला – बिलासपुर में दिनांक 30 DEC 2011
को. पू.पू./म.प. 2/30... बजे प्रस्तुत
किया गया।

उप पंजीयक

स्टाम्प शुल्क	16742=00
मुद्रांक शुल्क	3043=00
निरा शुल्क	007=10
उप कर	
अधि.	27=90
योग -	20650=00

उप पंजीयक मस्तूरी

सुरेन्द्रनंदन

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

F 053612

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

[illegible] — मुब.3,04,400/– तीन लाख चार हजार चार सौ रुपया में बिक्रीपत्र में दर्ज भूमि को केता के पास बिकी किये, तथा बिकी की कुल राशि केता से नगद दो गवाहों के समक्ष प्राप्त किया हूँ अब मुझे केता से बिकी के संबंध मे कुछ भी राशि पाना शेष नहीं है।

तफ़सील.आयदाद — क्रयशुदा भूमिस्वामी हक की भूमि स्थित मौजा – पेण्डरी,पुराना प.ह.नं.39 नया प.ह.नम्बर 30, रा.नि.मंडल मस्तुरी तहसील मस्तुरी विकासखंड मस्तुरी जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़ ग्राम पंचायत के अंतर्गत स्थित है जो बिलासपुर से शिवरीनारायण जाने वाली राष्ट्रीय राज्य मार्ग कं.200 मुख्य मार्ग से करीब 100मीटर दूर में स्थित है मेनरोड में स्थित नहीं है।

किस्म जमीन	खसरा नम्बर	रकबा	हेक्टेयर	लगान
सिंचित कन्हार एकफसली	259/1	0–31 एकड़	0–125	1–00 रू.
सिंचित कन्हार एकफसली	260/1	0–43 एकड़	0–174	
सिंचित कन्हार एकफसली	260/4	0–12 एकड़	0–049	
	मि.3	0–86 एकड़	0–348	1–00 रू.

मिजान खसरा तीन, रकबा शुन्य दशमलव छियासी एकड़, शुन्य दशमलव चौतीस आर्स अस्सी वर्गमीटर, लगान एक रुपया।

बयशुदा भूमि की चौहददी :–खसरा नंबर 259/1का

उत्तर में रामूर्ति की भूमि जिसे केता व्दारा आज दिनांक को कय की गई भूमि,दक्षिण में मुकेश वगैरह की भूमि जिसे केता व्दारा आज दिनांक को कय की गई भूमि

पूर्व में स्कूल एवं मंदिर की भूमि,पश्चिम में बिकेता की भूमि जिसे आज दिनांक को केता व्दारा कय की गई भूमि,

खसरा नंबर 260/1का

उत्तर में – बिकेता की भूमि जिसे आज दिनांक केता व्दारा कय की गई भूमि,दक्षिण में टी.डी. शर्मा की भूमि

पूर्व में मुकेश वगैरह की भूमि जिसे केता व्दारा आज दिनांक को कय की गई भूमि,पश्चिम में टी.डी. शर्मा की भूमि

खसरा नंबर 260/4का

उत्तर में सुखराम की भूमि, दक्षिण में बिकेता की भूमि जिसे आज दिनांक को केता व्दारा कय की गई भूमि,

पूर्व में बिकेता की भूमि जिसे आज दिनांक को केता व्दारा कय की गई भूमि ,पश्चिम में टी.डी. शर्मा की भूमि

4677
50/ 30-12-2011

21

श्रीमती ... देवी ...
... वेंडर ...
तहसील-... जि. ...
मो० : 98264-12795

पुरुषनंदन वल्द गोविंद राय लोहार ग्रा० पेण्डरी / सांदीपनी एकेडमी रजि० कार्यालय मकान नं० L.I.G.-140 सेक्टर-2 पं. दिनदयाल उपाध्याय नगर रायपुर द्वारा कार्यकारी सदस्य श्री महेन्द्र चौबे वल्द अजेन्द्र चौबे जाति ब्राम्हण मकान नं. D/33 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति रोहणीपुरम् रायपुर

जिन्हें मैं व्यक्तिगत रूप से जानता हूँ स्वीकार करते हैं कि तथा कथित बैनामा लिखत का निष्पादन किया गया था, और प्रतिफल के पूरे/आंशिक रु. 304400/- तीन लाख चार हजार चार सौ रु० मात्र / (अंकों व शब्दों में) प्राप्त हो गए हैं/तथा रु.............. (अंकों व शब्दों में)............ उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाए गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम, यथा रु.................. बच गई है जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।

जिन्हें मैं व्यक्तिगत रूप से जानता हूँ स्वीकार करते हैं कि तथा कथित बैनामा लिखत का निष्पादन किया गया था, और प्रतिफल के पूरे/आंशिक रु.............. (अंकों व शब्दों में).............. प्राप्त हो गए हैं/तथा रु.............. (अंकों व शब्दों में).............. उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाए गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम, यथा रु.................. बच गई है जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।

1) पंचदास वल्द कार्तिक दास पनिका ग्रा० बिरारी
2) रविशंकर वल्द शिवलाल प्रसाद कुर्मी ग्रा० बिलासपुर

पूर्वोक्त निष्पादक/निष्पादन की शिनाख्त के विषय में की गई है।

उप पंजीयक

30 DEC 2011

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

F 053609

[illegible] :–

जमीन बयशुदा में किसी भी प्रकार का वृक्ष आदि नही है ।

जमीन बयशुदा का मूल बी–1 एवं खसरा पांच शाला 22 बिन्दु फार्म विक्रय विलेख मे संलग्न है।

इस बिक्री में छ.ग.भूराजस्व संहिता की धारा 165 उपधारा 7(1) अ का उल्लंघन नही हुआ है,

भारतीय मुद्रांक अधिनियम की धारा 27 के अंतर्गत संपत्ति का विवरण छुपाया नही गया है।

जमीन बयशुदा शासकीय पट्टा अथवा भूदान की नहीं है।

किसी भी धार्मिक संस्था या न्यास से संबंधित नही है न ही वित्तीय संस्थान के पास बन्धक अथवा गिरवी है।

किसी भी शासकीय नियमों अथवा आदेशों का उल्लंघन होने पर उभयपक्ष जिम्मेदार रहेंगे।

कैफियत :– चूंकि भूमि बयशुदा हमारी है, जो कि हमारे नाम,स्वामित्व,अधिकार कब्जे की है, जो हमारे नाम पर संबंधित राजस्व अभिलेखों पर दर्ज है, जिस पर हमारा कब्जा निर्विवाद है जिसे हस्तांतरण करने का हमे पूरा हक है। चूंकि हमें घरु खर्च हेतु रकम की आवश्यकता होने के वास्ते रकम की जरूरत होने के कारण से हमने अपनी दर्जशुदा भूमि को अपने कुल मालिकी तथा निस्तारी हक सहित के बेचकर उसका कब्जा क्रेता को आज की तारीख से हमेशा के वास्ते दे दिये है। भूमि पूर्व मे हमारे द्वारा किसी भी अन्य व्यक्ति, बैंक, वित्तिय संस्था आदि के पास अथवा नाम पर रहन, गहन, बय, बक्शीश, विक्रय नहीं किया गया है तथा वह हर ऋण भार विवाद से मुक्त है। अब इस बयशुदा भूमि पर हम वो हमारे वारिसों का किसी तरह का कोई हक व दावा भविष्य के लिए बाकी नहीं रहा। खरीददार भूमि बयशुदा पर मालिक काबिज होकर उसका अपनी मर्जी मुताबिक जैसा चाहे वैसा इंतजाम करे, उसे संबंधित राजस्व अभिलेखों पर जहाँ जहाँ आवश्यक होवे वहाँ वहाँ पर उसे अपने नाम पर दर्ज करावे, हमे वो हमारे वारिसो को तथा अन्य किसी दीगर शख्स को किसी किस्म की आपत्ति पैदा नही होगी। अगर कोई आपत्ति पैदा करे या जमीन बयशुदा मे अपना हक, दावा जाहिर करेंगे तो वह इस विलेख के समक्ष झूठा वो नाजायज माना जावेगा। अगर हमे वो हमारे वारिसों के दावा करने से या स्वामित्व संबंधी किसी भी तरह के विवाद से भूमि बयशुदा अथवा उसका कुछ भी हिस्सा क्रेता के स्वामित्व अधिकार, कब्जे से निकल जावेगी और क्रेता को किसी भी तरह की नुकसानी होगी तो उस हालत में हमे वो हमारे वारिसान अपनी दीगर जायदाद से क्रेता को होने वाली कुल नुकसानी व तरक्की मय मावजे की रकम का देनदार रहेंगे।

4678 30-12-2011
50/

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील मस्तूरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
मो० : 98264-12798

उपरोक्त निष्पादक/पालक/अभिकर्ता
....
के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान मेरे समक्ष
तारीख .... को लिया गया।
30 DEC 2011
उप पंजीयक

(Mahendra Choubey)

उपरोक्त निष्पादक/पालक/अभिकर्ता
....
के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान मेरे समक्ष
तारीख .... को लिया गया।
30 DEC 2011
उप पंजीयक

गवाह
(1) ...
(2) ... रविशंकर वर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN THOUSAND RUPEES

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

263321

46T9 दिनांक 30-12-2011
10,000/

30 DEC 2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN THOUSAND RUPEES

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

263322

4680 30-12-2011
10,000

26 DEC 2011
Addl. TREAS... OFFICER

प्रतिलिपि किस्त बदा खताना आसामी

क्रमांक ...... 31 ......

2884

.... रा.नि.म. ...... 8 ......

...... पेण्डरी ...... प.ह.न. ...... 30 ......

...... जिला ...... बिलासपुर

...ील ...... मस्तूरी

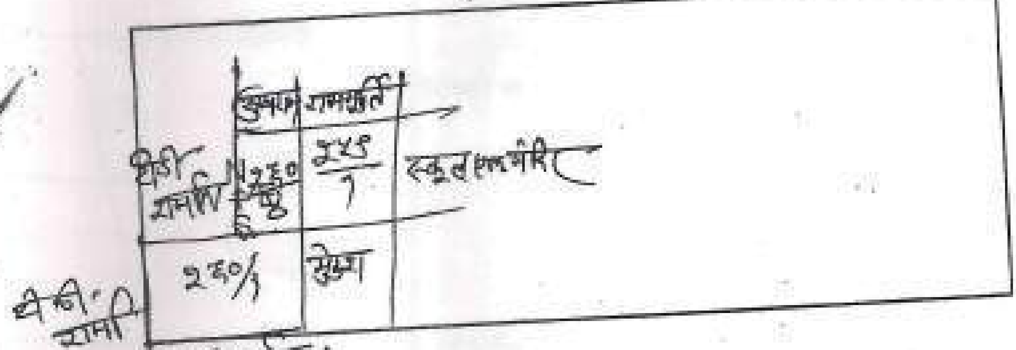
...ाता ...मांक	नाम कास्तकार पिता/पति का नाम सह खातेदारों के नाम सहित एवं निवास स्थानविक्रय भूमि का विवरण	विक्रय शुदा भूमि खसरा नं.	हेक्टेयर	एकड़		
45	सुखनन्दन पिता शालिकराम साकिनदेव अभिलाषी (लोहार)	245/7	0.125	0.31		
		260/7	0.168	0.42		
		260/8	0.045	0.12		
		मी. यू	0.338	0.85	1.1035	

प्र. निलम्बित... ....

1. (अ) विक्रय संपत्ति की चर्तुसीमा : उत्तर .... दक्षिण ....

पूर्व .... पश्चिम ....

(ब) विक्रय संपत्ति का नजरी नक्शा



टी.डी.शर्मा

2. क्या भूमि शासकीय पट्टे की है या नहीं : हाँ / नहीं ....
यदि हाँ तो कब से पट्टे पर दी गई है :: वर्ष ....
3. क्या भूमि परिवर्तित है : हाँ / नहीं ....
4. भूमि सिंचित है अथवा असिंचित : सिंचित / असिंचित ....
5. कौन सी फसल बोई जाती है : धान (खरीफ / रबी / या दोनों) ....
6. भूमि एक फसली है दो फसली : एक फसली / दो फसली ....
दो फसली होने पर कौन – कौन सी फसल बोई जाती है। : ....
7. भूमि का वर्तमान उपयोग : आवासीय / व्यवसायिक / औद्योगिक / कृषि / पड़त / अर्द्धव्यवसायिक / सार्वजनिक सुविधाएँ / अन्य
8. भूमि की वर्तमान स्थिति क्या है : धनहा / भर्री / भाठा वाडी / आबादी / नजूल / कन्हार / मटासी आदि
डोरसा / कन्हार / डभार / मटासी / बाड़ी

12. क्या भूमि के विक्रय के पूर्व म.प्र.भू.रा.सं की धारा 165 के अधीन विक्रय की अनुमति की आवश्यकता है : हां / नहीं............
यदि हां तो क्या अनुमति ली गई है : हां / नहीं............

13. क्रय / विक्रय का प्रयोजन : आवास निर्माण / कृषि / व्यवसायिक निर्माण / विनेश / कालोनी विकास / अन्य

14. विक्रय संपत्ति की ग्राम की बसाहट आबादी से दूरी : ....

15. क्या भूमि हाइवे/पी.डब्ल्यू.डी./पक्की सड़क से लगी है (सड़क का नाम एवं दूरी) : हां / नहीं............

16. समीपस्थ इसी प्रकार की भूमि के बाजार मूल्य प्रति एकड़ : ....

17. सिंचाई के साधन (साधन) : विद्युत पंप / डीजल पंप / कुंआ / नहर / तालाब / अन्य

18. भूमि पर किस-किस प्रजाति के कितने वृक्ष हैं : .... नहीं

19. भूमि पर क्या कोई निर्माण किया हुआ है यदि हां तो (निर्मित का क्षेत्रफल) / प्रकार : कुंआ/पंप हाऊस/डियरी फार्म/मकान/नींव .... (नहीं)

20. क्रेता-विक्रेता के बीच आपसी सौदा मूल्य : ....

21. क्या विक्रयशुदा संपत्ति पर भूराजस्व भूराजस्व का कोई बकाया अथवा विक्रेता के विरुद्ध राजस्व न्यायालय से आरोपित किसी अर्थदण्ड अथवा (R.R.C.) के विरुद्ध वसूली लंबित है यदि हां तो मदवार बकाया राशि : हां/नहीं............

....

22. क्या विक्रय की जा रही संपत्ति / भूमि आम निस्तार हेतु उपयोग में लाई जा रही है ? (विशेष रूप से कालोनी क्षेत्रों में) ....

उपरोक्त समस्त जानकारियां राजस्व अभिलेखों एवं स्थल निरीक्षण कर मौके की स्थिति के अनुसार अंकित की गई है, स्थल निरीक्षण दिनांक / / को किया गया है ।

हस्ताक्षर पटवारी 25/9/2011
ह.नं............

क्रेता / विक्रेता के हस्ताक्षर............

गवाह के हस्ताक्षर............
दिनांक ....

नोट :- 1. जो लागू न हो उसे काटें । जो लागू हो उसे (✓) करें । विक्रेता के नाम को लाल स्याही से रेखांकित करें ।
2. अनिवार्य रूप से सुनिश्चित किया जावे कि, स्थल निरीक्षण क्रेता / विक्रेता की उपस्थिति में किया गया है तथा इसकी पुष्टि स्वरूप क्रेता / विक्रेता के हस्ताक्षर भी लिये जावें ।
3. ... दृष्टिकोण से स्थल निरीक्षण के समय क्रेता / विक्रेता के अतिरिक्त कम से कम

फार्म बी-1
किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

हल्का [illegible] रा. नि. म. मस्तूरी तहसील मस्तूरी जिला बिलासपुर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	[illegible] भूमि स्वामी																	
		[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]											
		[illegible]																
		[illegible]																
		[illegible]	[illegible]															
		[illegible]	[illegible]															
		[illegible]	[illegible]															
		[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]											

1

Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर
नाम, पद एवं दिनांक :

(ब

2.

फार्म पी-II

खसरा

तिथि: ८/२/२०११

पैसों में

की है

की है

हल्का ०००३९ रा.नि.मं. मस्तुरी तहसील मस्तुरी जिला बिलासपुर वर्ष २०१०-२०११

भूमिस्वामी का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते का भूमि: क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई — फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	पड़ती का क्षेत्रफल — चालू वर्ष की पड़ती	२ से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक	खेत के बाहर या मेड़ों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	सिंचाई
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
(245/15)		कुल सि अ	०.१२५ -						
		२-खरीफ धानछिड़का उन्	()						सिंचाई नहर (शासकीय) से
(245/15)		कुल सि अ	०.१०३ -						
		२-खरीफ धानछिड़का उन्	().						सिंचाई नहर (शासकीय) से
(245/15)		कुल सि अ	- -						तह. मस्तुरी- ......
		२-खरीफ धानछिड़का सिंप	०.०४९						सिंचाई नहर (शासकीय) से

RD0089130
08/02/2011

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (A) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्रमांक	बांये हाथ का अंगुठा छाप (काली स्याही से)	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	विक्रेता/दावेदार का नाम एवं हस्ताक्षर
1	2	3	4

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये | FIFTY RUPEES

रु.50 | Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH F 053608

अतः राजीखुशी होशो हवास के साथ यह **बिक्री–पत्र** रुबरु दो गवाहों के समक्ष पढ़कर व समझकर अपने हस्ताक्षर कर तहरीर कर दिये कि सनद् रहें और वक्त जरूरत पर काम आवें। उक्त दस्तावेज मेरे द्वारा क्रेता एवं विक्रेता के द्वारा उपलब्ध कराये गये सम्बंधित दस्तावेज एवं उनके द्वारा दिये गये जानकारी के आधार पर तैयार किया गया है।

बसंत लाल शुक्ला

दिनांक30–12–2011 प्रारूपकर्ता **बसंत लाल शुक्ला** दस्तावेज लेखक तहसील मस्तुरी, जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़। प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में कांट–छांट नहीं है।

क्रेता ....

विक्रेता

गवाह :–

1–नाम ....पंचदास मानिकपुरी, आयु करीब 60 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता कार्तिकदास मानिकपुरी, जाति पनिका, पेशा काश्तकारी , पेन नम्बर **निरंक**, फार्म नम्बर 60/61 **निरंक** निवासी किरारी ,पोस्ट मस्तूरी , थाना मस्तूरी, तहसील व जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़,दूरभाष नं./मो. नं निरंक

2–नाम ....रविशंकर वर्मा, आयु 42 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता स्व. शिवलाल प्रसाद वर्मा, जाति कुर्मी, पेशा व्यवसाय,पेन नम्बर **निरंक**, फार्म नम्बर 60/61 **निरंक** निवासी पुराना हाईकोर्ट रोड पुरानी बिहारी टाकिज के सामने ,पोस्ट बिलासपुर , थाना सिटी कोतवाली बिलासपुर बिलासपुर तहसील एवं जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़,दूरभाष नं./मो. नं निरंक

गुरुदत्त
525
60
6584 30/12/2011

(3-2591)

4681
501

30-12-2011

सुखनन्दन

श्रीमती [illegible] देवी गुप्ता
स्टाम्प वेंडर
तहसील-[illegible], जिला-[illegible]
मो.: 98264-1[illegible]

आज तारीख 30 DEC 2011 को
पुस्तक क्रमांक 4/1 ग्रन्थ 243
में पृष्ठ 24 से 29 पर
क्रमांक 959 देकर रजिस्ट्रीकृत
किया गया।

उप पंजीयक

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज
में काट-छांट नहीं की गयी है।

उप पंजीयक

[illegible] शुल्क 5 ....
[illegible] .... 2581=00
[illegible] प्रतिलिपि/तुलना शुल्क ....
[illegible] शुल्क .... 30=00
(ई. स्टाम्प) फाईल शुल्क ....

योग - 2611=00

उप पंजीयक

2343515 4515

दस्तावेज वगैरह Adl/960

(2)	स्टाम्प फीस	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत (4)
रामपूर्ति	971=00	
99200)		

30 DEC 2011

उप पंजीयक

25912

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

B 301542

-: विक्रय विलेख :-

ग्रा. नि. म. मस्तुरी, तहसील मस्तुरी
विक्रय मूल्य 99,100/- निन्नाब्बे हजार एक सौ रुपया.
बजारु मूल्य 99,200/- निन्नाब्बे हजार दो सौ रुपया.
व्यवसायीक प्रयोजनार्थ

स्टाम्प	5456-00 रु
ब्लाक	0992-00 रु.
उपकर	0272-80 रु.
अधिक	0029-20 रु
योग	6750-00 रु

विक्रेता का नाम :- राममूर्ति, आयु34वर्ष, लिंग पुरुष, पिता मालिकराम,जाति लोहार, पेशा कास्तकारी, पेन नम्बर निरंक, फार्म नम्बर 60/61 निरंक, निवासी पेण्डरी,स्थल पहचान चिन्ह खोरसी रोड के पास , पोस्ट मस्तूरी, थाना मस्तूरी तहसील मस्तूरी जिला बिलासपुर छत्तीसग ।दूरभाष/मोबाईल नम्बर निरंक।
(ऋण पुस्तिका क्रमांक पी-1770686)

क्रेता का नाम :- सांदीपनी एकेडमी रजिस्टर्ड कार्यालय मकान नंबर एल.आई.जी.-148, सेक्टर-2, पं. दीनदयालय उपाध्याय नगर, रायपुर, तहसील व जिला रायपुर (छत्तीसगढ़) द्वारा कार्यकारणी सदस्य-श्री महेन्द्र चौबे, आयु 37 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता श्री अजेन्द्र चौबे, जाति ब्राम्हण, पेशा काश्तकारी,पेन नम्बर निरंक, फार्म नम्बर 60/61 निरंकनिवासी मकान नंबर डी/33 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति, रोहिणीपुरम, रायपुर, पोस्ट रायपुर थाना एवं तहसील व जिला रायपुर (छत्तीसगढ़) ।(जो कि छ.ग. राज्य सोसायटी रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1973 के अधीन फर्म्स एवं संस्थाये, छ.ग.शा. रायपुर में पंजीयन कंमाक छ.ग. राज्य- 2496 दिनांक 07-07-2009 को पंजीकृत है)

तहसीलदार मस्तूरी जिला-बिलासपुर

राममूर्ति

4682 30-12-2011
500/
रामूमूर्ति मालिकराम
पेन्ड्री मस्तूरी
बाद्रीप्रसाद एकेडमी खजी कार्या.
महेन्द्र अजेन्द्र चौबे
रोहिनी पुरम रायपुर
रायपुर
क्रयनामा 99_200/
राममूर्ति

26 DEC 2011
Asstt. TREASURY OFFICER

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-मस्तूरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
मो. : 98264-12795

राममूर्ति वल्द मालिकराम

के द्वारा उप पंजीयक कार्यालय मस्तूरी
जिला - बिलासपुर में दिनांक.........30 DEC 2011
को. म.पू./म.प. 3/00..... बजे प्रस्तुत
किया गया।

उप पंजीयक

मुद्रांक शुल्क	5456=00
पंजीयन शुल्क	99=00
नियम शुल्क	
उप कर	272=80
अधि.	22=20
योग -	6750=00

उप पंजीयक मस्तूरी

राममूर्ति

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH C 931091

मुब. 99,100/– निन्नाब्बे हजार एक सौ रुपया में बिक्रीपत्र में दर्ज भूमि को केता के पास बिक्री किये, तथा बिक्री की कुल राशि केता से नगद दो गवाहों के समक्ष प्राप्त किया हूं अब मुझे केता से बिक्री के संबंध में कुछ भी राशि पाना शेष नहीं है।

तफसील जायदाद :– बयशुदा भूमिस्वामी हक की भूमि स्थित मौजा – पेण्डरी,पुराना प.ह.नं.39 नया प.ह.नम्बर 30,, रा.नि.मंडल मस्तुरी तहसील मस्तुरी विकासखंड मस्तुरी जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़ ग्राम पंचायत के अंतर्गत स्थित है जो बिलासपुर से शिवरीनारायण जाने वाली राष्ट्रीय राज्य मार्ग कं.200 मुख्य मार्ग 100मीटर दूर में स्थित है मेनरोड में स्थित नहीं है।

किस्म जमीन	खसरा नम्बर	रकबा	हेक्टेयर	लगान
सिंचित कन्हार एकफसली	259/2	0–28 एकड	0–113	0–35 रू.

खसरा नंबर दो सौ उन्नसठ बटा दो, रकबा शुन्य दशमलव अट्ठाईस एकड, शुन्य दशमलव ग्यारह आर्स तीस वर्गमीटर, लगान शुन्य दशमलव पैंतीस रुपया।

<u>बयशुदा भूमि की चौहद्दी :–</u>

उत्तर में – राधेश्याम वगै.की भूमि जिसे केता व्दारा कय की गई भूमि

पश्चिम में – सुखनंदन की भूमि जिसे आज दिनांक केता व्दारा कय की गई भूमि

बयशुदा भूमि
रकबा
0–28एकड़

पूर्व में –मंदिर एवं स्कूल की भूमि

दक्षिण में – सुखनंदन की भूमि जिसे आज दिनांक को केता व्दारा कय की गई भूमि

<u>टीप :–</u>

जमीन बयशुदा में किसी भी प्रकार का वृक्ष आदि नहीं है।

जमीन बयशुदा का मूल बी–1 एवं खसरा पांच शाला 22 बिन्दु फार्म विक्रय विलेख मे संलग्न है।

रामभूर्ति

4683
1004 30-12-2011

रामकीर्ति वल्द मोतिराय
जाति लोधा
सा० पेण्डरी

सांदीपनी एकेडमी
रजि० कार्या० म०नं०
L.I.G.140 सेक्टर-2 रायपुर द्वारा प्राधिकृत
सदस्य महेन्द्र चौबे वल्द अजेन्द्र ब्राम्हण
नि० म० नं० 433 ... रायपुर

श्रीमती ... देवी शुक्ला

जिन्हे मैं व्यक्तिगत रूप से जानता हूँ स्वीकार करते हैं कि तथा कथित लेखपत्र विलेख का निष्पादन किया गया था, और प्रतिफल का पूरे / आंशिक रु. 99100/- निन्यानबे हजार एक सौ मात्र (अंकों व शब्दों में) ... प्राप्त हो गए हैं तथा रु. ... (अंकों व शब्दों में) ... उन्हे मेरी उपस्थिति में चुकाए गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम, यथा रु. ... बच गई है जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।

जिन्हे मैं व्यक्तिगत रूप से जानता हूँ स्वीकार करते हैं कि तथा कथित लेखपत्र विलेख का निष्पादन किया गया था, और प्रतिफल का पूरे / आंशिक रु. ... (अंकों व शब्दों में) ... प्राप्त हो गए हैं तथा रु. ... (अंकों व शब्दों में) ... उन्हे मेरी उपस्थिति में चुकाए गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम, यथा रु. ... बच गई है जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।

1) पंचदास वल्द शालिग्राम पनिका सा० बिरारी
2) रवि शंकर वल्द शिवलाल प्रसाद शर्मा सा० बिलासपुर

पूर्वोक्त निष्पादक/निष्पादन की की शिनाख्त के विषय में की गई है।

उप पंजीयक

30 DEC 2011

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH C 931092

इस बिक्री में छ.ग. राजस्व संहिता की धारा 165 उपधारा 7(1) अ का उल्लंघन नही हुआ है,
भारतीय मुद्रांक अधिनियम की धारा 27 के अंतर्गत संपत्ति का विवरण छुपाया नही गया है।
जमीन बयशुदा शासकीय पट्टा अथवा भूदान की नहीं है।
किसी भी धार्मिक संस्था या न्यास से संबंधित नहीं है न ही वित्तीय संस्थान के पास बन्धक अथवा गिरवी है।
किसी भी शासकीय नियमों अथवा आदेशों का उल्लंघन होने पर उभयपक्ष जिम्मेदार रहेंगे।

कैफियत :– चूंकि भूमि बयशुदा हमारी है, जो कि हमारे नाम,स्वामित्व,अधिकार कब्जे की है, जो हमारे नाम पर संबंधित राजस्व अभिलेखों पर दर्ज है, जिस पर हमारा कब्जा निर्विवाद है जिसे हस्तांतरण करने का हमे पूरा हक है। चूंकि हमें घरु खर्च हेतु रकम की आवश्यकता होने के वास्ते रकम की जरूरत होने के कारण से हमने अपनी दर्जशुदा भूमि को अपने कुल मालिकी तथा निस्तारी हक सहित के बेचकर उसका कब्जा क्रेता को आज की तारीख से हमेशा के वास्ते दे दिये है। भूमि पूर्व में हमारे द्वारा किसी भी अन्य व्यक्ति, बैंक, वित्तिय संस्था आदि के पास अथवा नाम पर रहन, गहन, बय, बक्शीश, विक्रय नहीं किया गया है तथा वह हर ऋण भार विवाद से मुक्त है। अब इस बयशुदा भूमि पर हम वो हमारे वारिसो का किसी तरह का कोई हक व दावा भविष्य के लिए बाकी नहीं रहा। खरीददार भूमि बयशुदा पर मालिक काबिज होकर उसका अपनी मर्जी मुताबिक जैसा चाहे वैसा इंतजाम करे, उसे संबंधित राजस्व अभिलेखों पर जहाँ जहाँ आवश्यक होवे वहाँ वहाँ पर उसे अपने नाम पर दर्ज करावे, हमे वो हमारे वारिसों को तथा अन्य किसी दीगर शख्स को किसी किस्म की आपत्ति पैदा नही होगी। अगर कोई आपत्ति पैदा करे या जमीन बयशुदा मे अपना हक, दावा जाहिर करेगे तो वह इस विलेख के समक्ष झूठा वो नाजायज माना जावेगा। अगर हमे वो हमारे वारिसों के दावा करने से या स्वामित्व संबंधी किसी भी तरह के विवाद से भूमि बयशुदा अथवा उसका कुछ भी हिस्सा क्रेता के स्वामित्व अधिकार, कब्जे से निकल जावेगी और क्रेता को किसी भी तरह की नुकसानी होगी तो उस हालत में हमे वो हमारे वारिसान अपनी दीगर जायदाद से क्रेता को होने वाली कुल नुकसानी व तरक्की मय मावजे की रकम का देनदार रहेंगे।

रामभू [signature]

4684
1001

30-12-2011

रामभूर्ति

उपरोक्त निष्पादक/पालक/अभिकर्ता
............रामभूर्ति............
के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान मेरे समक्ष
तारीख .... को लिया गया।
30 DEC 2011
उप पंजीयक

(Mahendra Choubey)

उपरोक्त निष्पादक/पालक/अभिकर्ता
............महेन्द्र चौबे............
के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान मेरे समक्ष
तारीख .... को लिया गया।
30 DEC 2011
उप पंजीयक

गवाह
(1) ...
(2) रविशंकर वर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

928413

रामभूर्ति

4685 दिनांक 30-12-2011
5000/

14

Asstt. Tr
BILASPUR (C.G.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

A 639299

4686
10001

30-12-2011

16 NOV 2011

Asstt. TREASURY OFFICER
BILASPUR (C.G.)

2554 क्रमांक .... प्रतिलिपि किस्त बंदी खतौनी आसामीवार

ग्राम ...... पेण्डरी ...... प.ह.न. ...... ३० ...... रा.नि.म. ...... मस्तूरी ......

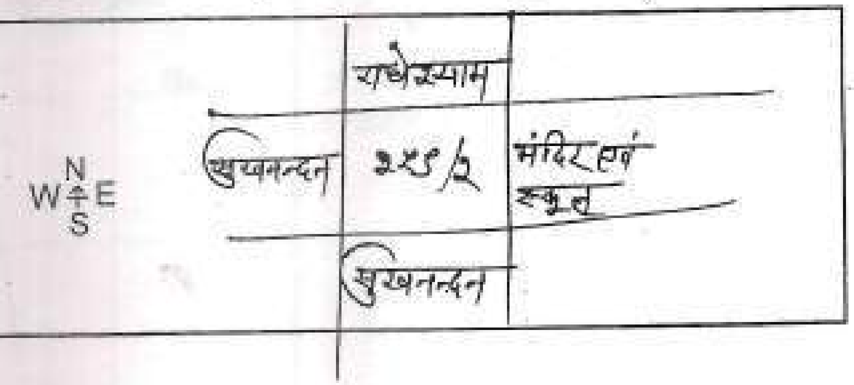
तहसील ...... मस्तूरी ...... जिला ...... बिलासपुर ......

खाता क्रमांक	नाम कास्तकार पिता/पति का नाम सह खातेदारों के नाम सहित एवं निवास स्थानविक्रय भूमि का विवरण	विक्रय शुदा भूमि का खसरा नं.	हेक्टेयर	एकड़		
69	रामसूर्ति पिता मालिकराम आबिनेदर भुनिलाल (कोटार)	२५५/२	०.११२	०.२८	०.३५	
योग	[illegible]					

(अ) विक्रय संपत्ति की चर्तुसीमा : उत्तर ...... राधेश्याम वगैरह ...... दक्षिण ...... सुखनन्दन ......

पूर्व ...... महामाया मन्दिर ...... पश्चिम ...... सुखनन्दन ......

) विक्रय संपत्ति का नजरी नक्शा



क्या भूमि शासकीय पट्टे की है या नहीं : हाँ / नहीं ......

यदि हाँ तो कब से पट्टे पर दी गई है : वर्ष ......

क्या भूमि परिवर्तित है : हाँ / नहीं ......

भूमि सिंचित है अथवा असिंचित : सिंचित / असिंचित

कौन सी फसल बोई जाती है : ...... धान

भूमि एक फसली है दो फसली : (खरीफ / रबी /या दोनों) ......

दो फसली होने पर कौन – कौन सी : एक फसली / दो फसली

फसल बोई जाती है। : ......

भूमि का वर्तमान उपयोग : आवासीय / व्यवसायिक / औद्योगिक / कृषि / पड़त / अर्द्धव्यवसायिक / सार्वजनिक सुविधाएँ / अन्य

भूमि की वर्तमान स्थिति क्या है : धनहा / भर्री / भाठा वाड़ी / आबादी / नजूल कन्हार / मटासी आदि

मिसल बन्दोबस्त के अनुसार भूमि का : डोरसा / कन्हार / भभार / मटासी / वाड़ी

12. क्या भूमि के विक्रय के पूर्व छ.ग.भू.रा.सं की धारा 165 के अधीन विक्रय की अनुमति की आवश्यकता है : हां/ नहीं.................
यदि हां तो क्या अनुमति ली गई है : हां / नहीं.................

13. क्रय / विक्रय का प्रयोजन : आवास निर्माण / कृषि / व्यवसायिक निर्माण / विनेश / कालोनी विकास / अन्य

14. विक्रय संपत्ति की ग्राम के बसाहट आबादी से दूरी : ....ल 3 ....

15. क्या भूमि डब्ल्यू.बी.एम./पक्की सड़क से लगी है (रोड का नाम एवं दूरी) : हां / नहीं........ N.H.200........

16. समीपस्थ इसी प्रकार की भूमि के बाजार मूल्य प्रति एकड़ : ....

17. सिंचाई के स्रोत (साधन) : विद्युत पंप / डीजल पंप / कुंआ / नहर / तालाब/ अन्य

18. भूमि पर किस-किस प्रजाति के कितने वृक्ष हैं : ....नहीं........

19. भूमि पर क्या कोई निर्माण किया हुआ है यदि हां तो निर्मित का क्षेत्रफल) / प्रकार : कुंआ/पंप हाऊस/डेयरी फार्म/मकान/नींव
........(नहीं)........

20. क्रेता-विक्रेता के बीच आपसी सौदा मूल्य : .... 1,00,000/ प्रति एकड़ ....

21. क्या विक्रयशुदा संपत्ति पर भूराजस्व भूराजस्व का कोई बकाया अथवा विक्रेता के विरुद्ध राजस्व न्यायालय से आरोपित किसी अर्थदण्ड अथवा (R.R.C.) के विरुद्ध वसूली लंबित है यदि हां तो मदवार बकाया राशि : हां/नहीं........

22. क्या विक्रय की जा रही संपत्ति / भूमि ग्राम विस्तार हेतु उपयोग में लाई जा रही है ? (विशेष रूप से कालोनी क्षेत्रों में) : ....

उपरोक्त समस्त जानकारियां राजस्व अभिलेखों एवं स्थल निरीक्षण कर मौके की स्थिति के अनुसार अंकित की गई है, स्थल निरीक्षण दिनांक / / को किया गया है ।

क्रेता / विक्रेता के हस्ताक्षर ....

हस्ताक्षर पटवारी 25/9/2011
ह.नं........

गवाह के हस्ताक्षर........
दिनांक........

नोट :-

1. जो लागू न हो उसे काटें । जो लागू हो उसे (✓) करें । विक्रेता के नाम को लाल स्याही से रेखांकित करें ।
2. अनिवार्य रूप से सुनिश्चित किया जाये कि, स्थल निरीक्षण क्रेता / विक्रेता की उपस्थिति में किया गया है तथा इसकी पुष्टि स्वरूप क्रेता /विक्रेता के हस्ताक्षर भी लिये जावें ।
3. पारदर्शिता के दृष्टिकोण से स्थल निरीक्षण के समय क्रेता / विक्रेता ...

...कर्गों का ब्योरा रुपये पैसों में

फार्म बी-1
किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

[illegible]न्डरी हल्का ०००३९ रा. नि. म. मस्तुरी तहसील मस्तुरी जिला बिलासपुर

...का अनु-क्रमांक	भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते के ब्यौरे: खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्रमांक	खाते के ब्यौरे: प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	चालू और बकाया मांग: किश्तों के ब्यौरे	चालू और बकाया मांग: भू-राजस्व	चालू और बकाया मांग: उपकर	चालू और बकाया मांग: योग	वसूलियां: भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	वसूलियां: भुगतान की तारीख	वसूलियां: भू-राजस्व	वसूलियां: उपकर अध्याय	वसूलियां: योग	खजाने में जमा करने के ब्यौरे: रकम जमा करने वाले का नाम	खजाने में जमा करने के ब्यौरे: जमा करने की तारीख	खजाने में जमा करने के ब्यौरे: चालान क्रमांक	वर्ष की समाप्ति पर बाकी: भू-राजस्व	वर्ष की समाप्ति पर बाकी: उपकर	वर्ष की समाप्ति पर बाकी: योग
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	राममूर्ती पि.मालिक राम जाति पता सा देह भूमि स्वामी																	
		४/७७	०.१४२		१.९३		१.९३											
		२४५/१२ [२४८/३२]	०.०९६															
		२५१/२	०.२३३															
		३	०.४७१		१.९३		१.९३											

Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्ष...
नाम, पद एवं दिनांक :

08/07/20...

विक्र...

...ा भूमि...
...है हाँ...

खसरा

हल्का ३००३६ रा.नि.मं. मस्तुरी तहसील मस्तुरी जिला बिलासपुर

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

मस्तुरी .नि.मालिक राम

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (A) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्रमांक	बांये हाथ का अंगुठा छाप (काली स्याही से)	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	विक्रेता/दावेदार का नाम एवं हस्ताक्षर
1	2	3	4
			रामभूर्ति
			Chaubey

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH F 053613

अतः राजीखुशी,होशो हवास के साथ यह बिक्री-पत्र रूबरू दो गवाहों के समक्ष पढ़कर व समझकर अपने हस्ताक्षर कर तहरीर कर दिये कि सनद् रहें और वक्त जरूरत पर काम आवें। उक्त दस्तावेज मेरे द्वारा क्रेता एवं विक्रेता के द्वारा उपलब्ध कराये गये सम्बंधित दस्तावेज एवं उनके द्वारा दिये गये जानकारी के आधार पर तैयार किया गया है।

बसंत लाल शुक्ला

दिनांक30-12-2011 प्रारूपकर्ता **बसंत लाल शुक्ला** दस्तावेज लेखक तहसील मस्तुरी, जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़।, प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में कांट-छांट नहीं है।

क्रेता .... विक्रेता ....

रामभूर्ति

गवाह :-

1-नाम ....पंचदास मानिकपुरी, आयु करीब 60 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता कार्तिकदास मानिकपुरी, जाति पनिका, पेशा काश्तकारी , पेन नम्बर **निरंक**, फार्म नम्बर 60/61 **निरंक** निवासी किरारी ,पोस्ट मस्तूरी , थाना मस्तूरी, तहसील व जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़,दूरभाष नं./मो. नं निरंक

2-नाम ....रविशंकर वर्मा, आयु 42 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता स्व. शिवलाल प्रसाद वर्मा, जाति कुर्मी, पेशा व्यवसाय,पेन नम्बर **निरंक**, फार्म नम्बर 60/61 **निरंक** निवासी पुराना हाईकोर्ट रोड पुरानी बिहारी टाकिज के सामने ,पोस्ट बिलासपुर , थाना सिटी कोतवाली बिलासपुर बिलासपुर तहसील एवं जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़,दूरभाष नं./मो. नं निरंक

रामभूर्ति

42600

30/12/2011

25912

4687 30-12-2011
501

रामभूति

श्रीमती ... देवी गुप्ता
...
तहसील-... जिला-...
मो० : 96264-12795

आज तारीख 30 DEC 2011 को
पुस्तक क्रमांक Adl ग्रन्थ 243
में पृष्ठ 30 से 35 पर
क्रमांक 960 देकर रजिस्ट्रीकृत
किया गया।

उप पंजीयक

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज
में कांट-छांट नहीं की गयी है।

उप पंजीयक

मुद्रांक शुल्क ....
पंजीयन शुल्क .... 941 = 00
प्रतिलिपि/नकल, तुलना शुल्क ....
अतिरिक्त शुल्क .... 30 = 00
(मु. क्ला.स) फाईल शुल्क ....
योग - 971 = 00

उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

B 256435

-: विक्रय विलेख :-

ग्रा. न. म. मस्तुरी, तहसील मस्तूरी
बिक्री मूल्य 1,10,000/- एक लाख दस हजार रुपया.
बजारू मूल्य 1,10,000/- एक लाख दस हजार रुपया.
व्यवसायीक प्रयोजनार्थ

स्टाम्प	6050-00 रू
ब्लाक	1100-00 रू.
उपकर	0302-25 रू.
अधिक	0047-75 रू
योग	7500-00 रू

विक्रेता का नाम :- 1- मुकेश, आयु 22 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता कृष्णा
2- टुकेश, आयु 19वर्ष, लिंग पुरुष, पिता कृष्णा
3- रुखमीनबाई, आयु 40वर्ष, लिंग महिला, बेवा कृष्णा
जाति लोहार, पेशा कास्तकारी, पेन नम्बर निरंक, फार्म नम्बर 60/61 निरंक, निवासी पेण्डरी,स्थल पहचान चिन्ह खोरसी रोड के पास , पोस्ट मस्तूरी, थाना मस्तूरी तहसील मस्तूरी जिला बिलासपुर छत्तीसग।दूरभाष/मोबाईल नम्बर निरंक।
(ऋण पुस्तिका क्रमांक पी-1770570)

क्रेता का नाम :- सांदीपनी एकेडमी रजिस्टर्ड कार्यालय मकान नबर एल.आई.जी.-148, सेक्टर-2, पं. दीनदयालय उपाध्याय नगर, रायपुर, तहसील व जिला रायपुर (छत्तीसगढ़) व्दारा कार्यकारणी सदस्य-श्री महेन्द्र चौबे, आयु 37 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता श्री अजेन्द्र चौबे, जाति ब्राम्हण, पेशा काश्तकारी,पेन नम्बर निरंक, फार्म नम्बर 60/61 निरंकनिवासी मकान नंबर डी/33 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति, रोहिणीपुरम, रायपुर, पोस्ट रायपुर थाना एवं तहसील व जिला रायपुर (छत्तीसगढ़) ।(जो कि छ.ग. राज्य सोसायटी रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1973 के अधीन फर्म्स एवं संस्थाये, छ.ग.शा. रायपुर में पंजीयन कंमाक छ.ग. राज्य- 2496 दिनांक 07-07-2009 को पंजीकृत

तहसीलदार मस्तूरी जिला-बिलासपुर 3.2.2012

मुकेश

क्रमांक ...4638... दिनांक ...30-12-2011
कीमत ...5000/-... शब्दों में ...
नाम ... मुकेश ... कृष्णा
पण्ड्या ... महाजन
सांदीपनी एकेडमी राजे कार्यालय
हाई स्कूल उपरोक्त रोड
अहिल्या कुटीर ... सांवेर रोड
इन्दौर

विक्रय दस्तावेज़ व्यापनामा मूल्य 1,40,000/-

एकलसाक्ष्य
मुकेश

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-मस्तूरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
मो० : 98254-12796

30 DEC 2011
ASST. TREASURY OFFICER
BILASPUR (C.G.)

मुकेश वल्द कृष्णा

के द्वारा उप पंजीयक कार्यालय मस्तूरी जिला - बिलासपुर में दिनांक ...30 DEC 2011 को पू.पू./म.प. ...3/30... बजे प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक

मुकेश

मुद्रांक शुल्क	6050=00
पंजीयन शुल्क	1100=00
निरीक्षण शुल्क	
उप कर	302=25
अधिभार	47=75
योग -	7500=00

उप पंजीयक मस्तूरी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH B 256436

तफसील ... – मुब. 1,10,000/– एक लाख दस हजार रुपया में बिक्रीपत्र में दर्ज भूमि को केता के पास बिकी किये , तथा बिकी की कुल राशि केता से नगद दो गवाहों के समक्ष प्राप्त किये है अब हमें केता से बिकी के संबंध में कुछ भी राशि पाना शेष नहीं है।

तफसील जायदाद :– बयशुदा भूमिस्वामी हक की भूमि स्थित मौजा – पेण्डरी,पुराना प.ह.न.39 नया प.ह.नम्बर 30, रा.नि.मंडल मस्तुरी तहसील मस्तुरी विकासखंड मस्तुरी जिला बिलासपुर छत्तीसगढ ग्राम पंचायत के अंतर्गत स्थित है जो बिलासपुर से शिवरीनारायण जाने वाली राष्ट्रीय राज्य मार्ग क्र.200 मुख्य मार्ग 100मीटर दूर में स्थित है मेनरोड में स्थित नहीं है।

किस्म जमीन	खसरा नम्बर	रकबा	हेक्टेयर	लगान
सिंचित कन्हार एकफसली	259/3	0–31 एकड	0–125	0–35 रू.

खसरा नंबर दो सौ उन्नसठ बटा तीन, रकबा शुन्य दशमलव इकतीस एकड, शुन्य दशमलव बारह आर्स पचास वर्गमीटर, लगान शुन्य दशमलव पैंतीस रुपया।

बयशुदा भूमि की चौहद्दी :–

उत्तर में – सुखनंदन की भूमि जिसे केता व्दारा आज दिनांक को कय की गई भूमि

पश्चिम में – सुखनंदन की भूमि जिसे आज दिनांक केता व्दारा कय की गई भूमि

बयशुदा भूमि रकबा 0–31एकड

पूर्व में – स्कूल की भूमि एवं भवन

दक्षिण में – टी.डी. शर्मा की भूमि

टीप :–

जमीन बयशुदा में किसी भी प्रकार का वृक्ष आदि नही है ।

जमीन बयशुदा का मूल बी–1 एवं खसरा पांच शाला 22 बिन्दु फार्म विक्रय विलेख मे संलग्न है।

मुकेश

AB:89 30-12-2011
5001

05 DEC 2011
ASST. TREASURY OFFICER
BILASPUR (C.G.)

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टा. वेंडर
तहसील-बिलासपुर, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
मो.: 98264-12755

(1) मुकेश / पिता
(2) दुकेश / कृष्णा
(3) रुक्मिनबाई बेवा कृष्णा
जाति गोंडर
सा० पेण्डरी

सांदीपनी एकेडमी रजि० कार्या०
म० नं. L.I.G.148 सेक्टर-2
रायपुर द्वारा कार्यकारी सदस्य
महेन्द्र चौबे वल्द ब्रजेन्द्र ब्राम्हण
नि० म० नं. D/33 रोहणीपुरम्
रायपुर

जिन्हें मैं व्यक्तिगत रूप से जानता हूँ स्वीकार करते हैं कि तथा कथित ...बेनामा... विलेख का निष्पादन किया गया था, और प्रतिफल के पूरे/आंशिक रु. ...110000/- एक लाख... (अंको व शब्दों में)... प्राप्त हो गए हैं तथा रु. ...दस हजार मात्र/... (अंको व शब्दों में)... उन्हे मेरी उपस्थिति में चुकाए गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम, यथा रु.... बच गई है जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।

जिन्हें मैं व्यक्तिगत रूप से जानता हूँ स्वीकार करते हैं कि तथा कथित ...बेनामा... विलेख का निष्पादन किया गया था, और प्रतिफल के पूरे/आंशिक रु.... (अंको व शब्दों में)... प्राप्त हो गए हैं तथा रु.... (अंको व शब्दों में)... उन्हे मेरी उपस्थिति में चुकाए गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम, यथा रु.... बच गई है जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।

(1) पंचराम वल्द कार्तिक राम पनिका सा० बिरारी
(2) रविशंकर वल्द शिवलाल प्रसाद शर्मा सा० बिलासपुर

पूर्वोक्त निष्पादक/निष्पादन को की शिनाख्त के विषय में की गई है।
30 DEC 2011
उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

B 301685

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

इस बिक्री में छ.ग.भू-राजस्व संहिता की धारा 165 उपधारा 7(1) अ का उल्लंघन नही हुआ है,
भारतीय मुद्रांक अधिनियम की धारा 27 के अंतर्गत संपत्ति का विवरण छुपाया नही गया है।
जमीन बयशुदा शासकीय पट्टा अथवा भूदान की नहीं है।
किसी भी धार्मिक संस्था या न्यास से संबंधित नहीं है न ही वित्तीय संस्थान के पास बन्धक अथवा गिरवी है।
किसी भी शासकीय नियमों अथवा आदेशों का उल्लंघन होने पर उभयपक्ष जिम्मेदार रहेंगे।

कैफियत :- चूंकि भूमि बयशुदा हमारी है, जो कि हमारे नाम,स्वामित्व,अधिकार कब्जे की है, जो हमारे नाम पर संबंधित राजस्व अभिलेखों पर दर्ज है, जिस पर हमारा कब्जा निर्विवाद है जिसे हस्तांतरण करने का हमे पूरा हक है। चूंकि हमें घरु खर्च हेतु रकम की आवश्यकता होने के वास्ते रकम की जरूरत होने के कारण से हमने अपनी दर्जशुदा भूमि को अपने कुल मालिकी तथा निस्तारी हक सहित के बेचकर उसका कब्जा क्रेता को आज की तारीख से हमेशा के वास्ते दे दिये है। भूमि पूर्व में हमारे द्वारा किसी भी अन्य व्यक्ति, बैंक, वित्तिय संस्था आदि के पास अथवा नाम पर रहन, गहन, बयै बक्शीश, विक्रय नहीं किया गया है तथा वह हर ऋण भार विवाद से मुक्त है। अब इस बयशुदा भूमि पर हम वो हमारे वारिसों का किसी तरह का कोई हक व दावा भविष्य के लिए बाकी नहीं रहा। खरीददार भूमि बयशुदा पर मालिक काबिज होकर उसका अपनी मर्जी मुताबिक जैसा चाहे वैसा इंतजाम करे, उसे संबंधित राजस्व अभिलेखों पर जहाँ जहाँ आवश्यक होवे वहाँ वहाँ पर उसे अपने नाम पर दर्ज करावे, हमे वो हमारे वारिसों को तथा अन्य किसी दीगर शख्श को किसी किस्म की आपत्ति पैदा नही होगी। अगर कोई आपत्ति पैदा करे या जमीन बयशुदा मे अपना हक, दावा जाहिर करेगी तो वह इस विलेख के समक्ष झूठा वो नाजायज माना जावेगा। अगर हमे वो हमारे वारिसो के दावा करने से या स्वामित्व संबंधी किसी भी तरह के विवाद से भूमि बयशुदा अथवा उसका कुछ भी हिस्सा क्रेता के स्वामित्व अधिकार, कब्जे से निकल जावेगी और क्रेता को किसी भी तरह की नुकसानी होगी तो उस हालत में हमे वो हमारे वारिसान अपनी दीगर जायदाद से क्रेता को होने वाली कुल नुकसानी व तरक्की मय मावजे की रकम का देनदार रहेंगे।

मुकेश

4690
5021 30-12-2011

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-मस्तूरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
मो. : 98264-12796

Distt. Treasury Officer
BILASPUR (C.G.)

मुकेश

उपरोक्त निष्पादक/पालक/अभिकर्ता
....
के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान मेरे समक्ष
तारीख .... को लिया गया।
30 DEC 2011
उप पंजीयक

दुकेश

उपरोक्त निष्पादक/पालक/अभिकर्ता
....
के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान मेरे समक्ष
तारीख .... को लिया गया।
30 DEC 2011
उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

928412

मुकेश

4691
5000/
30-12-2011

देवी गुप्ता
मो.: 98254-12795

उपरोक्त निष्पादक/पालक/अभिकर्ता
....
के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान मेरे समक्ष
तारीख .... को लिया गया।
30 DEC 2011
उपपंजीयक

(Mahendra Choubey)

उपरोक्त निष्पादक/पालक/अभिकर्ता
....
के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान मेरे समक्ष
तारीख .... को लिया गया।
30 DEC 2011
उपपंजीयक

गवाह

①

②
रविशंकर वर्मा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

B 381540

मुकेश

4692 दिनांक 30-12-2011
5029

26 DEC
BILASPUR

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
तहसील-मस्तूरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
मो० : 98264-12796

2884 क्रमांक...... 38

ग्राम पंथरी ......प.ह.न. ३० ......रा.नि.म. ......

तहसील मस्तूरी ......जिला बिलासपुर

खाता क्रमांक	नाम कास्तकार पिता/पति का नाम सह खातेदारों के नाम सहित एवं निवास स्थानविक्रय भूमि का विवरण	विक्रय शुदा भू... खसरा नं.	हेक्टेयर	एक.	
३६२	सुकेश्या, लुकेश्या पिता छुअवा रूक्मीनबाई विधवा छुअवा साकिनेान भूमिसामी (डोरसा)	२२५/३	०.१२५	०.३१	०.३५
	बीच [illegible] के मलवाये [illegible]				

(अ) विक्रय संपत्ति की चर्तुसीमा : उत्तर...... सुखनन्दन ......दक्षिण...... टी.डी. शर्मा

पूर्व...... स्कूल की भूमि एवं भवन ......पश्चिम...... सुखनन्दन

(ब) विक्रय संपत्ति का नजरी नक्शा

	सुखनंदन	
सुखनंदन	२२५/३	स्कूल
	टी.डी. शर्मा	

N
W E
S

क्या भूमि शासकीय पट्टे की है या नहीं : हाँ / नहीं ......

यदि हाँ तो कब से पट्टे पर दी गई है : वर्ष ......

क्या भूमि परिवर्तित है : हाँ / नहीं ......

भूमि सिंचित है अथवा असिंचित : सिंचित / असिंचित

कौन सी फसल बोई जाती है : ...... धान

भूमि एक फसली है दो फसली : (खरीफ / रबी / या दोनों) ......

दो फसली होने पर कौन – कौन सी : एक फसली / दो फसली

फसल बोई जाती है। : ......

भूमि का वर्तमान उपयोग : आवासीय / व्यवसायिक / औद्योगिक / कृषि / पड़त / अर्द्धव्यवसायिक / सार्वजनिक सुविधाएँ / अन्य

भूमि की वर्तमान स्थिति क्या है : धनहा / भर्री / भाठा बाड़ी / आबादी / नजूल कन्हार / मटासी आदि

मिसल बन्दोबस्त के अनुसार भूमि का वर्गीकरण : डोरसा / कन्हार / भाटा / मटासी / बाड़ी अथवा अन्य

12. क्या भूमि के विक्रय के पूर्व छ.ग.भू.रा.सं. की धारा 165 के अधीन विक्रय की अनुमति की आवश्यकता है : हाँ / नहीं..

यदि हां तो क्या अनुमति ली गई है : हां / नहीं..

13. क्रय / विक्रय का प्रयोजन : आवास निर्माण / कृषि / व्यवसायिक निर्माण / उद्योग / कालोनी विकास / अन्य

14. विक्रय संपत्ति की ग्राम की आबादी से दूरी : ....लगा हुआ..................

15. क्या भूमि राष्ट्रीय/राज्य/पक्की सड़क से लगी है (रोड का नाम एवं दूरी) : हां / नहीं..

16. समीपस्थ इसी प्रकार की भूमि के बाजार मूल्य प्रति एकड़ : ....[illegible]..................

17. सिंचाई के स्त्रोत (साधन) : विद्युत पंप / डीजल पंप / कुंआ / नहर / तालाब / अन्य

18. भूमि पर भिन्न-भिन्न प्रजाति के कितने वृक्ष हैं : ....नहीं..................

19. भूमि पर क्या कोई निर्माण किया हुआ है यदि हां तो (निर्मित का क्षेत्रफल) / प्रकार : कुंआ/पंप हाउस/डेयरी फार्म/मकान/नींव ....नहीं..................

20. क्रेता-विक्रेता के बीच आपसी सौदा मूल्य : [illegible]

21. क्या विक्रयशुदा संपत्ति पर भूराजस्व भूराजस्व का कोई बकाया अथवा विक्रेता के विरुद्ध राजस्व न्यायालय से आरोपित किसी अर्थदण्ड अथवा (R.R.C.) के विरुद्ध वसूली लंबित है यदि हां तो बकाया राशि : हां / नहीं..

....

22. क्या विक्रय की जा रही संपत्ति / भूमि ग्राम विस्तार हेतु उपयोग में लाई जा रही है ? (विशेष रूप से कालोनी क्षेत्रों में) : ....

उपरोक्त समस्त जानकारियां राजस्व अभिलेखों एवं स्थल निरीक्षण कर मौके की स्थिति के अनुसार अंकित की गई है, स्थल निरीक्षण दिनांक / / को किया गया है।

क्रेता / विक्रेता के हस्ताक्षर [signature]

हस्ताक्षर पटवारी [signature] 23/9/2011

ह.नं..............................

....

गवाह के हस्ताक्षर [signature]

दिनांक..............................

नोट :- 1. जो लागू न हो उसे काटें। जो लागू हो उसे (✓) करें। विक्रेता के नाम को लाल स्याही से रेखांकित करें।

2. अनिवार्य रूप से सुनिश्चित किया जाये कि, स्थल निरीक्षण क्रेता / विक्रेता की उपस्थिति में किया गया है तथा इसकी पुष्टि स्वरूप क्रेता / विक्रेता के हस्ताक्षर भी लिये जावें।

[illegible] क्रेता / विक्रेता के अतिरिक्त कम से कम

तिथि २०/१२/२०११

पी-२-II

खसरा

हल्का ०००३१ रा.नि.मं. मस्तुरी तहसील मस्तुरी जिला बिलासपुर वर्ष २०११-२०१२

कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि						खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
		क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				
		फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	२ से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
मुकेश दुकेश पी.कृष्णा रुखमीनबाई बे.कृष्णा (238/3) पता सा देह		कुल सिं अ २-खरीफ धानछिड़का उन्	०.१२५ - 0						सिंचाई नहर (शासकीय) से

(हस्ताक्षर)
एच. एल. साहू
राजस्व निरीक्षक

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

पेन्ड्री … उपकर … रा.नि.मं. मस्तुरी … तहसील मस्तुरी … जिला बिलासपुर … वर्ष २०२२-

अनु-क्रमांक	भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते के ब्योरे: खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्रमांक	खाते के ब्योरे: प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	चालू और बकाया मांग: किस्तों के ब्योरे	चालू और बकाया मांग: भू-राजस्व	चालू और बकाया मांग: उपकर	चालू और बकाया मांग: योग	वसूलियां: भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	वसूलियां: भुगतान की तारीख	वसूलियां: भू-राजस्व	वसूलियां: उपकर	वसूलियां: योग	खजाने में जमा: रकम जमा करने वाले का नाम	पटने के ब्योरे: जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	वर्ष की समाप्ति पर बकाया: भू-राजस्व	वर्ष की समाप्ति पर बकाया: उपकर	वर्ष की समाप्ति पर बकाया: योग	वर्ष की समाप्ति: भू-राजस्व	उपकर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
१२	मुकेश दुकेश पी.कृष्णा रुखमीनबाई बे.कृष्णा जाति पता सा देह भूमि स्वामी																			
		२३८/३	०.११०		१.५०		१.५०													
		२४५/१६	०.०७२																	
		[२४८/३ ४]																		
		२५१/३	०.१२५																	
		२५१/४	०.०८५																	
			०.३९२		१.५०		१.५०													

Developed By NIC

एच. एल. साहू
राजस्व निरीक्षक

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (A) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्रमांक	बांये हाथ का अंगुठा छाप (काली स्याही से)	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	विक्रेता / दावेदार का नाम एवं हस्ताक्षर
1	2	3	4
			मुकेश
			[illegible] कुमार
			[illegible]
			Dubey

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH B 301541

अतः राजीखुशी होश हवास के साथ यह **बिक्री–पत्र** रूबरू दो गवाहों के समक्ष पढ़कर व समझकर अपने हस्ताक्षर कर तहरीर कर दिये कि सनद् रहें और वक्त जरूरत पर काम आवें। उक्त दस्तावेज मेरे द्वारा क्रेता एवं विक्रेता के द्वारा उपलब्ध कराये गये सम्बधित दस्तावेज एवं उनके द्वारा दिये गये जानकारी के आधार पर तैयार किया गया है।

बसंत लाल शुक्ला

दिनांक 30–12–2011 प्रारूपकर्ता **बसंत लाल शुक्ला** दस्तावेज लेखक तहसील मस्तुरी, जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़।
प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में कांट–छांट नहीं है।

क्रेता

1. .... MChaubey

विक्रेता

1. .... मुकेश 2. .... हरे कुमार 3. सही नि. रुखमीनबाई

गवाह :–

1–नाम .... पंचदास मानिकपुरी, आयु करीब 60 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता कार्तिकदास मानिकपुरी, जाति पनिका, पेशा काश्तकारी , पेन नम्बर निरंक, फार्म नम्बर 60/61 निरंक निवासी किरारी ,पोस्ट मस्तूरी , थाना मस्तूरी, तहसील व जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़,दूरभाष नं./मो. नं निरंक

2–नाम .... रविशंकर वर्मा, आयु 42 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता स्व. शिवलाल प्रसाद वर्मा, जाति कुर्मी, पेशा व्यवसाय,पेन नम्बर निरंक, फार्म नम्बर 60/61 निरंक निवासी पुराना हाईकोर्ट रोड पुरानी बिहारी टाकिज के सामने ,पोस्ट बिलासपुर , थाना सिटी कोतवाली बिलासपुर बिलासपुर तहसील एवं जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़,दूरभाष नं./मो. नं निरंक

मुकेश
426
[illegible] 30/12/2011

25913

4693
5001/ 30-12-2011

26 DEC 20

Asstt.

मुकेश

मो० : 98264-12795

आज तारीख 3 0 DEC 2011 को
पुस्तक क्रमांक Adl ग्रन्थ 243 पर
में पृष्ठ 36 से 41 देकर रजिस्ट्रीकृत
क्रमांक 961
किया गया।

उप पंजीयक

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज
में काट-छांट नहीं की गयी है।

उप पंजीयक

मुद्रांक शुल्क ....
पंजीयन शुल्क .... 1025 = 00
पृष्ठांकन, नकल, तुलना शुल्क ....
अतिरिक्त शुल्क .... 30 = 00
(मु. खास) फाईल शुल्क ....
योग - 1055 = 00

उप पंजीयक

6529

रसीद दस्तावेज़ात
26687529
मुकाम

(1)	...वेज की तफ़सील वारो व कीमत व ...खत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफ़ाफ़ा लिया गया हो उसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ... लिखी हुई इबारत (2)	... फीस (अगर हो तो) दाखिल शुदा (3)	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत (4)
	[illegible] डी.- 100000/-	[illegible]	

तारीख 14-MAR-2013

उपनिबंधक
मसूरी (उ.प.)

1033 26012

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH D 922820

-: विक्रय विलेख :-

रा. नि. म. मस्तुरी, तहसील मस्तुरी	स्टाम्प	5000—00 रु
बिक्री मूल्य 1,00,000/— एक लाख रुपया	ब्लाक	1000—00 रु.
बजारू मूल्य 1,00,000/— एक लाख रुपया	उपकर	0250—80 रु.
व्यवसायीक प्रयोजनार्थ	अधिक	0000—20 रु
	योग	6250—00 रु

विक्रेता का नाम :— रामसनेही,आयु 38 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता मालिकराम,जाति लोहार, पेशा कास्तकारी, पेन नम्बर निरंक, फार्म नम्बर 60/61 निरंक, निवासी पेण्डरी,स्थल पहचान चिन्ह खोरसी रोड के पास , पोस्ट मस्तूरी, थाना मस्तूरी तहसील मस्तूरी जिला बिलासपुर छत्तीसग।दूरभाष/मोबाईल नम्बर निरंक।
(ऋण पुस्तिका क्रमांक पी—1770685)

क्रेता का नाम :— सांदीपनी एकेडमी रजिस्टर्ड कार्यालय मकान नंबर एल.आई.जी.—148, सेक्टर—2, पं. दीनदयालय उपाध्याय नगर, रायपुर, तहसील व जिला रायपुर (छत्तीसगढ़) व्दारा सचिव—श्री महेन्द्र चौबे, आयु 39 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता श्री अजेन्द्र चौबे, जाति ब्राम्हण, पेशा कास्तकारी,पेन नम्बर निरंक, फार्म नम्बर 60/61 निरंकनिवासी मकान नंबर डी/33 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति, रोहिणीपुरम, रायपुर, पोस्ट रायपुर थाना एवं तहसील व जिला रायपुर (छत्तीसगढ़) ।(जो कि छ.ग. राज्य सोसायटी रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1973 के अधीन फर्म्स एवं संस्थाये, छ.ग.शा. रायपुर में पंजीयन कंमांक छ.ग. राज्य— 2496 दिनांक 07—07—2009 को पंजीकृत है)

रामसनेही

छत्तीसगढ़ शासन ... बिलासपुर (छ.ग.)

क्रमांक 4736 दिनांक 13/3/13
कीमत 100/- शब्दों में एक सौ/
नाम विक्रेता रामसनेही पिता पति मालिकराम
निवासी पुण्डरी तहसील मस्तूरी
नाम क्रेता संदीपनी एकेडमी र.का. द्वारा महेन्द्र
जिला रायपुर तहसील रायपुर चौबे पिता
मार्फत श्री स्वयं पिता/पति / जितेन्द्र चौबे
निवासी / तहसील /
किस्म दस्तावेज बयनामा मूल्य 1500000/
हस्ताक्षर

[illegible] अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-मस्तूरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
फो.: 98264-12795

रामसनेही

रामसनेही पिता मालिकराम
के द्वारा उप पंजीयक कार्यालय मस्तूरी जिला - बिलासपुर में दिनांक 14 MAR 2013 को पू.बु./म.प. 3/00 बजे प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक

मुद्रांक शुल्क	5000=00
ब्लाक शुल्क	1000=00
नियम शुल्क / उपकर	250=80
अधिक	60=20
योग -	6280=00

उप पंजीयक मस्तूरी

रामसनेही

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

सशस्त्र सेना झंडा दिवस

7 दिसम्बर - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

G 165207

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

तफसील मावजा :– मुब. 1,00,000/– एक लाख रुपया में बिक्रीपत्र में दर्ज भूमि को क्रेता के पास बिक्री किये तथा बिक्री की कुल राशि क्रेता से नगद दो गवाहों के समक्ष प्राप्त किया हूँ अब मुझे क्रेता से बिक्री के संबंध में कुछ भी राशि पाना शेष नहीं है।

तफसील जायदाद :– बयशुदा भूमिस्वामी हक की भूमि स्थित मौजा – पेण्डरी,पुराना प.ह.नं.39 **नया प.ह.नम्बर 30,** रा.नि.मंडल मस्तुरी तहसील मस्तुरी विकासखंड मस्तुरी जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़ ग्राम पंचायत के अंतर्गत स्थित है जो बिलासपुर से शिवरीनारायण जाने वाली राष्ट्रीय राज्य मार्ग क्रं.200 मुख्य मार्ग 300मीटर दूर में स्थित है मेनरोड में स्थित नहीं है।

किस्म जमीन	खसरा नम्बर	रकबा	हेक्टेयर	लगान
सिंचित कन्हार एकफसली	260/2	0–16 एकड़	0–065	0–20 रू.

खसरा नंबर दो सौ साठ बटा दो, रकबा शुन्य दशमलव सोलह एकड़, शुन्य दशमलव शुन्य छै आर्स पचास वर्गमीटर, लगान शुन्य दशमलव बीस रुपया।

<u>बयशुदा भूमि की चौहद्दी :–</u>

उत्तर में – सुखराम की भूमि जिसे आज दिनांक को क्रेता व्दारा क्रय की गई भूमि.

पश्चिम में – सुखराम की भूमि.

बयशुदा भूमि
रकबा
0–16एकड़

पूर्व में –सुखराम की भूमि

दक्षिण में – लतेल की भूमि

टीप :–

जमीन बयशुदा में किसी भी प्रकार का वृक्ष आदि नही है ।

जमीन बयशुदा का मूल बी–1 एवं खसरा पांच शाला 22 बिन्दु फार्म विक्रय विलेख मे संलग्न है।

रामसनेही

क्रमांक 4737 दिनांक 14/3/13
कीमत 50/- शब्दों में पचास

श्रीमती [illegible] देवी [illegible]
स्टाम्प वेंडर

राम [illegible] वल्द [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] LIG-14B सेक्टर-2 P.D.3 [illegible] नगर रायपुर [illegible]
डी/33 [illegible] रायपुर

जिन्हें मैं व्यक्तिगत रूप से जानता हूँ स्वीकार करते हैं कि तथा कथित [illegible] विलेख का निष्पादन किया था और प्रतिफल के पूरे/आंशिक रु. 1,00000/- (अंकों व शब्दों में) [illegible] प्राप्त हो गए हैं तथा रु. (अंकों व शब्दों में) उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाए गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम, यथा रु. .... बच गई है जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।

जिन्हें मैं व्यक्तिगत रूप से जानता हूँ स्वीकार करते हैं कि तथा कथित [illegible] विलेख का निष्पादन किया था और प्रतिफल के पूरे/आंशिक रु. .... (अंकों व शब्दों में) .... प्राप्त हो गए हैं तथा रु. (अंकों व शब्दों में) .... उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाए गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम, यथा रु. .... बच गई है जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।

① पंचराम वल्द [illegible]
② दिनेश शर्मा वल्द [illegible]

पूर्वोक्त निष्पादक/निष्पादन को की शिनाख्त के विषय में की गई है।

उप पंजीयक 14 MAR 2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

G 165206

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

इस बिक्री में छ.ग.भूराजस्व संहिता की धारा 165 उपधारा (1) अ का उल्लंघन नही हुआ है,
भारतीय मुद्रांक अधिनियम की धारा 27 के अंतर्गत संपत्ति का विवरण छुपाया नही गया है।
जमीन बयशुदा शासकीय पट्टा अथवा भूदान की नहीं है।
किसी भी धार्मिक संस्था या न्यास से संबधित नहीं है न ही वित्तीय संस्थान के पास बधक अथवा गिरवी है।
किसी भी शासकीय नियमों अथवा आदेशों का उल्लंघन होने पर उभयपक्ष जिम्मेदार रहेंगे।

कैफियत :– चूंकि भूमि बयशुदा हमारी है, जो कि हमारे नाम,स्वामित्व,अधिकार कब्जे की है, जो हमारे नाम पर संबंधित राजस्व अभिलेखों पर दर्ज है, जिस पर हमारा कब्जा निर्विवाद है जिसे हस्तांतरण करने का हमे पूरा हक है। चूंकि हमें घरु खर्च हेतु रकम की आवश्यकता होने के वास्ते रकम की जरूरत होने के कारण से हमने अपनी दर्जशुदा भूमि को अपने कुल मालिकी तथा निस्तारी हक सहित के बेचकर उसका कब्जा क्रेता को आज की तारीख से हमेशा के वास्ते दे दिये है। भूमि पूर्व में हमारे द्वारा किसी भी अन्य व्यक्ति, बैंक, वित्तिय संस्था आदि के पास अथवा नाम पर रहन, गहन, बय, बक्शीश, विक्रय नहीं किया गया है तथा वह हर ऋण भार विवाद से मुक्त है। अब इस बयशुदा भूमि पर हम वो हमारे वारिसों का किसी तरह का कोई हक व दावा भविष्य के लिए बाकी नहीं रहा। खरीददार भूमि बयशुदा पर मालिक काबिज होकर उसका अपनी मर्जी मुताबिक जैसा चाहे वैसा इंतजाम करे, उसे संबधित राजस्व अभिलेखों पर जहाँ जहाँ आवश्यक होवे वहाँ वहाँ पर उसे अपने नाम पर दर्ज करावे, हमे वो हमारे वारिसों को तथा अन्य किसी दीगर शख्स को किसी किस्म की आपत्ति पैदा नही होगी। अगर कोई आपत्ति पैदा करे या जमीन बयशुदा मे अपना हक, दावा जाहिर करेगे तो वह इस विलेख के समक्ष झूठा वो नाजायज माना जावेगा। अगर हमे वो हमारे वारिसों के दावा करने से या स्वामित्व संबंधी किसी भी तरह के विवाद से भूमि बयशुदा अथवा उसका कुछ भी हिस्सा क्रेता के स्वामित्व अधिकार, कब्जे से निकल जायेगी और क्रेता को किसी भी तरह की नुकसानी होगी तो उस हालत में हमे वो हमारे वारिसान अपनी दीगर जायदाद से क्रेता को होने वाली कुल नुकसानी व तरक्की मय मावजे की रकम का देनदार रहेंगे।

रामप्रानेद्री

क्रमांक 4738 दिनांक 14/3/13
कीमत 50/- शब्दों में पचास
नाम विक्रेता ... पिता/पति ...
निवासी ...
नाम क्रेता ...
पिता ...
निवासी ...
किस्म स्टाम्प ... मूल्य ...

हस्ताक्षर

श्रीमती [illegible] देवी [illegible]
स्टाम्प वेंडर
[illegible] जिला-[illegible] (छ.ग.)
मो.: 93284-12715

रामसनेही

उपरोक्त निष्पादक/पालक/अभिकर्ता राम सनेही के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान मेरे समक्ष तारीख 14 MAR 2013 को लिया गया।

उप पंजीयक

गवाह

(1) [illegible]

(2) दिनेश शर्मा

Mahendra

महेन्द्र चौबे

उपरोक्त निष्पादक/पालक/अभिकर्ता महेन्द्र चौबे के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान मेरे समक्ष तारीख 14 MAR 2013 को लिया गया।

उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH 941931

रामसनेही

क्रमांक 4739 दिनांक 14/3/13
कीमत 5000/ ... पाँचहजार/

स्टाम्प

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-मड़िहान, जिला-मिर्जापुर (उ.प्र.)
मो.: 98284-12796

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

B 830680

रामसनेही

क्रमांक 4740 दिनांक 14/3/13

कीमत 1000/- शब्दों में एक हजार

नाम विक्रेता

निवासी

नाम क्रेता

निवासी

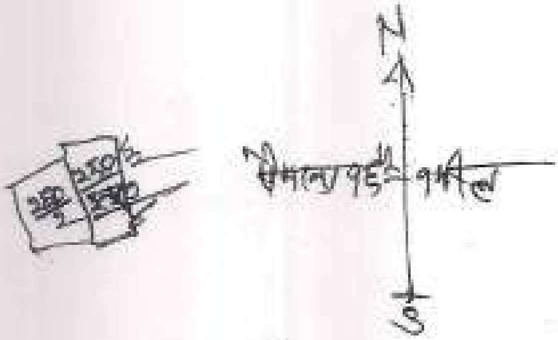
मार्फत श्री

निवासी

किस्म दस्तावेज मूल्य

हस्ताक्षर

खसरा नक्शा मौजा केन्दुरी प०ह०नं०30 रा०नि०मं० ह०० मस्तुरी जिला बिलासपुर



प्रतिलिपि

ह०

05/8/2013

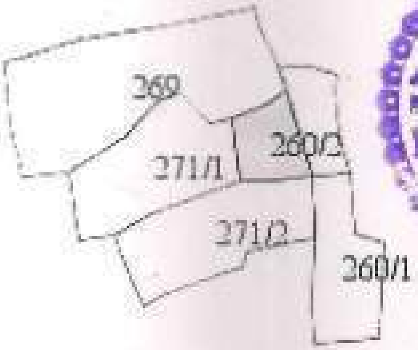
प०

समारु लोधी

भूमि का विवरण

खसरा क्रमांक : 260/2

जिला : बिलासपुर तहसील : मस्तूरी रा नि मं : मस्तूरी गाँव : पेन्डरी



पैमाना 1:4000

क्षेत्रफल : 0.065 हेक्टेयर
सिंचित क्षेत्रफल : 0.065
असिंचित क्षेत्रफल : 0.000

नक्शे का क्षेत्रफल : 1399.29 वर्ग मीटर
(1/1000 हेक्टेयर)

Legend	
	Selected Plot

नाम :रामसनेही पि.मालिकराम
पिता का नाम :
पता : सा देह

रामसनेही

एच. एल. साहू
राजस्व निरीक्षक

16/01/2013 12:02 PM

प्रतिलिपि किस्त बंदी खतौनी आसामीवार

(570)

बुक क. 3914 क्रमांक 07

ग्राम पेण्डरी प.ह.न. २० रा.नि.म. [illegible]

तहसील मस्तूरी जिला बिलासपुर

खाता क्रमांक	नाम कास्तकार पिता/पति का नाम सह खातेदारों के नाम सहित एवं निवास स्थानविक्रय भूमि का विवरण	विक्रय शुदा भूमि का विवरण				
		खसरा नं.	हेक्टेयर	एकड़	लगान	कैफियत
५५२	रामसनेही पि० शालिकराम खोदल ऊमि० (कोराट)	२६०/२	०.०५२	.१३	.२०	
[illegible]						

[illegible] ५६० / [illegible]

1. (अ) विक्रय संपत्ति की चतुर्सीमा — उत्तर सुखराम दक्षिण लतेल भास्कर
पूर्व सुखराम पश्चि. सुखराम

(ब) विक्रय संपत्ति का नजरी नक्शा

N
W E
S

2. क्या भूमि शासकीय पट्टे की है या नहीं : हाँ / नहीं
यदि हाँ तो कब से पट्टे पर दी गई है : वर्ष
3. क्या भूमि परिवर्तित है : हाँ / नहीं
4. भूमि सिंचित है अथवा असिंचित : सिंचित / असिंचित
5. कौन सी फसल बोई जाती है : धान
6. भूमि एक फसली है दो फसली : (खरीफ / रबी / या दोनों)
दो फसली होने पर कौन – कौन सी : एक फसली / दो फसली
फसल बोई जाती है। :
7. भूमि के वर्तमान उपयोग : आवासीय / व्यवसायिक / औद्योगिक / कृषि / पड़त / अर्द्धव्यवसायिक / सार्वजनिक सुविधाएँ / अन्य
8. भूमि की वर्तमान स्थिति क्या है : धनहा / भर्री / भाठा बाड़ी / आबादी / नजूल कन्हार / मटासी आदि
9. मिसल बन्दोबस्त के अनुसार भूमि का वर्गीकरण : डोरसा / कन्हार / भभार / मटासी / बाड़ी अथवा अन्य
10. भूमि स्वामी (विक्रेता की जाति) : आदिवासी / गैर आदिवासी [illegible]

12. क्या भूमि के विक्रय के पूर्व ए.आ.भू.रा.सं की धारा 165 के अधीन विक्रय की अनुमति की आवश्यकता है : हां/ नहीं........................
यदि हां तो क्या अनुमति ली गई है : हां / नहीं........................

13. क्रय / विक्रय का प्रयोजन : ~~आवासीय निर्माण~~ / ~~कृषि~~ / व्यवसायिक निर्माण / ~~निवेश / कालोनी विकास / अन्य~~

14. विक्रय संपत्ति की ग्राम के तलाहट आबादी से दूरी : ......लगभग 1/2 कि.मी. ......

15. क्या भूमि डब्ल्यू बी.एम./पक्की सड़क से लगी है (रोड का नाम एवं दूरी) : हां / नहीं........................

16. समीपस्थ इसी प्रकार की भूमि के बाजार मूल्य प्रति एकड़ : ......[illegible]......

17. सिंचाई के स्त्रोत (साधन) : विद्युत पंप / डीजल पंप / कुंआ / नहर / तालाब/ अन्य

18. भूमि पर किस–किस प्रजाति के कितने वृक्ष हैं : ......नहीं......

19. भूमि पर क्या कोई निर्माण किया हुआ है : कुआ/पंप हाउस/डेयरी फार्म/मकान/नींव
यदि हां तो निर्मित का क्षेत्रफल) / प्रकार : ......नहीं......

20. क्रेता–विक्रेता के बीच आपसी सौदा मूल्य : ......700000/- रु......

21. क्या विक्रयशुदा संपत्ति पर भूराजस्व का कोई बकाया अथवा विक्रेता के विरुद्ध राजस्व न्यायालय से आरोपित किसी अर्थदण्ड अथवा (R.R.C.) के विरुद्ध वसूली लंबित है यदि हां तो : हां/नहीं........................
मदवार बकाया राशि : ....

22. क्या विक्रय की जा रही संपत्ति / भूमि आय विस्तार हेतु उपयोग में लाई जा रही है ? (विशेष रूप से कालोनी क्षेत्रों में) : ....

उपरोक्त समस्त जानकारियां राजस्व अभिलेखों एवं स्थल निरीक्षण कर मौके की स्थिति के अनुसार अंकित की गई है, स्थल निरीक्षण दिनांक 2 / 3 / 13 को किया गया है।

क्रेता / विक्रेता के हस्ताक्षर [signature]
....

हस्ताक्षर पटवारी [signature]
ह.नं........................

गवाह के हस्ताक्षर [signature]
दिनांक......2/3/2013......

नोट :-
1. जो लागू न हो उसे काटें। जो लागू हो उसे (✓) करें। विक्रेता के नाम को लाल स्याही से रेखांकित करें।
2. अनिवार्य रूप से सुनिश्चित किया जावे कि, स्थल निरीक्षण क्रेता / विक्रेता की उपस्थिति में [illegible]

ये का ग्राम उनके पैरों में

तिथि २८/१२/२०२२

फार्म बी-1

किस्तबन्दी खतौनी (आवर्तीय)

हल्का [illegible] रा. नि. म. [illegible] [illegible] जिला बिलासपुर वर्ष २०२२-२०२३

भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते में शामिल प्रत्येक भू-खसरा क्रमांक या क्रमांक	प्रत्येक भू-खसरा क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किस्त के नंबर	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर	योग	खजाने में जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
[illegible] पि. मालिकराम जा. सा. देह [illegible]																					
	४/२९	०.६४२		१.७५		१.७५															
	४१/५	०.०२२																			
	४१/८	०.०२८																			
	२४५/११ [२४८/३१]	०.०१६																			
	२६०/१	०.०५५																			
		०.२८३		१.७५		१.७५															

NIC

रामसनेही

एच. एल. साहू
राजस्व निरीक्षक

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

फार्म पी-II

खसरा

जिला

6	7	8	9	10	11	12

शासकीय ... (4/29)

एच. एल. साहू
राजस्व निरीक्षक

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (A) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

सरल क्रमांक	बांये हाथ का अंगुठा छाप (काली स्याही से)	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	विक्रेता / दावेदार का नाम एवं हस्ताक्षर
1	2	3	4
			उप पंजीयक मस्तुरी (छ.ग.) रामसनेही
			उप पंजीयक मस्तुरी (छ.ग.) Mhoubey सचिव
		गवाह	
			उप पंजीयक मस्तुरी (छ.ग.)
			उप पंजीयक मस्तुरी (छ.ग.)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

G 165205

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

अतः राजीखुशी होशो हवास के साथ यह बिक्री पत्र रुकक दो गवाहों के समक्ष पढ़कर व समझकर अपने हस्ताक्षर कर तहरीर कर दिये कि सनद् रहें और वक्त जरूरत पर काम आये। उक्त दस्तावेज क्रेता एवं विक्रेता के द्वारा उपलब्ध करायेगये सम्बंधित दस्तावेज एवं उनके द्वारा दिये गये जानकारी के आधार पर तैयार किया गया है।

नोटः–बिक्रेता को दोनो गवाह जानते पहचानते हैं एवं एक दूसरे की उपस्थिति में दोनो गवाह अपना अपना हस्ताक्षर किये है ।

क्रेता .... विक्रेता ....

सचिव

दिनांक 14.03.2013 प्रारूपकर्ता बसंत लाल शुक्ला दस्तावेज लेखक मस्तूरी छत्तीसगढ़।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में कांट–छांट नहीं है। बसंत लाल शुक्ला

गवाह :–

1–नाम ....पंचदास मानिकपुरी, आयु करीब 63 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता कार्तिकदास मानिकपुरी, जाति पनिका, पेशा काश्तकारी , निवासी किरारी ,पोस्ट मस्तूरी , थाना मस्तूरी, तहसील व जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़,दूरभाष नं./मो. नं निरंक

2–नाम ....दिनेश शर्मा, आयु 48 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता स्व. रामाधार शर्मा, जाति ब्राम्हण, पेशा काश्तकारी, निवासी जूना बिलासपुर बनियापारा, पोस्टाफिस,जूना बिलासपुर, थाना सिटी कोतवाली बिलासपुर बिलासपुर तहसील एवं जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़।

दिनांक 14 03

2642

क्रमांक 4741 दिनांक 14/3/13
501 पचास

रामप्रसाद

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज
में कांट-छांट नहीं की गयी है।
उप पंजीयक

आज तारीख 14 MAR 2013 को
पुस्तकक्रमांक Adl ग्रन्थ 338
में पृष्ठ 80 से 85 पर
क्रमांक 1014 देकर रजिस्ट्रीकृत
किया गया।
उप पंजीयक

मुद्रांक शुल्क 945=00
पंजीयन शुल्क
पृष्ठांकन, नकल, तुलना शुल्क
अतिरिक्त शुल्क 30=00
(म. खास) फाईल शुल्क —
योग - 975=00
उप पंजीयक

फार्म बी-1

किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

हल्का [illegible] रा. नि. म. [illegible] तहसील [illegible] जिला बिलासपुर वर्ष [illegible]

[illegible]	[illegible]	भू-राजस्व	[illegible]	योग	[illegible]	[illegible]	भू-राजस्व	[illegible]	योग	[illegible]	[illegible]	[illegible]	भू-राजस्व	[illegible]	[illegible]	भू-राजस्व	[illegible]	योग	[illegible]
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
[illegible]		[illegible]		[illegible]															
[illegible]																			
[illegible]																			
[illegible]																			
[illegible]																			
[illegible]		[illegible]		[illegible]															

एच. एल. साहू
राजस्व निरीक्षक

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :

नाम, पद एवं दिनांक :

फार्म पी-II

खसरा

ग्राम पेन्डरी हल्का रा.नि.मं. तहसील जिला बिलासपुर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		निपरस्थाई पि.शक्तिकुमार 14/29								

पूर्ण

ई-पाठक

Developed By NIC

एच. एल. र

राजस्व निरीक्षक

प्रतिलिपि देने वाले का नाम, पद एवं

1040 26013-26

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH D 922823

विक्रय विलेख :-

रा. नि. म. मस्तुरी, तहसील मस्तुरी	स्टाम्प	10750–00 रु
बिक्री मूल्य 2,15,000/– दो लाख पन्द्रह हजार रुपया.	ब्लाक	02150–00 रु.
बजारू मूल्य 2,15,000/– दो लाख पन्द्रह हजार रुपया.	उपकर	0537–50 रु.
व्यवसायीक प्रयोजनार्थ	अधिक	0012–50 रु
	योग	13450–00 रु

विक्रेता का नाम :– सुखराम,आयु 56वर्ष, लिंग पुरुष, पिता सालिकराम,जाति लोहार, पेशा कास्तकारी, पेन नम्बर निरंक, फार्म नम्बर 60/61 निरंक, निवासी पेण्डरी,स्थल पहचान चिन्ह खोरसी रोड के पास , पोस्ट मस्तूरी, थाना मस्तूरी तहसील मस्तूरी जिला बिलासपुर छत्तीसग दूरभाष/मोबाईल नम्बर निरंक।
(ऋण पुस्तिका क्रमांक पी–1770680)

क्रेता का नाम :– सांदीपनी एकेडमी रजिस्टर्ड कार्यालय मकान नंबर एल.आई.जी.–148, सेक्टर–2, पं. दीनदयालय उपाध्याय नगर, रायपुर, तहसील व जिला रायपुर (छत्तीसगढ़), द्वारा सचिव–श्री महेन्द्र चौबे, आयु 39वर्ष, लिंग पुरुष, पिता श्री अजेन्द्र चौबे, जाति ब्राम्हण, पेशा कास्तकारी,पेन नम्बर निरंक, फार्म नम्बर 60/61 निरंकनिवासी मकान नंबर डी/33 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति, रोहिणीपुरम, रायपुर, पोस्ट रायपुर थाना एवं तहसील व जिला रायपुर (छत्तीसगढ़) (जो कि छ.ग. राज्य सोसायटी रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1973 के अधीन फर्म्स एवं संस्थायें, छ.ग.शा. रायपुर में पंजीयन क्रमांक छ.ग. राज्य– 2496 दिनांक 07–07–2009 को पंजीकृत है)

11/6/2013

क्रमांक 4727 दिनांक 14/3/13
कीमत 100/ शब्दों में एक सौ/
नाम विक्रेता मुरतराम पिता/पति सालिकराम
निवासी चेवरी मस्तूरी
नाम क्रेता संदीपनी एकेडमी र.का. के द्वारा महेन्द्र चौबे
निवासी रायपुर रायपुर पिता अरविंद चौबे
स्वयं
/ /
विलेख का नाम बयनामा मूल्य 215000/

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-मस्तूरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
मो. : 98284-12795

मुरतराम वल्द सालिकराम

के द्वारा उप पंजीयक कार्यालय मस्तूरी
जिला - बिलासपुर में दिनांक 14 MAR 2013
को अ.मु./मे.बे. 2/00 बजे प्रस्तुत
किया गया।

उप पंजीयक

मुद्रांक शुल्क	10750=00
पंजीयन शुल्क	2150=00
नि.र.शुल्क	
उपकर	537=50
अधिक	12=50
योग -	13450=00

उप पंजीयक मस्तूरी

0210 6525

रसीद दस्तावेज वगैरह

मुकाम 2687525

...किस ...को ...ी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो [illegible] दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखिल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
(1)	(2)	(3)	(4)
	28/02/13 [illegible] 5,00,000/-	1895/-	

04 MAR 2013

तारीख :..............

उप पंजीयक

मसूरी (अ.न.) [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

सशस्त्र सेना झंडा दिवस

7 दिसम्बर - 7 DECEMBER

ARMED FORCES FLAG DAY

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

D 922822

तफसील मावजा :— मुब. 2,15,000/— दो लाख पन्द्रह हजार रुपया. में बिक्रीपत्र में दर्ज भूमि को केता के पास बिकी किये , तथा बिकी की कुल राशि केता से नगद दो गवाहों के समक्ष प्राप्त किया हूँ अब मुझे केता से बिकी के संबंध में कुछ भीराशि पाना शेष नहीं है।

तफ़सील जायदाद :— बयशुदा भूमिस्वामी हक की भूमि स्थित मौजा — पेण्डरी,पुराना प.ह.नं.39 नया प.ह.नम्बर 30, रा.नि.मंडल मस्तुरी तहसील मस्तुरी विकासखंड मस्तुरी जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़ ग्राम पंचायत के अंतर्गत स्थित है जो बिलासपुर से शिवरीनारायण जाने वाली राष्ट्रीय राज्य मार्ग कं.200 मुख्य मार्ग 300मीटर दूर में स्थित है मेनरोड में स्थित नहीं है।

किस्म जमीन	खसरा नम्बर	रकबा	हेक्टेयर	लगान
सिंचित कन्हार एकफसली	260/3	0—19 एकड़	0—079	0—40 रू.
सिंचित कन्हार एकफसली	262/1	0—12 एकड़	0—049	
	कि.2	0—31 एकड़	0—125	0—40 रू.

मिजान खसरा दो, रकबा शुन्य दशमलव इकतीस एकड़, शुन्य दशमलव सोलह आर्स पचास वर्गमीटर, लगान शुन्य दशमलव चालीस रुपया।

बयशुदा भूमि की चौहद्दी :—

उत्तर में — सांदिपनी एकेडमी की भूमि.

पश्चिम में — रामसनेही की भूमि.

बयशुदा भूमि
रकबा
0—31एकड़

पूर्व में —रामसनेही की भूमि

दक्षिण में — मुकेश की भूमि

टीप :—

जमीन बयशुदा में किसी भी प्रकार का वृक्ष आदि नही है ।

जमीन बयशुदा का मूल बी—1 एवं खसरा पांच शाला 22 बिन्दु फार्म विक्रय विलेख मे संलग्न है।

क्रमांक 4728 दिनांक 13/3/13
कीमत 100/ शब्दों में एक सौ
नाम विक्रेता ... पिता पति ...
निवासी ... तहसील ...
नाम क्रेता ... पिता पति ...
निवासी ... तहसील ...
नाम अन्य ... पिता/पति ...
निवासी ... तहसील ...
किस्म दस्तावेज ... मूल्य ...

हस्ताक्षर

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-मस्तुरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
मो० : 98284-12795

सांदीपनी एकेडमी रजि० कार्या० मकान नं. L.I.G.-148 सेक्टर - 2 उपाध्याय नगर रायपुर द्वारा महेन्द्र चौबे वल्द अजेन्द्र चौबे ब्राम्हण नि० म०नं० डी / 133 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति रायपुर

पुरखराम वल्द कार्तिकराम लोधार ग्रा० पेण्डरी

...से जानता है ... के ... लेख का निष्पादन ... और प्रतिफल ... 215000/- रुपये (अंकों व शब्दों में) दो लाख पन्द्रह हजार मात्र प्राप्त हो गए हैं ... (अंकों व शब्दों में) ... मेरी उपस्थिति ... और प्रतिफल ... रकम, यथा ... रह गई है जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।

...से जानता है ... लेख का निष्पादन ... और प्रतिफल ... (अंकों व शब्दों में) ... प्राप्त हो गए हैं ... मेरी उपस्थिति ... और प्रतिफल ... रकम, यथा ... रह गई है जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।

(1) पंचराम वल्द कार्तिकराम ~~वल्द~~ ~~बाबिया~~ सा० किरारी
(2) दिनेश शर्मा वल्द रामाधार ब्राम्हण सा० जूना बिलासपुर

पूर्वोक्त निष्पादक/निष्पादन को की शिनाख्त के विषय में की गई है।

14 MAR 2013

उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

D 922821

इस बिक्री में छ.ग.भूराजस्व संहिता की धारा 165 उपधारा 7(1) अ का उल्लंघन नही हुआ है,
भारतीय मुद्रांक अधिनियम की धारा 27 के अंतर्गत संपत्ति का विवरण छुपाया नही गया है।
जमीन बयशुदा शासकीय पट्टा अथवा भूदान की नहीं है।
किसी भी धार्मिक संस्था या न्यास से संबंधित नहीं है न ही वितीय संस्थान के पास बन्धक अथवा गिरवी है।
किसी भी शासकीय नियमों अथवा आदेशों का उल्लंघन होने पर उभयपक्ष जिम्मेदार रहेंगे।

कैफियत :– चूंकि भूमि बयशुदा हमारी है, जो कि हमारे नाम,स्वामित्व,अधिकार कब्जे की है, जो हमारे नाम पर संबंधित राजस्व अभिलेखों पर दर्ज है, जिस पर हमारा कब्जा निर्विवाद है जिसे हस्तांतरण करने का हमे पूरा हक है। चूंकि हमें घरु खर्च हेतु रकम की आवश्यकता होने के वास्ते रकम की जरूरत होने के कारण से हमने अपनी दर्जशुदा भूमि को अपने कुल मालिकी तथा निस्तारी हक सहित के बेचकर उसका कब्जा क्रेता को आज की तारीख से हमेशा के वास्ते दे दिये है। भूमि पूर्व में हमारे द्वारा किसी भी अन्य व्यक्ति, बैंक, वित्तिय संस्था आदि के पास अथवा नाम पर रहन, गहन, बय, बख्शीश, विक्रय नहीं किया गया है तथा वह हर ऋण भार विवाद से मुक्त है। अब इस बयशुदा भूमि पर हम वो हमारे वारिसों का किसी तरह का कोई हक व दावा भविष्य के लिए बाकी नहीं रहा। खरीददार भूमि बयशुदा पर मालिक काबिज होकर उसका अपनी मर्जी मुताबिक जैसा चाहे वैसा इंतजाम करे, उसे संबंधित राजस्व अभिलेखों पर जहॉ जहॉ आवश्यक होवे वहॉ वहॉ पर उसे अपने नाम पर दर्ज करावे, हमे वो हमारे वारिसों को तथा अन्य किसी दीगर शख्श को किसी किस्म की आपत्ति पैदा नही होगी। अगर कोई आपत्ति पैदा करे या जमीन बयशुदा मे अपना हक, दावा जाहिर करेगे तो वह इस विलेख के समक्ष झूठा वो नाजायज माना जावेगा। अगर हमे वो हमारे वारिसों के दावा करने से या स्वामित्व संबंधी किसी भी तरह के विवाद से भूमि बयशुदा अथवा उसका कुछ भी हिस्सा क्रेता के स्वामित्व अधिकार, कब्जे से निकल जावेगी और क्रेता को किसी भी तरह की नुकसानी होगी तो उस हालत में हमे वो हमारे वारिसान अपनी दीगर जायदाद से क्रेता को होने वाली कुल नुकसानी व तरक्की मय मावजे की रकम का देनदार रहेंगे।

क्रमांक 4729 दिनांक 14/3/13
कीमत 100/- शब्दों में एक सौ
नाम विक्रेता .... पिता पति ....
निवासी .... तहसील ....
नाम क्रेता .... पिता पति ....
निवासी .... तहसील ....
मार्फत श्री .... पिता पति ....
निवासी .... तहसील ....
किस्म दस्तावेज .... मूल्य ....

हस्ताक्षर

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-तखतपुर, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
फोन : 28284-12795

उपरोक्त निष्पादक / पालक / अभिकर्ता
....
के हस्ताक्षर / अंगूठे का निशान मेरे समक्ष
तारीख .... को लिया गया।
14 MAR 2013
उप पंजीयक

सचिव
सांदीपनी एकेडमी

उपरोक्त निष्पादक / पालक / अभिकर्ता
महेन्द्र चौबे
के हस्ताक्षर / अंगूठे का निशान मेरे समक्ष
तारीख .... को लिया गया।
14 MAR 2013
उप पंजीयक

गवाह

(1) पंचराम मानिकपुरी

(2) दिनेश शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH D 922821

इस बिक्री में छ.ग.भूराजस्व संहिता की धारा 165 उपधारा 7(1) अ का उल्लंघन नही हुआ है,
भारतीय मुद्रांक अधिनियम की धारा 27 के अंतर्गत संपत्ति का विवरण छुपाया नही गया है।
जमीन बयशुदा शासकीय पट्टा अथवा भूदान की नहीं है।
किसी भी धार्मिक संस्था या न्यास से संबंधित नहीं है न ही वितीय संस्थान के पास बन्धक अथवा गिरवी है।
किसी भी शासकीय नियमों अथवा आदेशों का उल्लंघन होने पर उभयपक्ष जिम्मेदार रहेंगे।

कैफियत :– चूंकि भूमि बयशुदा हमारी है, जो कि हमारे नाम,स्वामित्व,अधिकार कब्जे की है, जो हमारे नाम पर संबंधित राजस्व अभिलेखों पर दर्ज है, जिस पर हमारा कब्जा निर्विवाद है जिसे हस्तांतरण करने का हमे पूरा हक है। चूंकि हमें घरु खर्च हेतु रकम की आवश्यकता होने के वास्ते रकम की जरूरत होने के कारण से हमने अपनी दर्जशुदा भूमि को अपने कुल मालिकी तथा निस्तारी हक सहित के बेचकर उसका कब्जा क्रेता को आज की तारीख से हमेशा के वास्ते दे दिये है। भूमि पूर्व में हमारे द्वारा किसी भी अन्य व्यक्ति, बैंक, वितिय संस्था आदि के पास अथवा नाम पर रहन, गहन, बय, बख्शीश, विक्रय नहीं किया गया है तथा वह हर ऋण भार विवाद से मुक्त है। अब इस बयशुदा भूमि पर हम वो हमारे वारिसों का किसी तरह का कोई हक व दावा भविष्य के लिए बाकी नहीं रहा। खरीद्दार भूमि बयशुदा पर मालिक काबिज होकर उसका अपनी मर्जी मुताबिक जैसा चाहे वैसा इंतजाम करे, उसे संबंधित राजस्व अभिलेखों पर जहॉ जहॉ आवश्यक होवे वहॉ वहॉ पर उसे अपने नाम पर दर्ज करावे, हमे वो हमारे वारिसों को तथा अन्य किसी दीगर शख्श को किसी किस्म की आपत्ति पैदा नही होगी। अगर कोई आपत्ति पैदा करे या जमीन बयशुदा मे अपना हक, दावा जाहिर करेगे तो वह इस विलेख के समक्ष झूठा वो नाजायज माना जावेगा। अगर हमे वो हमारे वारिसों के दावा करने से या स्वामित्व संबंधी किसी भी तरह के विवाद से भूमि बयशुदा अथवा उसका कुछ भी हिस्सा क्रेता के स्वामित्व अधिकार, कब्जे से निकल जावेगी और क्रेता को किसी भी तरह की नुकसानी होगी तो उस हालत में हमे वो हमारे वारिसान अपनी दीगर जायदाद से क्रेता को होने वाली कुल नुकसानी व तरक्की मय मावजे की रकम का देनदार रहेंगे।

क्रमांक 4729 दिनांक 14/3/13
कीमत 1001 शब्दों में एक सौ
नाम विक्रेता .... पिता पति ....
निवासी .... तहसील ....
नाम क्रेता .... पिता पति ....
निवासी .... तहसील ....
मार्फत श्री .... पिता/पति ....
निवासी .... तहसील ....
किस्म दस्तावेज .... मूल्य ....

हस्ताक्षर

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-मस्तूरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
फोन : 98264-12786

उपरोक्त निष्पादक/पालक/अभिकर्ता
....
के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान मेरे समक्ष
तारीख .... को लिया गया।
1 4 MAR 2013
उप पंजीयक

सचिव
सांदीपनी एकेडमी

उपरोक्त निष्पादक/पालक/अभिकर्ता
महेन्द्र ....
के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान मेरे समक्ष
तारीख .... को लिया गया।
1 4 MAR 2013
उप पंजीयक

गवाह

(1) पंचराम मानिकपुरी

(2) दिनेश शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN THOUSAND RUPEES

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

519234

519234

क्रमांक 4730 दिनांक 14/3/2013

कीमत 10000/- शब्दों में दस हजार

नाम विक्रेता .... पिता/पति ....

निवासी .... तहसील ....

नाम क्रेता .... पिता/पति ....

निवासी .... तहसील ....

प्रयोजन की .... पिता/पति ....

निवासी .... तहसील ....

विक्रय रजिस्टर .... मूल्य ....

हस्ताक्षर

08 MAR 2013

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी [illegible]

स्टाम्प वेंडर

तहसील-मस्तुरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)

फो० : 98264-12795

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

B 830051

क्रमांक 4731 दिनांक 14/3/13

कीमत 1000/- शब्दों में एक हजार

नाम विक्रेता .... पिता/पति ....

निवासी .... तहसील ....

[illegible] .... पिता/पति ....

[illegible] .... [illegible] ....

मार्फत श्री .... पिता/पति ....

निवासी .... तहसील ....

किस्म दस्तावेज .... मूल्य ....

मुद्रांकालय

जिला कोषालय
बिलासपुर (छ.ग.)
22 FEB 2013
सहायक कोषालय अधिकारी

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-बलौदा, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
फोन : 98264-12798

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

B 830050

क्रमांक 4732 दिनांक 14/9/13
कीमत 10000/ शब्दों में दस हजार
क्रेता विवरण .... पिता/पति ....
निवासी .... तहसील ....
विक्रय दस्तावेज .... मूल्य ....

जिला कोषालय
बिलासपुर (छ.ग.)
22 FEB 2013
सहायक कोषालय अधिकारी

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-मस्तूरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
मो.: 98264-12795

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

B 830049

क्रमांक 4733 दिनांक 14/3/13
कीमत 1000/- शब्दों में एक हजार/-
नाम विक्रेता ... पिता/पति ...
निवासी ... तहसील ...
नाम क्रेता ... पिता/पति ...
निवासी ... तहसील ...
मार्फत श्री ... पिता/पति ...
निवासी ... तहसील ...
किस्म दस्तावेज ... मूल्य ...

हस्ताक्षर

जिला कोषालय
बिलासपुर (छ.ग.)
सहायक कोषालय अधिकारी

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-तखतपुर, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
मो. : 98264-12795

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

D 922824

क्रमांक 47-34 दिनांक 14/3/13

कीमत 100/ अक्षरों में एक सौ

नक्शा खसरा मौजा [illegible] प.ह.नं. 20 [illegible] - तहसील [illegible] जिला - बिलासपुर

प्रतिलिपि

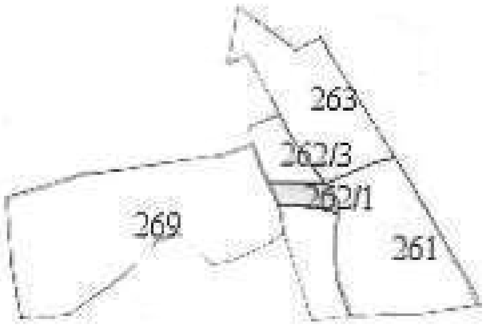
05/3/2013

छत्तीसगढ़ शासन

भूमि का विवरण

खसरा क्रमांक : 262/1

जिला : बिलासपुर　　तहसील : मस्तूरी　　रा नि मं : मस्तूरी　　गाँव : पेन्डरी



पैमाना 1:4000

क्षेत्रफल : 0.049 हेक्टेयर
सिंचित क्षेत्रफल : 0.049
असिंचित क्षेत्रफल : 0.000

नक्शे का क्षेत्रफल : 383.66 वर्ग मीटर
(1/1000 हेक्टेयर)

Legend	
	Selected Plot

नाम :सुखराम पिता सालिकराम
पिता का नाम :
पता : सा.देह

एच. एल. साहू
राजस्व निरीक्षक

16/01/2013 12.04 PM

प्रतिलिपि किस्त बंदी खतौनी आसामीवार

(569)

बुक क. 3914 क्रमांक 08

ग्राम पेन्ड्री प.ह.न. २० रा.नि.म. [illegible]

तहसील मस्तूरी जिला बिलासपुर

खाता क्रमांक	नाम कास्तकार पिता/पति का नाम सह खातेदारों के नाम सहित एवं निवास स्थानविक्रय भूमि का विवरण	विक्रय शुदा भूमि का विवरण				
		खसरा नं.	हेक्टेयर	एकड़	लगान	कैफियत
५८८	सुखराम पिता सालिकराम आदिनदेव ध्रमिलानी (लोहार)	२६०/२ २६२/१	०.०६६ ०.०४९	०१५ ०१२	०४०	
~~शेष~~	विक्रेता एवम् अन्य के नाम बदले मुख्तार योग	२	०.१०४	०२७	०.४०	

आदेश क्रमांक ४६१ / ११/२/१२

1. (अ) विक्रय संपत्ति की चर्तुसीमा — उत्तर साडीपरी एवं[illegible] दक्षिण सुकेश पूर्व राम[illegible] पश्चिम रामसेवी

(ब) विक्रय संपत्ति का नजरी नक्शा

N
W + E
S

2. क्या भूमि शासकीय पट्टे की है या नहीं : हाँ / नहीं ✓
यदि हाँ तो कब से पट्टे पर दी गई है : वर्ष
3. क्या भूमि परिवर्तित है : हाँ / नहीं ✓
4. भूमि सिंचित है अथवा असिंचित : ✓ सिंचित / असिंचित
5. कौन सी फसल बोई जाती है : धान
6. भूमि एक फसली है दो फसली : (खरीफ / रबी / या दोनों)
दो फसली होने पर कौन - कौन सी : ✓ एक फसली / दो फसली
फसल बोई जाती है।
7. भूमि के वर्तमान उपयोग : आवासीय / व्यवसायिक / औद्योगिक / कृषि ✓ / पड़त / अर्द्धव्यवसायिक / सार्वजनिक सुविधाएँ / अन्य
8. भूमि की वर्तमान स्थिति क्या है : ✓ धनहा / भर्री / भाठा बाड़ी / आबादी / नजूल / कन्हार / मटासी आदि
9. मिसल बन्दोबस्त के अनुसार भूमि का वर्गीकरण : डोरसा / कन्हार / गभार / मटासी / बाड़ी अथवा अन्य
10. भूमि स्वामी (विक्रेता की जाति) : आदिवासी / गैर आदिवासी ✓ (लोहार)
11. क्या भूमि ताजिब - उल - अर्ज में दर्ज है : हाँ / नहीं ✓

12. क्या भूमि के विक्रय के पूर्व छ.ग.भू.रा.सं की धारा 165 के अधीन विक्रय की अनुमति की आवश्यकता है : हां / नहीं..........
यदि हां तो क्या अनुमति ली गई है : हां / नहीं..........

13. क्रय / विक्रय का प्रयोजन : आवासीय निर्माण / कृषि / व्यवसायिक निर्माण / ~~निवेश / कालोनी विकास / अन्य~~

14. विक्रय संपत्ति की ग्राम के बसाहट आबादी से दूरी : ....लगभग 1/2 कि.मी. ....

15. क्या भूमि डब्ल्यू.बी.एम./पक्की सड़क से लगी है (रोड का नाम एवं दूरी) : हां / नहीं..........

16. समीपस्थ इसी प्रकार की भूमि के बाजार मूल्य प्रति एकड़ : ....गाईडलाईन अनुसार..........

17. सिंचाई के स्त्रोत (साधन) : विद्युत पंप / डीजल पंप / कुंआ / नहर / तालाब / अन्य

18. भूमि पर किस-किस प्रजाति के कितने वृक्ष हैं : ....नहीं..........

19. भूमि पर क्या कोई निर्माण किया हुआ है यदि हां तो निर्मित का क्षेत्रफल) / प्रकार : कुंआ / पंप हाउस / डेयरी फार्म / मकान / नींव ....नहीं..........

20. क्रेता-विक्रेता के बीच आपसी सौदा मूल्य : ....2,15,000/-..........

21. क्या विक्रयशुदा संपत्ति पर भूराजस्व का कोई बकाया अथवा विक्रेता के विरुद्ध राजस्व न्यायालय से आरोपित किसी अर्थदण्ड अथवा (R.R.C.) के विरुद्ध वसूली लंबित है यदि हां तो मदवार बकाया राशि : हां/नहीं..........

22. क्या विक्रय की जा रही संपत्ति / भूमि आम निस्तार हेतु उपयोग में लाई जा रही है ? (विशेष रूप से कालोनी क्षेत्रों में) : ....

उपरोक्त समस्त जानकारियां राजस्व अभिलेखों एवं स्थल निरीक्षण कर मौके की स्थिति के अनुसार अंकित की गई है, स्थल निरीक्षण दिनांक 2 / 3 / 2019 को किया गया है।

क्रेता / विक्रेता के हस्ताक्षर — हस्ताक्षर पटवारी

..........देवेन्द्र विश्वकर्मा वास्ते सुखराम विश्वकर्मा — ह.नं..........

गवाह के हस्ताक्षर..........

दिनांक..........

नोट :- 1. जो लागू न हो उसे काटें। जो लागू हो उसे (✓) करें। विक्रेता के नाम को लाल स्याही से रेखांकित करें।

2. अनिवार्य रूप से सुनिश्चित किया जाये कि, स्थल निरीक्षण क्रेता / विक्रेता की उपस्थिति में ...

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (A) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्रमांक	बांये हाथ का अंगुठा छाप (काली स्याही से)	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	विक्रेता / दावेदार का नाम एवं हस्ताक्षर
1	2	3	4
			उप पंजीयक (छ.ग.)
			उप पंजीयक (छ.ग.) सचिव सांदीपनी एकेडमी
		गवाह	
			उप पंजीयक (छ.ग.)
			उप पंजीयक (छ.ग.)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

G 165208

अतः राजीखुशी होशो हवास के साथ यह बिक्री–पत्र स्वतः दो गवाहो के समक्ष पढ़कर व समझकर अपने हस्ताक्षर कर तहरीर कर दिये कि सनद रहें और वक्त जरूरत पर काम आवें।उक्त दस्तावेज क्रेता एवं विक्रेता के द्वारा उपलब्ध करायेगये सम्बंधित दस्तावेज एवं उनके द्वारा दिये गये जानकारी के आधार पर तैयार किया गया है।

नोटः–बिकेता को दोनो गवाह जानते पहचान्ते है एवं एक दूसरे की उपस्थिति मैं दोनो गवाह अपना अपना हस्ताक्षर किये है ।

क्रेता ....

सचिव

विक्रेता ....

दिनांक 14.03.2013 प्रारूपकर्ता बसंत लाल शुक्ला दस्तावेज लेखक मस्तूरी छत्तीसगढ़।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में कांट–छांट नहीं है। बसंत लाल शुक्ला

गवाह :–

1–नाम ....पंचदास मानिकपुरी, आयु करीब 63 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता कार्तिकदास मानिकपुरी, जाति पनिका, पेशा काश्तकारी , निवासी किरारी ,पोस्ट मस्तूरी , थाना मस्तूरी, तहसील व जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़,दूरभाष नं./मो. नं निरंक

2–नाम ....दिनेश शर्मा, आयु 48 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता स्व. रामाधार शर्मा, जाति ब्राम्हण, पेशा काश्तकारी, निवासी जूना बिलासपुर बनियापारा, पोस्टाफिस,जूना बिलासपुर, थाना सिटी कोतवाली बिलासपुर बिलासपुर तहसील एवं जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़ ।

सुखराम

92

40

2601/3

क्रमांक 4735 दिनांक 14/3/13
कीमत 50/- शब्दों में पचास रुपये
नाम विक्रेता ....
निवासी ....
नाम क्रेता ....
निवासी ....
मार्फत ....
निवासी ....
किस्म दस्तावेज .... मूल्य ....

हस्ताक्षर

श्रीमती घनश्यामा देवी शुक्ला

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में काट-छांट नहीं की गयी है।

उप पंजीयक

आज तारीख 14 MAR 2013 को
पुस्तक क्रमांक Ad1 ग्रन्थ 338
में पृष्ठ 56 से 61 पर
क्रमांक 1010 देकर रजिस्ट्रीकृत
किया गया।

उप पंजीयक

छत्तीसगढ़ शासन

मुद्रांक शुल्क ....
पंजीयन शुल्क .... 1865=00
पृष्ठांकन, नकली, तुलना शुल्क ....
अतिरिक्त शुल्क .... 30=00
(मु. डाक) फाईल शुल्क ....
योग - 1895=00

उप पंजीयक

261/1

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH B 337236

—: विक्रय विलेख :—

रा. नि. म. मस्तुरी, तहसील मस्तूरी		स्टाम्प	7920—00 रु
बिक्री मूल्य 1,44,000 / — एक लाख चवालीस हजार रुपया.		ब्लाक	1440—00 रु.
बजारू मूल्य 1,44,000 / — एक लाख चवालीस हजार रुपया		[illegible]	[illegible]
व्यवसायीक प्रयोजनार्थ		सहमति	00020—00 रु.
		आधिक	00024—00 रु
		योग	9800—00 रु.

विक्रेता का नाम :— 1— राधेश्याम, आयु 50 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता मालिकराम,
2— रामसनेही, आयु 36वर्ष, लिंग पुरुष, पिता मालिकराम,
3— राममूर्ति, आयु 28 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता मालिकराम,
जाति लोहार, पेशा काश्तकारी, पेन नम्बर **निरंक**, फार्म नम्बर 60 / 61 निरंक, निवासी पेण्ड्री,स्थल पहचान चिन्हखोरसी रोड के पास , पोस्ट मस्तूरी,, थाना मस्तूरी तहसील मस्तूरी जिला बिलासपुर छत्तीसग।दूरभाष / मोबाईल नम्बर निरंक।
(ऋण पुस्तिका क्रमांक इ—502678)

सहमतिदाता :— 1— खीखबाई , आयु 40 वर्ष, लिंग महिला, पिता मालिकराम, पति श्री गोबिंद, जाति लोहार, पेशा काश्तकारी,पेन नम्बर **निरंक**, फार्म नम्बर 60 / 61 **निरंक**,निवासी ग्राम दुण्ड्रा , स्थल पहचान चौक शिवराज चौक के पास , पोस्ट दुण्ड्रा, थाना बिलाईगढ़, तहसील बिलाईगढ़, जिला रायपुर छत्तीसगढ़
2— सुकवाराबाई , आयु 34वर्ष, लिंग महिला, पिता मालिकराम, पति श्री कौशल, जाति लोहार, पेशा काश्तकारी,पेन नम्बर **निरंक**, फार्म नम्बर 60 / 61 **निरंक**,निवासी ग्राम पोड़ी,स्थल पहचान चिन्ह चकराकुड़ रास्ता, पोस्ट गनियारी ,थाना चकरभाठा , तहसील तखतपुर, जिला बिलासपुर छत्तीसगढ।(हमारे द्वारा सहमति बिना किसी मावजा लिये दिया गया है।)

राधेश्याम

क्रमांक 3994 दिनांक 11-10-2011

5024
राधेश्याम मानिकराम
मुड़ी मसूरी
सांदीपनी ऐकेडमी रवि कुमार द्वारा महेन्द्र S/o
रायपुर रायपुर
6014

जयनारायण

व्यवसाय 1,44,000/

हस्ताक्षर

राधेश्याम

09 SEP 2011
Asstt. TREASURY OFFICER
BILASPUR (C.G.)

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-मस्तूरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
मो० : 98284-12796

राधेश्याम पिता मानिकराम

द्वारा उप पंजीयक कार्यालय मस्तूरी
जिला - बिलासपुर में दिनांक 11 OCT
को प्रस्तुत ...

उप पंजीयक

मुद्रांक शुल्क 7920 = 00

प्रतिलिपि ...
अंक 84 = 00
योग- 9800 = 00

उप पंजीयक मस्तूरी

राधेश्याम

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

B 337237

क्रेता का नाम :— सांदीपनी एकेडमी रजिस्टर्ड कार्यालय मकान नंबर एल.आई.जी.—148, सेक्टर—2, पं. दीनदयालय उपाध्याय नगर, रायपुर, तहसील व जिला रायपुर (छत्तीसगढ़,) व्दारा कार्यकारणी सदस्य—श्री महेन्द्र चौबे, आयु 37 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता श्री अजेन्द्र चौबे, जाति ब्राम्हण, पेशा काश्तकारी,पेन नम्बर **निरंक**, फार्म नम्बर 60/61 **निरंकनिवासी** मकान नंबर डी/33 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति, रोहिणीपुरम, रायपुर, पोस्ट रायपुर थाना एवं तहसील व जिला रायपुर (छत्तीसगढ़,) ।(**जो कि छ.ग. राज्य सोसायटी रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1973 के अधीन फर्म्स एवं संस्थाये, छ.ग.शा. रायपुर में पंजीयन कमांक छ.ग. राज्य— 2496 दिनांक 07—07—2009 को पंजीकृत है**)

तफसील मावजा :— मुब. 1,44,000/— एक लाख चवालीस हजार रुपया में बिक्रीपत्र में दर्ज भूमि को केता के पास बिकी किये , तथा बिकी की कुल राशि केता से नगद दो गवाहों के समक्ष प्राप्त किये है अब हमें केता से बिकी के संबंध में कुछ भी राशि पाना शेष नहीं है।

राधेश्याम

क्रमांक 3995 दिनांक 11-10-2011
कीमत 50/- शब्दों में

09 SEP 2011
Asstt. TREASURY OFFICER
BILASPUR (C.G.)

हस्ताक्षर

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-मस्तुरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
मो० : 98284-12795

(1) राधेश्याम
(2) रामसनेही
(3) रामभूर्ति
पिता मालिकराम लोहार
ग्राम पेण्ड्री

सहमति दाता
(1) ग्रीसबाई पिता मालिकराम पति गोविंद लोहार सा० कुम्हा तह० किलाईगढ़ जि० रायपुर
(2) सुकवारा पिता मालिकराम पति कौशल लोहार सा० पेंडी तह० तखतपुर

जिन्हें मैं व्यक्तिगत रूप से जानता हूं स्वीकार करते है कि उक्त वर्णित विक्रेता विलेख का निष्पादन किया गया था, और प्रतिफल के पूरे/प्रतिफल 4,44,000/ रु० चार लाख चवालिस हजार मात्र (अंकों व शब्दों में) प्राप्त हो गए हैं तथा व (अंकों व शब्दों में) उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाए गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम, अर्थात रु. .... रह गई है जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।

जिन्हें मैं व्यक्तिगत रूप से जानता हूं स्वीकार करते है कि उक्त वर्णित सहमतिदाता विलेख का निष्पादन किया गया था, और प्रतिफल के पूरे/प्रतिफल .... (अंकों व शब्दों में) प्राप्त हो गए हैं तथा व .... (अंकों व शब्दों में) उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाए गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम, अर्थात रु. .... रह गई है जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।

(1) पंचदास मानिकपुरी वल्द कार्तिकदास पनिका सा० किरारी
(2) कुशल प्रसाद विश्वकर्मा पिता माखनलाल लोहार सा० पेंडी तह० तखतपुर

पूर्वोक्त निष्पादक/निष्पादन की की, शिनाख्त के विषय में की गई है।

11 OCT 2011

उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH C 683858

तहसील मस्तुरी :- बयशुदा भूमिस्वामी हक की भूमि स्थित मौजा – पेण्ड्री, पुराना प.ह.नं. 39, **नया प.ह.नम्बर 30,** रा.नि.मंडल मस्तुरी तहसील मस्तुरी विकासखंड मस्तुरी जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़ ग्राम पंचायत के अंतर्गत स्थित है जो बिलासपुर से शिवरीनारायण जाने वाली राष्ट्रीय राज्य मार्ग कं.200 मुख्य मार्ग मे स्थित है ।

किस्म जमीन	खसरा नम्बर	रकबा	हेक्टेयर	लगान
सिंचित कन्हार एकफसली	261 में से	0–24 एकड़	0–097	0–25 रू.

खसरा नंबर दो सौ इकसठ में से ; रकबा शुन्य दशमलव चौबीस एकड़, शुन्य दशमलव शुन्य नौ आर्स , सत्तर वर्गमीटर, लगान शुन्य दशमलव पच्चीस रुपया।

बयशुदा भूमि की चौहद्दी :-

उत्तर में – राष्ट्रीय राजमार्ग 200 बिलासपुर से शिवरीनारायण जाने वाली रोड.

पश्चिम में – बिक्रेता की शेष भूमि जिसे , आज दिनांक रामकृष्ण एकेडमी के पास , बिक्री की गई भूमि

बयशुदा भमि
रकबा
0–24एकड

पूर्व में – महामाया मंदिर

दक्षिण में – राममूर्ति की भूमि

टीप :-

जमीन बयशुदा में किसी भी प्रकार का वृक्ष आदि नही है ।

जमीन बयशुदा का मूल बी–1 एवं खसरा पांच शाला 22 बिन्दु फार्म विक्रय विलेख मे संलग्न है।

राधेश्याम

क्रमांक 3996 दिनांक 11-10-2011
कीमत 100/- शब्दों में

हस्ताक्षर

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी गुप्ता
स्टाम्प वेंडर
तहसील-मस्तूरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
मो० : 98264-12796

राधेश्याम

क्रेता :- सांदीपानी एकेडमी रजि. कार्या. मकान नं० एम आई.जी. 116 सेक्टर 2 पं. दीनदयाल उपाध्याय नगर रायपुर द्वारा कार्यकारिणी सदस्य :- श्री महेन्द्र चौबे वल्द बिजेन्द्र चौबे साकिन सा० रायपुर (छ.ग.)

उपरोक्त निष्पादक/पालक/अभिकर्ता राधेश्याम के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान मेरे समक्ष तारीख 11 OCT 2011 को लिया गया।
उप पंजीयक

जिन्हें मैं व्यक्तिगत रूप से जानता हूं, स्वीकार करते है कि तथा कथित. विलेख का निष्पादन किया गया था, और प्रतिफल के पूरे/आंशिक रु.......... (अंको व शब्दों में).......... प्राप्त हो गए है, और रु.......... (अंको व शब्दों में).......... उन्हे मेरी उपस्थिति में चुकाए गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम, यथा रु.......... बच गई है जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।

रामसनेही

उपरोक्त निष्पादक/पालक/अभिकर्ता रामसनेही के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान मेरे समक्ष तारीख 11 OCT 2011 को लिया गया।
उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | Rs. 100

रु. 100 | ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

C 683859

इस विलेख में छ.ग.भूराजस्व संहिता की धारा 165 उपधारा 7(1) अ का उल्लंघन नही हुआ है,
भारतीय मुद्रांक अधिनियम की धारा 27 के अंतर्गत संपत्ति का विवरण छुपाया नही गया है।
जमीन बयशुदा शासकीय पट्टा अथवा भूदान की नहीं है।
किसी भी धार्मिक संस्था या न्यास से संबंधित नहीं है न ही वित्तीय संस्थान के पास बन्धक अथवा गिरवी है।
किसी भी शासकीय नियमों अथवा आदेशों का उल्लंघन होने पर उभयपक्ष जिम्मेदार रहेंगे।

कैफियत :– चूंकि भूमि बयशुदा हमारी है, जो कि हमारे नाम,स्वामित्व,अधिकार कब्जे की है, जो हमारे नाम पर संबंधित राजस्व अभिलेखों पर दर्ज है, जिस पर हमारा कब्जा निर्विवाद है जिसे हस्तांतरण करने का हमे पूरा हक है। चूंकि हमें घर खर्च हेतु रकम की आवश्यकता होने के वास्ते रकम की जरूरत होने के कारण से हमने अपनी दर्जशुदा भूमि को अपने कुल मालिकी तथा निस्तारी हक सहित के बेचकर उसका कब्जा क्रेता को आज की तारीख से हमेशा के वास्ते दे दिये है। भूमि पूर्व में हमारे द्वारा किसी भी अन्य व्यक्ति, बैंक, वित्तिय संस्था आदि के पास अथवा नाम पर रहन, गहन, बय, बक्शीश, विक्रय नहीं किया गया है तथा वह हर ऋण भार विवाद से मुक्त है। अब इस बयशुदा भूमि पर हम वो हमारे वारिसों का किसी तरह का कोई हक व दावा भविष्य के लिए बाकी नहीं रहा। खरीददार भूमि बयशुदा पर मालिक काबिज होकर उसका अपनी मर्जी मुताबिक जैसा चाहे वैसा इंतजाम करे, उसे संबंधित राजस्व अभिलेखों पर जहाँ जहाँ आवश्यक होवे वहाँ वहाँ पर उसे अपने नाम पर दर्ज करावे, हमे वो हमारे वारिसो को तथा अन्य किसी दीगर शख्स को किसी किस्म की आपत्ति पैदा नही होगी। अगर कोई आपत्ति पैदा करे या जमीन बयशुदा मे अपना हक, दावा जाहिर करेंगे तो वह इस विलेख के समक्ष झूठा वो नाजायज माना जायेगा। अगर हमे वो हमारे वारिसों के दावा करने से या स्वामित्व संबंधी किसी भी तरह के विवाद से भूमि बयशुदा अथवा उसका कुछ भी हिस्सा क्रेता के स्वामित्व अधिकार, कब्जे से निकल जावेगी और क्रेता को किसी भी तरह की नुकसानी होगी तो उस हालत में हमे वो हमारे वारिसान अपनी दीगर जायदाद से क्रेता को होने वाली कुल नुकसानी व तरक्की मय मावजे की रकम का देनदार रहेंगे।

उक्त जमीन पर सहमतिकर्ता का किसी भी प्रकार का कोई हक वो दावा रजिस्ट्री के बाद नही होगा तथा उक्त जमीन को क्रेता के पास बेचने की सहमति है ।

राधेश्याम

क्रमांक 3997 दिनांक 11-10-2011

कीमत 100 खरीदी गई

हस्ताक्षर

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-मस्तूरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
मो॰ : 98264-12795

राममूर्ति

उपरोक्त निष्पादक/पालक/अभिकर्ता
राममूर्ति
के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान मेरे समक्ष
तारीख 11 OCT 2011 को लिया गया।
उप पंजीयक

उपरोक्त निष्पादक/पालक/अभिकर्ता (सहमति दाता)
रवीन्द्र कुमार
के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान मेरे समक्ष
तारीख 11 OCT 2011 को लिया गया।
उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

865458

राधेश्याम

क्रमांक 3998 दिनांक 11-10-2011
कीमत 5000

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-मस्तूरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
मो. : 98264-12795

Asstt. TREASURY ...
BILASPUR

शुकवारा

उपरोक्त निष्पादक/पालक/अभिकर्ता
शुकवारा बाई
के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान मेरे समक्ष
तारीख 11 OCT 2011 को लिया गया।
उप पंजीयक

(सहमति दाता)

गवाह
1 Kamal ...
2 कुशाल प्रसाद विश्वकर्मा

W Chaubey
कार्यकारिणी सदस्य
छत्तीसगढ़ ... अकेडमी
रायपुर (छ.ग.)
उपरोक्त निष्पादक/पालक/अभिकर्ता
महेन्द्र ...
के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान मेरे समक्ष
तारीख ... को लिया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

A 516380

राधेश्याम

क्रमांक 3999 दिनांक 11-10-2011
कीमत 1080/

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-मस्तूरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
मो० : 98284-12795

26 SEP 2011
Asstt. TREASURY OFFICER
BILASPUR (C.G.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

A 516381

राधेश्याम

क्रमांक 4000 दिनांक 11-10-2011
कीमत 1000/ व्यक्ती से

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-मस्तूरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
मो० : 98264-12795

28 SEP
Asstt. TREASURY OFFICER
BILASPUR (C.G.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

A 516382

राधेश्याम

क्रमांक 4001 दिनांक 11-10-2011
कीमत 1000/ रुपये

हस्ताक्षर

श्रीमती अनपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-मस्तूरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
मो. : 98264-12795

28 SEP 2011
Asstt TREASURY OFFICER
BILASPUR (C.G.)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

B 337238

राधेश्याम

क्रमांक 4002 दिनांक 11-10-2011
कीमत 5001 खरीदी है

हस्ताक्षर

09 SEP 2011
Asstt. TREASURY OFFICER
BILASPUR (C.G.)

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-मस्तुरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
मो० : 98264-12795

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

राधेश्याम

E 834824

क्रमांक 4015 दिनांक 11.10.2011

कीमत 50/- खरीदी से

श्यामसुन्दर — मालिकराम

रायपुर — रायपुर

हीरालाल — संतोष

कौशला — कमीशन

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-बस्तर, जिला-[illegible] (छ.ग.)
मो.: 98264-12705

2884 क्रमांक 33 **प्रतिलिपि किस्त बंदी खतौनी आसामीवार**

ग्राम ~~[illegible]~~ लोहर्सी प.ह.न. 30 रा.नि.म. मस्तूरी

तहसील मस्तूरी जिला बिलासपुर

खाता क्रमांक	नाम कास्तकार पिता/पति का नाम सह खातेदारों के नाम सहित एवं निवास स्थानविक्रय भूमि का विवरण	विक्रय शुदा भूमि का				
		खसरा नं.	हेक्टेयर	एकड़		
803	राधेश्याम, रामसनेही, रामभूर्ति पि० मालिकराम स्थाकिनदेह भूमिस्वामी (लोधा)	289/1 भेंडे	0.096	0.24	0.24	
टीप विक्रेता [illegible] गवाह [illegible] ठलवार						

...ति की चर्तुसीमा : उत्तर रा.उ.रा.मार्ग 200 दक्षिण रामभूर्ति

पूर्व महामाया मन्दिर पश्चिम विक्रेता का शेष

... नजरी नक्शा

N
W E
S

...य पट्टे की है या नहीं : हाँ / नहीं

...से पट्टे पर दी गई है :: वर्ष

3. क्या भूमि परिवर्तित है : हाँ / नहीं

4. भूमि सिंचित है अथवा असिंचित : सिंचित / असिंचित

5. कौन सी फसल बोई जाती है : धान

6. भूमि एक फसली है दो फसली : (खरीफ / रबी /या दोनों)

दो फसली होंने पर कौन – कौन सी : एक फसली / दो फसली

फसल बोई जाती है। :

7. भूमि का वर्तमान उपयोग : आवासीय / व्यवसायिक / औद्योगिक / कृषि /

पड़त / अर्द्धव्यवसायिक / सार्वजनिक सुविधाएँ / अन्य

8. भूमि की वर्तमान स्थिति क्या है : धनहा / भर्री / भाठा बाड़ी / आबादी / नजूल

कन्हार / मटासी आदि

9. मिसल बन्दोबस्त के अनुसार भूमि का : डोरसा / कन्हार / भाठा / मटासी / बाड़ी

वर्गीकरण

12. क्या भूमि के विक्रय के पूर्व छ.ग.भू.रा.सं. की धारा 165 के अधीन विक्रय की अनुमति की आवश्यकता है : हां/ नहीं......
यदि हां तो क्या अनुमति ली गई है : हां / नहीं......

13. क्रय / विक्रय का प्रयोजन : आवास निर्माण / कृषि / व्यवसायिक निर्माण / विनेश / कालोनी विकास / अन्य

14. विक्रय संपत्ति की ग्राम के घनाहट आबादी से दूरी : ......

15. क्या भूमि इक्स्प्रे बी.एच./पक्की सड़क से लगी है (रोड का नाम एवं दूरी) : हां / नहीं...... N.H. 200

16. समीपस्थ इसी प्रकार की भूमि के बाजार मूल्य प्रति एकड़ : ......

17. सिंचाई के स्रोत (साधन) : विद्युत पंप / डीजल पंप / कुंआ / नहर / तालाब / अन्य

18. भूमि पर किस–किस प्रजाति के कितने वृक्ष हैं : ......नहीं......

19. भूमि पर क्या कोई निर्माण किया हुआ है : कुंआ/पंप हाउस/डेयरी फार्म/मकान/लीव
यदि हां तो निर्मित का क्षेत्रफल) / प्रकार : ......(नहीं)......

20. क्रेता–विक्रेता के बीच आपसी सौदा मूल्य : ......

21. क्या विक्रयशुदा संपत्ति पर भूराजस्व भूराजस्व का कोई बकाया अथवा विक्रेता के विरुद्ध राजस्व न्यायालय से आरोपित किसी अर्थदण्ड अथवा (R.R.C.) के विरुद्ध वसूली लंबित है यदि हां तो प्रकार बकाया राशि : हां/नहीं......

22. क्या विक्रय की जा रही संपत्ति / भूमि आगे निस्तार हेतु उपयोग में लाई जा रही है ? (विशेष रूप से कालोनी क्षेत्रों में) : ......

उपरोक्त समस्त जानकारियां राजस्व अभिलेखों एवं स्थल निरीक्षण कर मौके की स्थिति के अनुसार अंकित की गई है, स्थल निरीक्षण दिनांक / / को किया गया है।

क्रेता / विक्रेता के हस्ताक्षर ......

हस्ताक्षर पटवारी
ह.नं......

गवाह के हस्ताक्षर......
दिनांक......

नोट :-
1. जो लागू न हो उसे काटें। जो लागू हो उसे (✓) करें। विक्रेता के नाम को लाल स्याही से रेखांकित करें।
2. अनिवार्य रूप से सुनिश्चित किया जावे कि, स्थल निरीक्षण क्रेता / विक्रेता की उपस्थिति में किया गया है तथा इसकी पुष्टि स्वरूप क्रेता / विक्रेता के हस्ताक्षर भी लिये जावें।
3. पारदर्शिता के दृष्टिकोण से स्थल निरीक्षण के समय क्रेता / विक्रेता के अतिरिक्त कम से कम एक स्वतंत्र साक्षी के हस्ताक्षर लिये जावें।

पृष्ठ क्र. १
भूमि का ब्यौरा हेक्टेयर में एवं करों का ब्यौरा रुपये पैसों में

फार्म पी-II

खसरा

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है
क्रमां ५ से ११ में खरीफ की जानकारी - की है
क्रमां ५ से ११ में रबी की जानकारी - की है

ग्राम पेन्ड्री हल्का ०००१९ रा.नि.मं. मस्तूरी तहसील मस्तूरी जिला बिलासपुर वर्ष २

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व या लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि: क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई: फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	पड़ती का क्षेत्रफल: २ से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक	खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
१	०.३८०	राधेश्याम,रामसनेही, रामपुरी पी.शालिकराम (245/3) पता सा देह पता सा देह		कुल सि अ २-खरीफ धानछिड़का दन्	०.३८० - ()					

एच. एल. साहू
राजस्व निरीक्षक
प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर
नाम, पद एवं दिनांक :

Ву NIC

पृष्ट क्र 1

भूमि का ब्योरा हेक्टेयर में एवं करों का ब्योरा रुपये पैसों में

तिथि ०३/०६/२०११

फार्म बी-1

किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

ग्राम पेन्डरी | हल्का ०००३९ | रा. नि. म. मस्तूरी | तहसील मस्तूरी | जिला बिलासपुर | वर्ष २०१०-२०१

खाते का अनु-क्रमांक	भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते के ब्यौरे: खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्रमांक	खाते के ब्यौरे: प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	चालू और बकाया माँग: किश्तों के ब्यौरे	चालू और बकाया माँग: भू-राजस्व	चालू और बकाया माँग: उपकर	चालू और बकाया माँग: योग	वसूलियां: भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	वसूलियां: भुगतान की तारीख	वसूलियां: भू-राजस्व	वसूलियां: उपकर अबवाब	वसूलियां: योग	खजाने में जमा करने के ब्यौरे: रकम जमा करने वाले का नाम	खजाने में जमा करने के ब्यौरे: जमा करने की तारीख	खजाने में जमा करने के ब्यौरे: चालान क्रमांक	वर्ष की समाप्ति पर बाकी: भू-राजस्व	वर्ष की समाप्ति पर बाकी: उपकर	वर्ष की समाप्ति पर बाकी: योग	वर्ष की समाप्ति के प[...]: भू-राजस्व	वर्ष की समाप्ति के प[...]: उपकर अबवाब
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
५६६	राधेश्याम,रामसनेही, रामसूती पी.मालिकराम [illegible] सा देह भूमिस्वामी																			
		२४५/३ [२४५/२१]	०.०१२		२.६०		२.६०													
		२४५/३ [२४५/२१]			२.६०		२.६०													
		२४१/८	०.०८५																	
		२४१/८																		
		२५१/२	०.११६																	
		२५१/२																		
		२६१	०.३८०																	
		२६१																		
		२६८/१	०.०८५																	
		२६८/१																		
		५	१.३५०		५.२०		५.२०													

Developed By NIC

एच. एल. साहू
राजस्व निरीक्षक

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

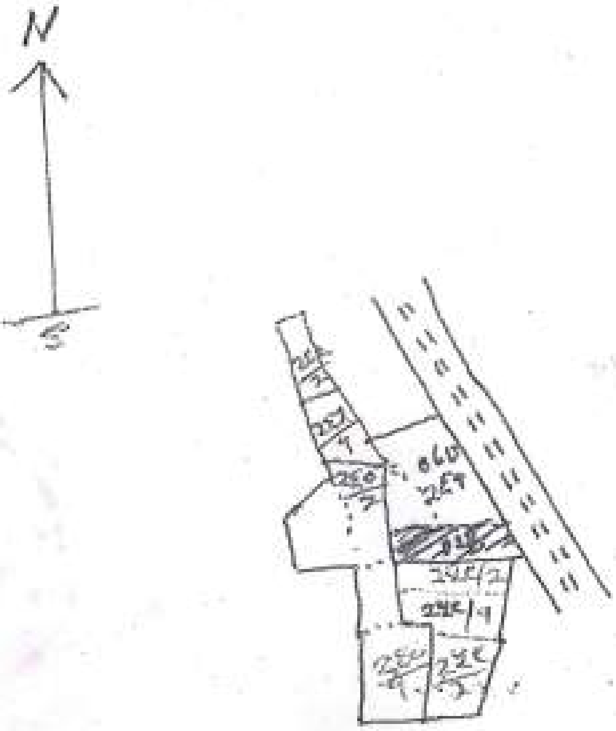
पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (A) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्रमांक	बांये हाथ का अंगुठा छाप (काली स्याही से)	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	विक्रेता / दावेदार का नाम एवं हस्ताक्षर
1	2	3	4
			राधेश्याम
			रामसनेही
			रामभूषि
			[illegible]
			शुकवारा

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (A) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्रमांक	बांये हाथ का अंगुठा छाप (काली स्याही से)	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	विक्रेता / दावेदार का नाम एवं हस्ताक्षर
1	2	3	4
	BL		

नक्शा नजरी ग्राम पेण्ड्री प०ह०नं० ३५/३० रा०नि०मं० मस्तूरी
तह० मस्तूरी जिला बिलासपुर
स्केल १६" = १ मील



प्रतिलिपि

२५/९/२०११

छत्तीसगढ़ शासन

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH C 683860

अतः राजी खुशी होश हवास के साथ यह <u>बिक्री–पत्र</u> रूबरू दो गवाहों के समक्ष पढ़कर व समझकर अपने हस्ताक्षर कर तहरीर कर दिये कि सनद रहें और वक्त जरूरत पर काम आवें। उक्त दस्तावेज मेरे द्वारा क्रेता एवं विक्रेता के द्वारा उपलब्ध कराये गये सम्बंधित दस्तावेज एवं उनके द्वारा दिये गये जानकारी के आधार पर तैयार किया गया है।

बसंत लाल शुक्ला

दिनांक 11–10–2011 प्रारूपकर्ता **बसंत लाल शुक्ला** दस्तावेज लेखक तहसील मस्तुरी, जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़। प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में कांट–छांट नही है।

बिक्रेता *सहमति दाता का हस्ताक्षर*

1. राधेश्याम 2. रामसनेही 3. राममूर्ति 1 स.नि. खीखबाई 2. शुकवारा

क्रेता M Choubey

गवाह :–

1–नाम .... पंचदास मानिकपुरी, आयु करीब 60 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता कार्तिकदास मानिकपुरी, जाति पनिका, पेशा काश्तकारी , पेन नम्बर **निरंक**, फार्म नम्बर 60 / 61 **निरंक** निवासी किरारी ,पोस्ट मस्तूरी , थाना मस्तूरी, तहसील व जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़,दूरभाष नं. / मो. नं निरंक

2–नाम कुशल प्रसाद ....कुशल प्रसाद विश्वकर्मा, आयु 38वर्ष, लिंग पुरुष, पिता माखन लाल विश्वकर्मा, जाति लोहार, पेशा काश्तकारी,पेन नम्बर **निरंक**, फार्म नम्बर 60 / 61 **निरंक**,निवासी ग्राम पोड़ी,स्थल पहचान चिन्ह बैकराकुड़ रास्ता, पोस्ट गनियारी ,थाना चकरभाठा , तहसील तखतपुर, जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़।

राधेश्याम

261/1

क्रमांक 4003 दिनांक 11-10-2011
कीमत 100/ शब्दों में
नाम
नि

हस्ताक्षर

राधेश्याम

श्रीमती अन्नपूर्णा देवी शुक्ला
स्टाम्प वेंडर
तहसील-मस्तूरी, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)
मो. : 9826412795

आज तारीख 11 OCT 2011 को
पुस्तक क्रमांक 1 खण्ड 2235
के पृष्ठ 27 से 33 पर
क्रमांक 826 पर रजिस्ट्रीकृत
किया गया।

उप पंजीयक

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में काट-छांट नहीं की गयी है।

उप पंजीयक

मुद्रांक-शुल्क
पंजीयन शुल्क 1397=00 (मयसहमति शुल्क सहित)
पृष्ठांकन, नकल, तुलना शुल्क
अतिरिक्त शुल्क 30=00
(मु. कास) प्रतिलिपि शुल्क
योग - 1427=00

उप पंजीयक

Adl
590

2642

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-CG11774886956268R
Certificate Issued Date	:	12-Jul-2019 02:22 PM
Account Reference	:	CSCACC (GV)/ cgcsceg07/ CG-BPSAN0618/ CG-BP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-CGCGCSCEG07151761345503I4R
Purchased by	:	SANDIPANI ACADEMY BY MAHENDRA CHOUBEY
Description of Document	:	Article 23(1) Conveyance (Sale)
Property Description	:	VILLAGE PENDRI TEHSIL MASTURI DIST BILASPUR
Consideration Price (Rs.)	:	8,01,000 (Eight Lakh One Thousand only)
First Party	:	RAMKRISHNA ACADEMY BY MAHENDRA CHOUBEY
Second Party	:	SANDIPANI ACADEMY BY MAHENDRA CHOUBEY
Stamp Duty Paid By	:	SANDIPANI ACADEMY BY MAHENDRA CHOUBEY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50,100 (Fifty Thousand One Hundred only)

2017-18

Please write or type below this line

M Choubey
अध्यक्ष
रामकृष्ण एकेडमी
रायपुर (छ.ग.)

12/7/19
18
36

M Choubey
सचिव
सांदीपनी एकेडमी

SR 0000953336

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wic by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorise collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an alte certificate without all the security features could constitute a criminal offen

"This document contains security features like coloured background w Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Comp ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printi artificial watermarks and other Overt and Covert features."

पंजीयन शुल्क एवं सेवा प्रभार की रसीद

टोकन नं. :2

उप पंजीयक कार्यालय गरसूरी_SR

ई- पंजीयन आई-डी नं · CG48159150772019002

दस्तावेज क्रमांक - Add| 590

दिनांक	15/07/2019	पंजीयन शुल्क	6,553.00
प्रस्तुतकर्ता का नाम	महेन्द्र मौर्य	अन्य शुल्क	0.00
विलेख का प्रकार	हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)	सेवा प्रभार शुल्क	1,500.00
प्रतिफल /बाजार मूल्य	801000	योग	8,053.00

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

जमा की गयी पंजीयन शुल्क एवं सेवा प्रभार की कुल राशि	इस रसीद के वापसी की तारीख व नाम उस व्यक्ति का जो उसे खुद वापिस प्राप्त करता है	दस्तखत मय तारीख वापस उस व्यक्ति के जो अपना दस्तावेज प्राप्त करके रसीद वापस देता है	कैफियत
8,053.00			

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
पंजीयन हेतु प्रस्तुतिकरण

जिला- बिलासपुर उप पंजीयक कार्यालय- मस्तूरी_SR के कार्यालय में दिनांक- 15/07/2019 को समय- 12:03:13 PM प्रस्तुत किया।

टोकन नं.-	2
प्रस्तुतकर्ता का नाम	महेन्द्र चौबे
प्रस्तुतकर्ता पिता का नाम -	अजेन्द्र चौबे
प्रस्तुतकर्ता का पता	निवासी मकान नं डी/33 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति रोहिणीपुरम रायपुर के द्वारा प्रस्तुत किया गया

नेस्तोर तिर्की ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -मस्तूरी_SR

ई पंजीयन की पावती

निष्पादक का नाम	महेन्द्र चौबे
पक्षकार/ निष्पादक की हाजिरी	स्वत: (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)

जिला- बिलासपुर उप पंजीयक कार्यालय- मस्तूरी_SR के कार्यालय में दिनांक- 15/07/2019 को समय- 12:03:13 PM में ई-स्टाम्प. द्वारा संलग्न निष्पादित विलेख को ई-पंजीयन हेतु प्रस्तुत की गई

ई-स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	1
ई-स्टाम्प पृष्ठों का मूल्य	IN-CG11774886956268R / Rs. 50100
कुल मुद्रांक	50100

ई स्टाम्प की SHCIL द्वारा उपलब्ध कराया गया विवरणी

ई-पंजीयन अर्ज़ी-डी नं	CG4815915072019002	कुल प्रस्तुत पृष्ठ	18
विलेख में अंकित मूल्य	801000	प्रतिफल की राशि	801000
बाजार राशि	801000		

नेस्तोर तिर्की ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -मस्तूरी_SR

CG4815015072019002

-: विक्रय विलेख :-

रा. नि. म. मस्तुरी, तहसील मस्तुरी
बिक्री मूल्य 8,01,000/- आठ लाख एक हजार रुपया.
बजारू मूल्य 8,01,000/- आठ लाख एक हजार रुपया.
व्यवसायीक प्रयोजनार्थ

स्टाम्प	40050-00 रू.
ब्लाक	08010-00 रू.
उपकर	02002-50 रू.
अधिक	0037-50 रू.
योग	50100-00 रू.

विक्रेता का नाम :- रामकृष्ण एकेडमी रजिस्टर्ड कार्यालय मकान नंबर डी/33, कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति, रोहिणीपुरम, रायपुर, तहसील व जिला रायपुर (छत्तीसगढ़,) व्दारा अध्यक्ष श्री महेन्द्र चौबे, आयु 45वर्ष, लिंग पुरुष, पिता श्री अजेन्द्र चौबे, जाति ब्राम्हण, पेशा काश्तकारी,पेन नम्बर निरंक, फार्म नम्बर 60/61 निरंक,निवासी मकान नंबर डी/33 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति, रोहिणीपुरम, रायपुर, पोस्ट रायपुर थाना एवं तहसील व जिला रायपुर (छत्तीसगढ़,) (जो कि छ.ग. राज्य सोसायटी रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1973 के अधीन फर्म्स एवं संस्थाये, छ.ग.शा. रायपुर में पंजीयन कमांक छ. ग. राज्य- 3491 दिनांक 8-9-2011 को पंजीकृत है)
(ऋण पुस्तिका क्रमांकपी-0228038)

क्रेता का नाम :- सांदीपनी एकेडमी रजिस्टर्ड कार्यालय मकान नंबर एल.आई.जी.-148, सेक्टर-2, पं. दीनदयालय उपाध्याय नगर, रायपुर, तहसील व जिला रायपुर (छत्तीसगढ़,) व्दारा कार्यकारणी सचिव-श्री महेन्द्र चौबे, आयु 45 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता श्री अजेन्द्र चौबे, जाति ब्राम्हण, पेशा काश्तकारी,पेन नम्बर निरंक, फार्म नम्बर 60/61 निरंकनिवासी मकान नंबर डी/33 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति, रोहिणीपुरम, रायपुर, पोस्ट रायपुर थाना एवं तहसील व जिला रायपुर (छत्तीसगढ़,) ।(जो कि छ.ग. राज्य सोसायटी रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1973 के अधीन फर्म्स एवं संस्थाये, छ.ग.शा. रायपुर में पंजीयन कमांक छ.ग. राज्य- 2496 दिनांक 07-07-2009 को पंजीकृत है)

तफसील मावजा :- मुब. 8,01,000/- आठ लाख एक हजार रुपया.में बिक्रीपत्र में दर्ज भूमि क्रेता के पास बिक्री कर बिक्री की कुल राशि का आर.टी.जी.एस.क्र. एस.डी.सी 41739773आइ.डी.बी. आई. बैंक शाखा मस्तुरी बैंक दिनांक 12-07-2019का प्राप्त किया हूं अब मुझे बिकी की कुछ भी राशि केता से पाना बाकी नहीं है।

केता...... MChaubey
सचिव
सांदीपनी एकेडमी

बिकेता...... MChaubey
अध्यक्ष
रामकृष्ण एकेडमी
रायपुर (छ.ग.)

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
जाँच परचा सह घोषणा प्रपत्र

जिला:	बिलासपुर	उप पंजीयक कार्यालय:	मस्तूरी_SR
टोकन नं.-	2	टोकन दिनांक/समय :	2019-07-15/00:39:16

प्रस्तुतकर्ता	महेन्द्र चौबे
प्रस्तुतकर्ता का पता	निवासी मकान नं डी/33 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति रोहिणीपुरम रायपुर
निष्पादक की हैसियत	स्वत: (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)

विलेख प्रारूप	हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)	विलेख का प्रकार	विक्रय विलेख
विलेख का अंकित मूल्य	801000	विलेख का न्यूनतम बाजार मूल्य	640725.00
देय मुद्रांक	50063	संलग्न मुद्रांक	50100
प्रतिफल की राशि	801000	प्राप्त राशि	801000
कुल पृष्ठों की संख्या	25		
ई-पंजीयन आई.डी.नं.	CG4815915072019002		
ई-स्टाम्प नं.	IN-CG11774886956268R		
विशेष विलेख प्रकार			

सम्पत्ति का विवरण :

जनपद:मस्तूरी/ तहसील : मस्तूरी/रा.नी.मंडल -मस्तूरी

वार्ड/हल्का	मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गाँव का नाम	खाता न.	प्लॉट नं.	खसरा/ शीट नं.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	शामिल खसरा	सौदा किया गया रकबा	खसरे का कुल रकबा
30	पेन्ड्री	पेन्ड्री	-	-	261/2	उत्तर -बिलासपुर से शिवरीनारायण जाने वाली रोड,दक्षिण - संदीपनी एकेडमी की भूमिपूरब - संदीपनी एकेडमी की भूमि,पश्चिम - मस्तुरी वाले की भूमि	मुख्य_सड़क_सभी_किस्म_46 मी0 तक	-	0.283 हेक्टर	0.283 हेक्टर

भूमि विन्यास - सिंचित भूमि

भूमि की उपयोगिता- अन्य

ऋण पुस्तिका क्रमांक - p-0228038

पक्ष का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उप जाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी		पता
विक्रेता	रामकृष्ण एकेडमी द्वारा अध्यक्ष - महेन्द्र चौबे	पिता- अजेन्द्र चौबे	कृषि	पुरुष	सामान्य/		आधार कार्ड	0	म.न.डी/33 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति रोहणीपुरम रायपुर
क्रेता	सांदीपनी एकेडमी दीनदयाल उपाध्याय नगर रायपुर द्वारा सचिव- महेंद्र चौबे	पिता- अजेन्द्र चौबे	कृषि	पुरुष	सामान्य/		आधार कार्ड	0	म.न.डी/33 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति रोहणीपुरम रायपुर

CG4815915072019002

तफसील जायदाद :– बयशुदा भूमिस्वामी हक की भूमि स्थित मौजा – पेण्डरी, पुराना प.ह.नम्बर 30, रा.नि.मंडल मस्तुरी तहसील मस्तुरी विकासखंड मस्तुरी जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़ ग्राम पंचायत के अंतर्गत स्थित है जो बिलासपुर से शिवरीनारायण जाने वाली राष्ट्रीय राज्य मार्ग कं.200 मुख्य मार्ग में स्थित है ।

किस्म जमीन	खसरा नम्बर	रकबा	हेक्टेयर	लगान
सिंचित कन्हार एकफसली	261/2	0–70 एकड़	0–283	0–75 रू.

खसरा नंबर दो सौ इकसठ बटा दो , रकबा शुन्य दशमलव सत्तर एकड़, शुन्य दशमलव अट्ठाईस आर्स तीस वर्गमीटर, लगान शुन्य दशमलव पच्चहत्तर रुपया।

बयशुदा भूमि की चौहद्दी :–

उत्तर में – बिलासपुर से शिवरीनारायण जाने वाली मेनरोड.

पश्चिम में – मस्तुरी वाले की भूमि

बयशुदा भूमि
रकबा 0–70एकड़

पूर्व में – सांदीपनी एकेडमी की भूमि

दक्षिण में – सांदीपनी एकेडमी की भूमि

टीप :–

जमीन बयशुदा में किसी भी प्रकार का वृक्ष आदि नही है ।

जमीन बयशुदा का मूल बी–1 एवं खसरा पांच शाला एवं नक्शा विक्रय विलेख मे संलग्न है।

केता........ Chaubey
सचिव
सांदीपनी एकेडमी

बिकेता........ Chaubey
रामकृ... ...मी
रायपुर (छ.ग.)

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उप जाति	पेन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी		पता
गवाह-1	पंचदास मानिकपुरी	पिता-कार्तिकदास	कृषि	पुरुष	पिछड़ा वर्ग/		आधार कार्ड	712167092663	ग्रा.किरारी तह मस्तुरी जिला बिलासपुर
गवाह-2	दिनेश शर्मा	पिता-स्व. रामाधार शर्मा	कृषि	पुरुष	सामान्य/		ड्राईविंग लाईसेंस	CG.10-20160002151	जुना बिलासपुर बनियापारा तह व जिला बिलासपुर

मै/हम इस संलग्न विलेख के सभी पृष्ठों के एवं सारांशित उपर्युक्त निर्धूल प्रविष्टियों को,विलेख के ई-पंजीयन आई.डी. CG4815915072019002 तथा ई-स्टाम्प कोड IN-CG11774886956268R सहित, एतद् द्वारा अधिप्रमाणित एवं पुष्टि करते है, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस विलेख को निष्पादित करते है।

निष्पादकों की हस्ताक्षर

दावेदारों की हस्ताक्षर

CG4815915072019002

इस दस्तावेज में बिक्रेता एवं केता व्दारा शपथपूर्वक निम्न कथन करते हैः–

1.इस बिक्री में छ.ग. भूराजस्व संहिता की धारा 165 उपधारा (6) वो 7 अ का उल्लंघन नही हुआ है,

2.भारतीय मुद्रांक अधिनियम की धारा 27 के अंतर्गत संपत्ति का विवरण छुपाया नही गया है।

ज़मीन क्रयशुदाभूमि शासकीय, शासकीय पट्टे से प्राप्त, शासकीय पट्टे से प्राप्त भूमि स्वामी हक की भूदान से प्राप्त भूमि नहीं है।

3.उक्त भूमि राष्ट्रीय राज्य मार्ग/ राज्य मार्ग/ बिलासपुर से शिवरीनारायण जाने वाली रोड से लगी हुई है।

4.भूमि पर कोई वृक्ष नहीं है ।

5.भूमि पर कोई निर्माण नही है।

6.इस दस्तावेज में वर्णित संपत्ति के बाजार मूल्य को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को हमारे व्दारा छिपाया नहीं गया है।

7.बिक्रीत संपत्ति पर किसी भी राजस्व या अन्य न्यायालय में प्रकरण लंबित अथवा स्थगन नहीं है ।

8.बिक्रीत संपत्ति वाजिबुल अर्ज़ अथवा निस्तार पत्रक आदि में दर्ज नहीं है ।

9.विक्रेता व्दारा आज दिनांक से पूर्व संपत्ति को विक्रय अथवा दान बंधक या अन्य किसी प्रकार से अंतरण अथवा हस्तांतरण नहीं किया गया है।किसी भी धार्मिक संस्था या न्यास से संबंधित नहीं है न ही वित्तीय संस्थान के पास बन्धक अथवा गिरवी है।

10.बिक्रीत संपत्ति मेरी पैतृक हक से प्राप्त है।

11.उपरोक्त भूमि के स्वामित्व के स्वरुप के संबंध में भविष्य में कोई विवाद होने की स्थिति में संपूर्ण जवाबदारी विक्रेता एवं केता की होगी ।

12.केता व्दारा समस्त अभिलेखों से समाधान पश्चात संपत्ति का क्रय किया गया है।

केता.......... W Chaubey
सचिव
सांदीपनी एकेडमी

बिक्रेता .... W Chaubey
अध्यक्ष
रामकृष्ण एकेडमी
रायपुर (छ.ग.)

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

छत्तीसगढ़

पंजीयन हेतू स्वीकृति एवं शिनाख्ती

निष्पादक	दावेदार
1. श्री रामकृष्ण एकेडमी द्वारा अध्यक्ष -महेन्द्र चौबे पिता का नाम अजेन्द्र चौबे जाति सामान्य निवास स्थान म.न.डी/33 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति रोहणीपुरम रायपुर	1. श्री सांदीपनी एकेडमी दीनदयाल उपाध्याय नगर रायपुर द्वारा सचिव- महेंद्र चौबे पिता का नाम अजेन्द्र चौबे जाति सामान्य निवास स्थान म.न.डी/33 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति रोहणीपुरम रायपुर

स्वीकार करते है कि तथाकथित हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख) विलेख का निष्पादन किया गया था तथा प्रतिफल के पूरे रु 801000 प्राप्त हो गए हैं

गवाह

1.	दिनेश शर्मा पिता का नाम स्व.रामाधार शर्मा जाति सामान्य निवास स्थान जुना बिलासपुर बनियापारा तह व् जिला बिलासपुर जिला बिलासपुर
2.	पंचदास मानिकपुरी पिता का नाम कार्तिकदास जाति पिछड़ा वर्ग निवास स्थान ग्रा.किरारी तह मस्तुरी जिला बिलासपुर जिला बिलासपुर

की जाँच पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार की शिनाख्ती के विषय मे की गई है ।

नेस्तोर तिर्की ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -मस्तुरी_SR

आज दिनांक 15/07/2019

CG48153150720190002

इस बिक्री में छ.ग.भूराजस्व संहिता की धारा 165 उपधारा 7(1) अ का उल्लंघन नही हुआ है,
भारतीय मुद्रांक अधिनियम की धारा 27 के अंतर्गत संपत्ति का विवरण छुपाया नही गया है।
जमीन बयशुदा शासकीय पट्टा अथवा भूदान की नहीं है।
किसी भी धार्मिक संस्था या न्यास से संबंधित नहीं है न ही वित्तीय संस्थान के पास बन्धक अथवा गिरवी है।
किसी भी शासकीय नियमों अथवा आदेशों का उल्लंघन होने पर उभयपक्ष जिम्मेदार रहेंगे।

कैफियत :– चूंकि बयशुदा सम्पत्ति मेरी है, जो कि मेरे नाम, स्वामित्व, अधिकार कब्जे की है, मेरे नाम पर संबंधित राजस्व अभिलेखों पर दर्ज है, जिस पर मेरा कब्जा निर्विवाद है जिसे हस्तांतरण करने का मुझे पूरा हक है। चूंकि मुझे घरु खर्च हेतु रकम की जरूरत होने के कारण से मैने अपनी दर्जशुदा सम्पत्ति को अपने कुल मालिकी तथा निस्तारी हक सहित को बेचकर उसका कब्जा क्रेता को आज की तारीख से हमेशा के वास्ते दे दिया। भूमि पूर्व में मेरे द्वारा किसी भी अन्य व्यक्ति, बैंक, वित्तिय संस्था आदि के पास अथवा नाम पर रहन, गहन, बय, बक्शीश, विक्रय नहीं किया गया है तथा यह हर शासकीय एवं गैर शासकीय ऋण भार एवं विवाद से मुक्त है। अब इस बयशुदा सम्पत्ति पर मेरा वो मेरे वारिसों का किसी तरह का कोई हक व दावा भविष्य के लिए बाकी नहीं रहा। खरीददार सम्पत्ति बयशुदा पर मालिक काबिज होकर उसका अपनी मर्जी मुताबिक जैसा चाहे वैसा इंतजाम करे, उसे संबंधित राजस्व अभिलेखों पर जहाँ जहाँ आवश्यक होवे वहाँ वहाँ पर उसे अपने नाम पर दर्ज करावे, मुझे वो मेरे वारिसों को तथा अन्य किसी दीगर शख्श को किसी किस्म की आपत्ति पैदा नही होगी। अगर कोई आपत्ति पैदा करे या जमीन बयशुदा मे अपना हक, दावा जाहिर करेंगे तो वह झूठा वो नजायज माना जावेगा। अगर मेरे अथवा मेरे वारिसों के दावा करने से या स्वामित्व संबंधी किसी भी तरह के विवाद से सम्पत्ति बयशुदा अथवा उसका कुछ भी हिस्सा क्रेता के स्वामित्व अधिकार, कब्जे से निकल जावेगी और क्रेता को किसी भी तरह की नुकसानी होगी तो उस हालत में मै वो वारिसान मेरे अपनी दीगर जायदाद से क्रेता को होने वाली कुल नुकसानी व तरक्की मय मावजे की रकम का देनदार रहूंगा। अतः राजीखुशी होशो हवास के साथ यह **बिक्री–पत्र** रूबरू दो गवाहों के समक्ष पढ़कर व समझकर अपने हस्ताक्षर कर तहरीर कर दिया कि सनद् रहें और वक्त जरूरत पर काम आवें।

क्रेता........ [signature]
सचिव
रामकृष्ण एकेडमी

बिक्रेता........ [signature]
अध्यक्ष
रामकृष्ण एकेडमी
रायपुर (छ.ग.)

[illegible]

फॉर्म बी-1 किश्तबंदी खतौनी (अस्थायी)

Document Id -20180403400200343

दिनांक : 03-Apr-2018 | ग्राम : [illegible] | हल्का : 00030 | रा नि : मस्तुरी | तहसील : मस्तुरी | जिला : बिलासपुर | वर्ष : 2017-18

		खाते के ब्यौरे		चालू और बकाया मांग				वसूलियाँ					खजाने में जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ			
खाता क्रमांक	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्र. का क्र.	प्रत्येक भू-मापन क्र. का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किश्तों के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अवधान	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग	वसूली की गई बकाया अग्रिम के ब्यौरे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
531	(1)नाम - [illegible] जाति - [illegible] -भूमिस्वामी - कृषि भूमि (2)नाम - [illegible] जाति - [illegible] ग्राम - गिरजापुर [illegible] -भूमिस्वामी - कृषि भूमि	261/2	0.283		0.38																	कुल पुस्तिका: 0000
कुल		1	0.283		0.38	0	0.38															

Signature valid
Digitally signed by DEVENDRA ... KSHATRI
Date: 2018.04.03 15:05:30 IST

पृष्ठ क्रमांक: 1 / 1

लोक सेवा केन्द्र
तहसील कार्यालय-मस्तुरी
जिला - बिलासपुर (छ.ग.)
04187119

दिनांक 03-Apr-2018

फॉर्म पी-II
(खसरा)

Document Id -20180403400200344

भूमि का ब्यौरा इलेक्ट्रॉनिक में एक वर्ष का ब्यौरा रूप में दिया गया
फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है

कालम 5 से 11 में रबी तथा खरीफ की जानकारी है

ग्राम : पेन्ड्री   हल्का : 00030   रा.नि.मं. : मस्तुरी   तहसील : मस्तुरी   जिला : बिलासपुर   वर्ष 2017-18

भू-मापन क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाते में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम,उसके पिता का नाम या पति का नाम तथा निवास स्थान,अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई और देय राजस्व का लगान	*	क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल			खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल	* कैफियत
				फसल का नाम	फसल का क्षेत्रफल	दु-फसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती	का नाम तथा क्षेत्रफल	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
261/2	0.283	(1)नाम - राजकृष्णा एजेकुमेरी कृषक गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा मुख्य रामपुर द्वारा महेशकीर्ति पिता अजेन्द्र जाति- : (2)नाम - धीर जाति- : पता- बि.रामपुर स्वामित्व - भूमिस्वामी - कृषि भूमि		खरीफ धानसिंचित सिंच (सिंचित)	0.283	0.000					0000

लोक सेवा केन्द्र
तहसील कार्यालय-मस्तुरी
जिला - बिलासपुर (छ.ग.)
04/04/18

Signature valid
Digitally signed by DEVENDRA SINGH KSHATRI
Date: 2018.04.03 15:08:22
Reason: Certified to be TRUE COPY of the digitally published ROR

* किसी भूमि स्वामी का पट्टेदार या किसी मौरूसी काश्तकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम,लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल

दिनांक : 04/07/2019 02:00:10 PM

खसरा नक्शा

ग्राम : पेन्डरी राजस्व निरीक्षक मण्डल : मस्तुरी तहसील : मस्तुरी जिला : बिलासपुर

मापमान 1:1000

खसरा नंबर : 261/2
धारणाधिकार : भूमिस्वामी - कृषि भूमि
रकबा : 0.2830 हेक्टेयर
सिंचित रकबा : 0.2830
असिंचित रकबा : 0.0000

नाम :रामकृष्ण एकेडमी कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति
पिता का नाम : रोहणी पुरम रायपुर द्वारा

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

04/07/19

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2084/33488/00212

Date: 23/09/2016

Mahendra Kumar Choubey (महेंद्र कुमार चौबे)
S/O Ajendra Choubey, D/33, Kuber Grih Nirman Samiti, Ward No. 69, Near Narsingh Nath Mandir, Rohinipuram, Raipur, Raipur, Chhattisgarh - 492010

आपका क्रमांक/ Your No.:

2281 0321 1065

मेरा आधार, मेरी पहचान

- पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

- is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown

- देश भर में मान्य है।
- के लिए आपको एक ही बार नामांकन करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना मोबाइल नंबर और ई-मेल पता अपडेट करें। इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायता होगी।

- is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार

महेंद्र कुमार चौबे
Mahendra Kumar Choubey
जन्म तिथि/ DOB: 24/06/1974
पुरुष / MALE

2281 0321 1065

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पता:
S/O अजेन्द्र चौबे, डी/33, कुबेर गृह निर्माण समिति, वार्ड न. 69, नरसिंग नाथ मंदिर के पास, रोहिणीपुरम, रायपुर, रायपुर, छत्तीसगढ़ - 492010

Address:
S/O Ajendra Choubey, D/33, Kuber Grih Nirman Samiti, Ward No. 69, Near Narsingh Nath Mandir, Rohinipuram, Raipur, Raipur, Chhattisgarh - 492010

2281 0321 1065

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

MChoubey

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MAHENDRA KUMAR CHOUBEY
AJENDRA CHOUBEY
24/06/1974
Permanent Account Number
AELPC6501G
Signature

तकावी
सायिक
ा रखा
सरकार

पुस्तिका क्रमांक 0228038

रामकृष्ण सोनी (उषेर गृह निर्माण सहकारी समिति) रायपुर

...क का नाम ...

...पति का नाम ... अजेन्दु चौबे

ानों को ... पटवारी हल्का नं. 20

हैं। इसे

दफ्तरों में ... निरीक्षक मंडल ... विकास खण्ड ...

...तहसील ... जिला बिलासपुर

ह फर्ज
र सारी
तकारों
इने पर
ो भी
ही की

...धारी निशानी या नाम

2

3

अभिलेख

रामकृष्ण सोनी (उषेर गृह निर्माण सहकारी समिति) रायपुर द्वारा

...पत्र एवं शामिल खातेदार ... बिन अजेन्दु चौबे

...तेदारों के नाम

खाता नम्बर ...

भूमि पर हक का प्रकार (भू-स्वामी मौरूसी/सरकारी पट्टेदार)

...क (1)	खसरा नंबर (2)	रकबा (3)	लगान (4)	उपकर (5)	(6)	(7)	सिंचित रकबा (8)	सिंचाई का स्रोत (कुआं, नहर, तालाब, नदी) (9)	यदि खातेदार पट्टे पर है, तो मौरूसी/पट्टेदार का नाम (10)	अन्य विवरण (11)
	[illegible]/2	0.60	0.65		[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	
योग	1	0.60	0.65		[illegible]	—	[illegible]	[illegible]		

पटवारी ह.न. 20
...तहसील जिला बिलासपुर

16.6.2012
तहसीलदार
...जिला- बिलासपुर (छ.ग.)

14/6/2012

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पंचदास मानिकपुरी
Panchdas Manikpuri
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1954
पुरुष / MALE

7121 6709 2663

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
संबोधित: कार्तिक दास, हॉउस न-16, किरारी, किरारी, वॉर्ड -1, किरारी, बिलासपुर, छत्तीसगढ़ - 495551

Address:
S/O: Kartik Das, hous no-16, kirari, kirari, ward -1, Kirari, Bilaspur, Chhattisgarh - 495551

7121 6709 2663

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

INDIAN UNION DRIVING LICENCE

Form 7

Number CG10 20100002181
Name DINESH KUMAR SHARMA
S/D/W of RAMADHAR SHARMA
Address BANIYA PARA WARD NO-31 KRISHNA NAGAR JUNA BILASPUR DIST- BILASPUR C.G. 495001
Issued on 19-02-2010
DOB 02-05-1964 BG [illegible]

Is licensed to drive the following vehicle class throughout India:

Vehicle Class	LMV	MCWG		
Date of Issue	[illegible]	[illegible]		

Valid till (Transport):
Valid till (Non-Transport) [illegible] Badge No:

आपकी ड्रायविंग सुरक्षित हो

- सदैव यातायात संकेतों का पालन करें।
- जेब्रा क्रासिंग की "STOP" लाइन से पहले अपने वाहन को रोकें।
- हमेशा वाहन के दाएं ओर से ओवरटेक करें।
- ड्रायविंग करते समय मोबाइल का प्रयोग करना अपराध है।
- [illegible] ड्रायविंग हमेशा [illegible] नहीं होती है।

[illegible]

रूप क्रमांक 2

(देखिये नियम 7)

छत्तीसगढ़ शासन

समिति का पंजीयन प्रमाणपत्र

क्रमांक छ.ग. राज्य 2496

यह प्रमाणित किया जाता है कि " सांदीपनी एकेडेमी " समिति जो " द्वारा एल आई जी-148, सेक्टर-2, पानी टंकी के पास, पं. दीनदयाल उपाध्याय नगर रायपुर" तहसील रायपुर जिला रायपुर (छ.ग.) में स्थित है, छत्तीसगढ़ सोसाइटी रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1973 (सन् 1973 का क्रमांक 44) के अधीन 07/07/200[illegible] को पंजीयित की गई है।

दिनांक ....सात.. माह........ जुलाई .....सन् 2009

उप पंजीयक रायपुर छत्तीसगढ़

(डी. डी. [illegible]) 7/7/09
समितियों के डिप्टी रजिस्ट्रार
समितियों के रजिस्ट्रार

सचिव
सांदीपनी एकेडेमी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANDIPANI ACADEMY

07/07/2009

Permanent Account Number

AAITS6102R

Signature

सचिव
सांदीपनी एकेडमी

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2084/33488/00212

Date: 23/09/2016

Mohendra Kumar Choubey (महेंद्र कुमार चौबे)
S/O Ajendra Choubey, D/33, Kuber Grih Nirman Samiti, Ward No. 69, Near Narsingh Nath Mandir, Rohinipuram, Raipur, Raipur, Chhattisgarh - 492010

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

2281 0321 1065

मेरा आधार, मेरी पहचान

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना मोबाईल नंबर और ई-मेल पता अपडेट करें, इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायता होगी।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

महेंद्र कुमार चौबे
Mahendra Kumar Choubey
जन्म तिथि/ DOB: 24/06/1974
पुरुष / MALE

2281 0321 1065

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O अजेन्द्र चौबे, डी/33, कुबेर गृह निर्माण समिति, वार्ड न. 69, नरसिंह नाथ मंदिर के पास, रोहिणीपुरम, रायपुर, रायपुर, छत्तीसगढ़ - 492010

Address:
S/O Ajendra Choubey, D/33, Kuber Grih Nirman Samiti, Ward No. 69, Near Narsingh Nath Mandir, Rohinipuram, Raipur, Raipur, Chhattisgarh - 492010

2281 0321 1065

मेरा आधार, मेरी पहचान

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

प्ररूप. दो
(नियम 6 देखिये)
छत्तीसगढ़ शासन

सोसायटी के रजिस्ट्रीकरण का प्रमाणपत्र

क्रमांक छ.ग. राज्य 3471

यह प्रमाणित किया जाता है कि ....रामकृष्ण एकेडमी.................. सोसायटी जो.......डी–33, कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति, रोहिणीपुरम, रायपुर....... तहसील ....रायपुर...............जिला ....रायपुर............. मे स्थित है, छत्तीसगढ़ सोसाइटी रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1973 (क्रमांक 44 सन् 1973) के अधीन तारीख...... 08 / 09 / 2011... को रजिस्ट्रीकृत की गई है ।

(डी.डी. [illegible])
समितियों के [illegible] रजिस्ट्रार
सोसायटियों का रजिस्ट्रार

अध्यक्ष
रामकृष्ण एकेडमी
रायपुर (छ.ग.)

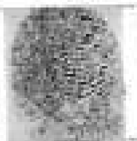
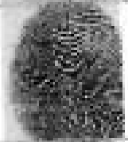
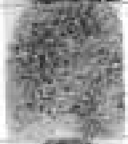
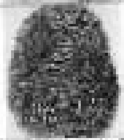
अनु क्र.	पक्षकार / दावेदार / गवाहों के नाम / पिता का नाम	स्थायी पता	अंगुष्ठ छाप (कार्यालय हेतु)
1	विक्रेता रामकृष्ण एकेडमी अध्यक्ष - महेन्द्र चौबे	शैलनीपुरम रायपुर तह - रायपुर	MChaubey अध्यक्ष रामकृष्ण एकेडमी रायपुर (छ.ग.)
2			
	क्रेता सांदीपनी एकेडमी सचिव - महेन्द्र चौबे	—II—	MChaubey सचिव सांदीपनी एकेडमी
4			
05.			
06.			
07.			
08.			
09.			
10.			

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

छत्तीसगढ़

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (क) के तहत निष्पादकों/दावेदारों एवं गवाहों का फोटो एवं अंगुष्ठ का छाप

टोकन नं.- 2 दिनांक - 15/07/2019 विलेख का प्रकार - हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)

निष्पादकों/दावेदारों/गवाहों का विवरणी	छायाप्रति का फोटो	अंगूठे का निशान	हस्ताक्षर
नाम -रामकृष्ण एकेडमी द्वारा अध्यक्ष -महेन्द्र चौबे(विक्रेता) पिता का नाम -अलेन्द्र चौबे पता -म.न.डी/33 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति रोहणीपुरम रायपुर			
नाम -सांदीपनी एकेडमी दीनदयाल उपाध्याय नगर रायपुर द्वारा सचिव-महेन्द्र चौबे(क्रेता) पिता का नाम -अलेन्द्र चौबे पता -म.न.डी/33 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति रोहणीपुरम रायपुर			
नाम -पंचदास मानिकपुरी(गवाह-1) पिता का नाम -शालिकदास पता -ग्रा.किरारी तह मस्तुरी जिला बिलासपुर			
नाम -दिनेश शर्मा (गवाह-2) पिता का नाम -स्व.रामाधार शर्मा पता -जुना बिलासपुर वनियापारा तह व जिला बिलासपुर			

पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार/सहमतिदाता/गवाह के अंगुष्ठ छाप/हस्ताक्षर मेरे समक्ष लिये गये

नेस्तोर तिर्की ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -मस्तूरी_SR

CG4815915072019002

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

छत्तीसगढ़

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (क) के तहत निष्पादकों/दावेदारों एवं गवाहों का फोटो एवं अंगुष्ठ का छाप

टोकन नं.- 2 दिनांक - 15/07/2019 विलेख का प्रकार - हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)

निष्पादकों/दावेदारों/गवाहों का विवरणी	छायाचित्र का फोटो	अंगूठे का निशान	हस्ताक्षर
नाम -रामकृष्ण एकेडमी द्वारा अध्यक्ष -महेन्द्र चौबे(विक्रेता) पिता का नाम -अमेन्द्र चौबे पता -म.न.डी/ 33 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति रोहणीपुरम रायपुर			
नाम -सांदीपनी एकेडमी दीनदयाल उपाध्याय नगर रायपुर द्वारा सचिव-महेंद्र चौबे(क्रेता) पिता का नाम -अमेन्द्र चौबे पता -म.न.डी/ 33 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति रोहणीपुरम रायपुर			
नाम -पंचदास मानिकपुरी(गवाह- 1) पिता का नाम -कार्तिकदास पता -ग्रा.किरारी तह मस्तुरी जिला बिलासपुर			
नाम -दिनेश शर्मा (गवाह-2) पिता का नाम -स्व.रामाधार शर्मा पता -जुना बिलासपुर धनियापारा तह व जिला बिलासपुर			

पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार/सहमतिदाता/गवाह के अंगुष्ठ छाप/हस्ताक्षर मेरे समक्ष लिये गये

नेस्तोर तिर्की ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -मस्तुरी_SR

CD4815915072019002

उक्त दस्तावेज क्रेता एवं विक्रेता के द्वारा उपलब्ध करायेगये सम्बंधित दस्तावेज एवं उनके द्वारा दिये गये जानकारी के आधार पर तैयार किया गया है।

बसंत लाल शुक्ला

दिनांक12–7–2019 प्रारुपकर्ता **बसंत लाल शुक्ला** दस्तावेज लेखक ~~तहसील~~ मस्तुरी, जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़।
प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में कांट–छांट नहीं है।

क्रेता......

सचिव
सांदीपनी एकेडमी

विक्रेता......

अध्यक्ष
रामकृष्ण एकेडमी
रायपुर (छ.ग.)

गवाह :–

1–नाम ......

पंचदास मानिकपुरी, आयु करीब 65 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता कार्तिकदास मानिकपुरी, जाति पनिका, पेशा काश्तकारी, निवासी किरारी ,पोस्ट मस्तूरी , थाना मस्तूरी, तहसील व जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़,आधार नंबर 712167092663

2–नाम ......

दिनेश शर्मा, आयु 54वर्ष, लिंग पुरुष, पिता स्व. रामाधार शर्मा, जाति ब्राम्हण, पेशा काश्तकारी, निवासी जूना बिलासपुर बनियापारा, पोस्टाफिस,जूना बिलासपुर, थाना सिटी कोतवाली बिलासपुर बिलासपुर तहसील एवं जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़, ड्राइव्हरिंग लायसेन्स सी.जी.10–20160002151

महेन्द्र चौबे
२९८
64

-261/2

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
शुल्क रसीद

टोकन नं.	2
ई-पंजीयन आई-डी नं	CG4815915072019002
निष्पादक का नाम -	महेन्द्र चौबे
जिला -	बिलासपुर
उप पंजीयक कार्यालय	मस्तूरी_SR
दिनांक	15/07/2019

मुद्रांक शुल्क विवरणी

मुद्रांक शुल्क	40,050.00
जनपद/न.नि./न.पा./न.पं./ शुल्क	8,010.00
उपकर	2,002.50
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	37.50
कुल मुद्रांक	50,100.00

पंजीयन शुल्क विवरणी

पंजीयन शुल्क	6,553.00
सेवा प्रभार शुल्क	1,500.00
अतिरिक्त शुल्क	0.00
दीगर तहसील शुल्क	0.00
कुल शुल्क	8,053.00

नेहलोर तिर्की ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -मस्तूरी_SR

विलेख क्रमांक - 590

पंजीयन प्रमाणपत्र
(अधिनियम की धारा 60)

आज तारीख 15/07/2019 मास July सन् 2019 समय 02:21:43 को
पुस्तक क्रमांक 1 ग्रन्थ क्रमांक 1131 में पृष्ठ 39 से 63 पर
विलेख क्रमांक 590 देकर पंजीयित किया गया।

नेहलोर तिर्की ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -मस्तूरी_SR

CG4815915072019002

Adi / 1333

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-CG09484390741397R
Certificate Issued Date	:	18-Jan-2019 02:54 PM
Account Reference	:	CSCACC (GV)/ cgcsceg07/ CG-BPSAN0618/ CG-BP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-CGCGCSCEG0711624183751066R
Purchased by	:	SANDIPANI ACADEMY BY MAHENDRA CHOUBEY SECRETARY
Description of Document	:	Article 23(1) Conveyance (Sale)
Property Description	:	VILLAGE PENDRI PHN 30 RANI MANDAL MASTURI TEHSIL AND BLOCK MASTURI DIST BILASPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,30,000 (Three Lakh Thirty Thousand only)
First Party	:	LATEL RAM BHASKAR SO PRAHLAD BHASKAR
Second Party	:	SANDIPANI ACADEMY BY MAHENDRA CHOUBEY SECRETARY
Stamp Duty Paid By	:	SANDIPANI ACADEMY BY MAHENDRA CHOUBEY SECRETARY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	20,650 (Twenty Thousand Six Hundred And Fifty only)

नां० 8004
वर्ष 2018-19

16 32

-----Please write or type below this line-----

M Choubey

UP 0001439760

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

-: विक्रय विलेख :-

रा. नि. म. मस्तुरी, तहसील मस्तूरी		स्टाम्प	16500—00 रू
बिक्री मूल्य 3,30,000/— तीन लाख तीस हजार रुपया		ब्लाक	03300—00 रू.
बजारू मूल्य 3,30,000/— तीन लाख तीस हजार रुपया		उपकर	0825—00 रू.
व्यवसायीक प्रयोजनार्थ		अधिक	0005—00 रू
इ स्टाम्प नंबर सी.जी. 09484390741397 आर दिनांक 18—1—2019		योग	20650—00 रू

विक्रेता का नाम :— लतेल राम भाष्कर, आयु 80वर्ष, लिंग पुरुष,पिता स्व.प्रहलाद भाष्कर जाति सतनामी, पेशा काश्तकारी, निवासी पेण्डरी,स्थल पहचान बीच बस्ती में,पोस्ट मस्तूरी,थाना मस्तूरी तहसील मस्तूरी जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़ ।आधार नंबर 981488093076**मो. नंबर** **9993326132(ऋण पुस्तिका क्रमांक पी—1313040)**

क्रेता का नाम :— सांदीपनी एकेडमी रजिस्टर्ड कार्यालय मकान नंबर एल.आई.जी.—148, सेक्टर—2, पं. दीनदयालय उपाध्याय नगर, रायपुर, तहसील व जिला रायपुर (छत्तीसगढ़) व्दारा सचिव—श्री महेन्द्र चौबे, आयु 43 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता श्री अजेन्द्र चौबे, जाति ब्राम्हण, पेशा काश्तकारी,पेन नम्बर **निरंक**, फार्म नम्बर 60/61 **निरंक**निवासी मकान नंबर डी/33 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति, रोहिणीपुरम, रायपुर, पोस्ट रायपुर थाना एवं तहसील व जिला रायपुर (छत्तीसगढ़) ।**(जो कि छ.ग. राज्य सोसायटी रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1973 के अधीन फर्म्स एवं संस्थाये, छ.ग.शा. रायपुर में पंजीयन क्रमांक छ.ग. राज्य— 2496 दिनांक 07—07—2009 को पंजीकृत है)** आधार नंबर 228103211065 मो. नंबर 7974772081

क्रेता.......................... विक्रेता ....

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
पंजीयन हेतु प्रस्तुतिकरण

जिला- बिलासपुर उप पंजीयक कार्यालय- मस्तुरी_SR के कार्यालय मे दिनांक- 18/01/2019 को समय- 04:04:28 PM प्रस्तुत किया ।

टोकन न.-	13
प्रस्तुतकर्ता का नाम	खोल राम भास्कर
प्रस्तुतकर्ता पिता का नाम -	स्व प्रहलाद भास्कर
प्रस्तुतकर्ता का पता	निवासी पेंड्री स्थल पहचान बीच बस्ती में पो व थाना व तह मस्तुरी जिला बिलासपुर के द्वारा प्रस्तुत किया गया

नेस्तोर तिर्की ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -मस्तुरी_SR

ई पंजीयन की पावती

निष्पादक का नाम	लतेल राम भास्कर
प्रथम पक्षकार/ निष्पादक की हैसियत	स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)

जिला- बिलासपुर उप पंजीयक कार्यालय- मस्तुरी_SR के कार्यालय में दिनांक- 18/01/2019 को समय- 04:04:28 PM में ई-स्टॉम्प. द्वारा संलग्न निष्पादित विलेख को ई-पंजीयन हेतु प्रस्तुत की गई

ई-स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	1
ई-स्टाम्प पृष्ठों का मूल्य	IN-CG09484390741397R / Rs. 20650
कुल मुद्रांक	20650

ई स्टाम्प की SHCIL द्वारा उपलब्ध कराया गया विवरणी

ई-पंजीयन आई-डी नं	CG4815918012019013	कुल प्रस्तुत पृष्ठ	16
विलेख में अंकित मूल्य	330000	प्रतिफल की राशि	330000
प्राप्त राशि	330000		

नेस्तोर तिर्की ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -मस्तुरी_SR

CG4815918012019013

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
जाँच परचा सह घोषणा प्रपत्र

जिला:	बिलासपुर	उप पंजीयक कार्यालय:	मस्तूरी_SR
टोकन नं.-	13	टोकन दिनांक/समय :	2019-01-18/05:01:56

प्रस्तुतकर्ता	छतेल राम भाष्कर
प्रस्तुतकर्ता का पता	निवासी पेंड्री स्थल पहचान बीच बस्ती में पो व थाना व तह मस्तूरी जिला बिलासपुर
निष्पादक की हैसियत	स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)

विलेख प्रारूप	हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)	विलेख का प्रकार	विक्रय विलेख
विलेख का अंकित मूल्य	330000	विलेख का न्यूनतम बाजार मूल्य	183388.00
देय मुद्रांक	20625	संलग्न मुद्रांक	20650
प्रतिफल की राशि	330000	प्राप्त राशि	330000
कुल पृष्ठों की संख्या	23		
ई-पंजीयन आई.डी.नं.	CG4815918012019013		
ई-स्टाम्प नं.	IN-CG09484390741397R		
विशेष विलेख प्रकार			

सम्पत्ति का विवरण :

जनपद:मस्तूरी/तहसील : मस्तूरी/रा.नी.मंडल -मस्तूरी

वार्ड/हल्का	मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गाँव का नाम	खाता नं.	प्लॉट नं.	खसरा/ शीट नं.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	सौदा किया गया रकबा	खसरे का कुल रकबा
30	पेन्ड्री	पेन्ड्री	-	-	269/1	उत्तर -क्रेता की भूमि, दक्षिण -क्रेता की भूमिपूरब -क्रेता की भूमि,पश्चिम -क्रेता की भूमि	मुख्य_सड़क_से_भी_विलम_46 मी0 तक	0.081 हेक्टर	0.081 हेक्टर

भूमि विन्यास - सिंचित भूमि

भूमि की उपयोगिता- अन्य

ऋण पुस्तिका क्रमांक - p-1313040

पक्ष का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उप जाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी		पता
विक्रेता	छतेल राम भाष्कर	पिता-स्व. प्रहलाद भाष्कर	कृषि	पुरुष	अ0जा0/		आधार कार्ड	981488093076	ग्रा.पेन्डरी बीच बस्ती तह मस्तुरी जिला बिलासपुर
क्रेता	संदीपनी एकेडमी दीनदयाल उपाध्याय नगर रायपुर द्वारा सचिव- महेंद्र चौबे	पिता-अजेन्द्र चौबे	कृषि	पुरुष	सामान्य/		आधार कार्ड	228103211065	म.न.डी/33 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति रोहणीपुरम रायपुर
गवाह-1	पंचदास मानिकपुरी	पिता-कार्तिक दास मानिकपुरी	कृषि	पुरुष	पिछड़ा वर्ग/		आधार कार्ड	712167092663	ग्रा.किरारी तह व जिला बिलासपुर
गवाह-2	दिनेश शर्मा	पिता-स्व. रामाधार शर्मा	कृषि	पुरुष	सामान्य/		आधार कार्ड	257792594933	जूना बिलासपुर बनिया पारा तह व जिला

CG4815918012019013

तफसील मावजा :— मुब. 3,30,000/— तीन लाख तीस हजार रुपया में बिक्रीपत्र में दर्ज भूमि को केता के पास बिकी किये , तथा बिकी की राशि मुब. 3,30,000/— तीन लाख तीस हजार रुपया का चेक कं.125373 आई.डी.बी. आई शाखा मस्तुरी दिनांक 18—1—2019काप्राप्त किया हूँ अब मुझे केता से कुछ भी राशि पाना बाकी नहीं है ।

तफसील जायदाद :— बयशुदा भूमिस्वामी हक की भूमि स्थित मौजा — पेण्डरी.प.ह.नम्बर 30, रा.नि.मंडल मस्तुरी तहसील मस्तुरी विकासखंड मस्तुरी जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़ ग्राम पंचायत के अंतर्गत स्थित है जो बिलासपुर से शिवरीनारायण जाने वाली राष्ट्रीय राज्य मार्ग कं.200 मुख्य मार्ग 1/2 किलो मीटर दूर में स्थित है मेनरोड में स्थित नहीं है।

किस्म जमीन	खसरा नम्बर	रकबा	हेक्टेयर	लगान
सिंचित कन्हार एकफसली	269/1	0—20 एकड़	0—081	0—20 रू.

खसरा नंबर दो सौ उन्नहत्तर बटा एक, रकबा शुन्य दशमलव बीस एकड़, शुन्य दशमलव शुन्य आठ आर्स दस वर्गमीटर, लगान शुन्य दशमलव बीस रुपया।

बयशुदा भूमि की चौहद्दी :—

उत्तर में — केता की भूमि .

पश्चिम में — केता की भूमि.

बयशुदा भूमि
रकबा
0—20एकड़

पूर्व में —केता की भूमि

दक्षिण में — केता की भूमि

टीप :—

जमीन बयशुदा में किसी भी प्रकार का वृक्ष आदि नही है ।

जमीन बयशुदा का मूल बी—1 एवं खसरा पांच साला एवं नक्शा विक्रय विलेख मे संलग्न है।

केता .... बिकेता ....

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उप जाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी	पता
								बिलासपुर

मैं/हम इस संलग्न विलेख के सभी पृष्ठों के एवं सारांशित उपर्युक्त निर्गुत प्रविष्टियों को,विलेख के ई-पंजीयन आई.डी. CG4815918012019013 तथा ई-स्टाम्प कोड IN-CG09484390741397R सहित, एतद् द्वारा अभिस्वीकृत एवं पुष्टि करते है, तथा मैं/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस विलेख को निष्पादित करते है।

निष्पादकों की हस्ताक्षर

दावेदारों की हस्ताक्षर

CG4815918012019013

इस दस्तावेज में बिकेता एवं केता व्दारा शपथपूर्वक निम्न कथन करते है:-

1.इस बिक्री में छ.ग. भूराजस्व संहिता की धारा 165 उपधारा (6) वो 7 अ का उल्लंघन नही हुआ है,

2.भारतीय मुद्रांक अधिनियम की धारा 27 के अंतर्गत संपत्ति का विवरण छुपाया नही गया है।
जमीन बयशुदाभूमि शासकीय, शासकीय पट्टे से प्राप्त, शासकीय पट्टे से प्राप्त भूमि स्वामी हक की भूदान से प्राप्त भूमि नहीं है।

3.उक्त भूमि राष्ट्रीय राज्य मार्ग/ राज्य मार्ग/ पहुँच मार्ग से लगी हुई नहीं है ।

4.भूमि पर कोई वृक्ष नहीं है ।

5.भूमि पर कोई निर्माण नहीं है।

6.इस दस्तावेज में वर्णित संपत्ति के बाजार मूल्य को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को हमारे व्दारा छिपाया नहीं गया है।

7.बिकीत संपत्ति पर किसी भी राजस्व या अन्य न्यायालय में प्रकरण लंबित अथवा स्थगन नहीं है ।

8.बिकीत संपत्ति वाजिबुल अर्ज अथवा निस्तार पत्रक आदि में दर्ज नहीं है ।

9.विकेता व्दारा आज दिनांक से पूर्व संपत्ति को विकय अथवा दान बंधक या अन्य किसी प्रकार से अंतरण अथवा हस्तांतरण नहीं किया गया है।किसी भी धार्मिक संस्था या न्यास से संबंधित नहीं है न ही वित्तीय संस्थान के पास बन्धक अथवा गिरवी है।

10.विकीत संपत्ति मेरी पैतृक हक सें प्राप्त है।

11.उपरोक्त भूमि के स्वामित्व के स्वरुप के संबंध में भविष्य में कोई विवाद होने की स्थिति में संर्पूण जवाबदारी विकेता एवं केता की होगी ।

12.केता व्दारा समस्त अभिलेखों से समाधान पश्चात संपत्ति का कय किया गया है।

केता.............................. बिकेता ....

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

छत्तीसगढ़

पंजीयन हेतू स्वीकृति एवं शिनाख्ती

निष्पादक	दावेदार
1. श्री लतेल राम भास्कर पिता का नाम स्व.प्रहलाद भास्कर जाति अ0जा0 निवास स्थान ग्रा.पेन्डरी बीच बस्ती तह मस्तुरी जिला बिलासपुर	1. श्री संदीपनी एकेडमी दीनदयाल उपाध्याय नगर रायपुर द्वारा सचिव- महेंद चौबे पिता का नाम अवेन्द्र चौबे जाति सामान्य निवास स्थान म.न.डी/33 कुबेर गृह निर्माण सहकारी समिति रोहणीपुरम रायपुर

स्वीकार करते है कि तथाकथित हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख) विलेख का निष्पादन किया गया था तथा प्रतिफल के पूरे रु 330000 प्राप्त हो गए हैं

गवाह

1.	दिनेश शर्मा पिता का नाम स्व.रामाधार शर्मा जाति सामान्य निवास स्थान जूना बिलासपुर बनिया पारा तह व् जिला बिलासपुर जिला बिलासपुर
2.	पंचदास मानिकपुरी पिता का नाम कार्तिक दास मानिकपुरी जाति पिछड़ा वर्ग निवास स्थान ग्रा.किरारी तह व् जिला बिलासपुर जिला बिलासपुर

की जाँच पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार की शिनाख्ती के विषय मे की गई है ।

आज दिनांक 18/01/2019

नेस्तोर तिर्की ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -मस्तूरी_SR

CG4415918012019013

इस बिक्री में छ.ग.भूराजस्व संहिता की धारा 165 उपधारा 7(1) अ का उल्लंघन नही हुआ है,
भारतीय मुद्रांक अधिनियम की धारा 27 के अंतर्गत संपत्ति का विवरण छुपाया नही गया है।
जमीन बयशुदा शासकीय पट्टा अथवा भूदान की नहीं है।
किसी भी धार्मिक संस्था या न्यास से संबंधित नहीं है न ही वित्तीय संस्थान के पास बन्धक अथवा गिरवी है।
किसी भी शासकीय नियमों अथवा आदेशों का उल्लंघन होने पर उभयपक्ष जिम्मेदार रहेंगे।

कैफियत :– चूंकि भूमि बयशुदा हमारी है, जो कि हमारे नाम,स्वामित्व,अधिकार कब्जे की है, जो हमारे नाम पर संबंधित राजस्व अभिलेखों पर दर्ज है, जिस पर हमारा कब्जा निर्विवाद है जिसे हस्तांतरण करने का हमे पूरा हक है। चूंकि हमें घरु खर्च हेतु रकम की आवश्यकता होने के वास्ते रकम की जरूरत होने के कारण से हमने अपनी दर्जशुदा भूमि को अपने कुल मालिकी तथा निरतारी हक सहित के बेचकर उसका कब्जा क्रेता को आज की तारीख से हमेशा के वास्ते दे दिये है। भूमि पूर्व में हमारे द्वारा किसी भी अन्य व्यक्ति, बैंक, वित्तिय संस्था आदि के पास अथवा नाम पर रहन, गहन, बय, बक्शीश, विक्रय नहीं किया गया है तथा वह हर ऋण भार विवाद से मुक्त है। अब इस बयशुदा भूमि पर हम वो हमारे वारिसों का किसी तरह का कोई हक व दावा भविष्य के लिए बाकी नहीं रहा। खरीददार भूमि बयशुदा पर मालिक काबिज होकर उसका अपनी मर्जी मुताबिक जैसा चाहे वैसा इंतजाम करे, उसे संबंधित राजस्व अभिलेखों पर जहाँ जहाँ आवश्यक होवे वहाँ वहाँ पर उसे अपने नाम पर दर्ज करावे, हमे वो हमारे वारिसों को तथा अन्य किसी दीगर शख्श को किसी किस्म की आपत्ति पैदा नही होगी। अगर कोई आपत्ति पैदा करे या जमीन बयशुदा मे अपना हक, दावा जाहिर करेगे तो वह इस विलेख के समक्ष झूठा वो नाजायज माना जावेगा। अगर हमे वो हमारे वारिसों के दावा करने से या स्वामित्व संबंधी किसी भी तरह के विवाद से भूमि बयशुदा अथवा उसका कुछ भी हिस्सा क्रेता के स्वामित्व अधिकार, कब्जे से निकल जावेगी और क्रेता को किसी भी तरह की नुकसानी होगी तो उस हालत में हमे वो हमारे वारिसान अपनी दीगर जायदाद से क्रेता को होने वाली कुल नुकसानी व तरक्की मय मावजे की रकम का देनदार रहेंगे।

क्रेता.................................. विक्रेता..................................

भूमि का ब्यौरा हैक्टेयर में एवं करों का ब्यौरा रुपये पैसे में

फॉर्म बी-1 किसानवार खतौनी (असत्यापित)

Document Id -2018041440020155[illegible]

दिनांक : 14-Apr-2018 ग्राम : पेण्डरी हल्का : 00030 रा नि : मस्तूरी तहसील : मस्तूरी जिला : बिलासपुर वर्ष: 2017-18

		खाते के ब्यौरे		चालू और बकाया मांग				वसूलियां					खजाने में जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ			
खाता क्रमांक	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते में शामिल प्रत्येक भू-खण्ड क्र. का क्र.	प्रत्येक भू-खण्ड का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किश्तों के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अधिभार	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग	बाकी की मद बाबत आदेशिका के ब्यौरे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
583	(1)नाम - अतीश ब.महदाव जाति- पता- सा देह स्वामित्व -भूमिस्वामी - पूर्ण भूमि	70/3	0.607		4.90																	ऋण पुस्तिका:0992685 अहस्तांतरणीय
		82/3	0.243																			ऋण पुस्तिका:0992685
		186/2	0.454																			ऋण पुस्तिका:0992685
		204/11	0.012																			ऋण पुस्तिका:0992685 अहस्तांतरणीय
		266/6	0.069																			ऋण पुस्तिका:0992685
		269/1	0.081																			ऋण पुस्तिका:0992685

Signature valid
Digitally signed by DEVENDRA SINGH KSHATRI
Date: 2018.04.14 [illegible]

पृष्ठ क्रमांक : 1 / 1

नायब तहसीलदार मस्तूरी
जिला - बिलासपुर (छ.ग.)

देवेन्द्र सिंह क्षत्री
प.ह.नं. - 30
तह. मस्तूरी, जि बिलासपुर

भूमि का क्षेत्र हेक्टेयर में एवं कर का क्षेत्र रुपये पैसे में

फॉर्म बी-1 किश्तबंदी खतौनी (आसामीवार)

Document Id -20180414400201559

दिनांक : 14-Apr-2018 | ग्राम : पेण्ड्री | हल्का : 00030 | रा नि : मस्तूरी | तहसील : मस्तूरी | जिला : बिलासपुर | वर्ष: 2017-18

		खाते के ब्यौरे		चालू और बकाया मांग				वसूलियां					राजकोष में जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष के समाप्ति पर बाकी आपत्तियाँ			
खाता क्रमांक	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते में शामिल प्रत्येक भू-खण्ड क्र. का क्र.	प्रत्येक भू-खण्ड क्र. का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किश्तें (तारीखें)	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अथवा	योग	जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग	खाते की नई समान आदेशिका के ब्यौरे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
		297/2	0.016																			ऋण पुस्तिका:0892085 [illegible]
कुल		7	1.462		4.90	0	4.90															

पृ०क्र० 269/13

16/01/19
देवेन्द्र सिंह क्षत्री
प.ह.नं. - 30
तह. मस्तूरी, जि बिलासपुर

14.1.19
नायब तहसीलदार
मस्तूरी
जिला - बिलासपुर (छ.ग.)

Signature valid

दिनांक :14-Apr-2018

फॉर्म पी-II

(खसरा)

Document id -20180414400201560

भूमि का स्वीय हेक्टेयर में एवं बटो का स्वीय रकबे पैरो में

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है

कालम 5 से 11 में रबी तथा खरीफ की जानकारी है

ग्राम : पेन्हरी हल्का : 00039 रा नि : मस्तुरी तहसील : मस्तुरी जिला : बिलासपुर वर्ष: 2017-18

भू-मापन क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाते में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम,उसके पिता का नाम या पति का नाम तथा निवास स्थान,अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई और देय राजस्व का लगान	*	क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल			खाते के बाहर के खेतों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	रिमार्क
				फसल का नाम	फसल का क्षेत्रफल	दु-फसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
70/3	0.607	(1)नाम - जतिन व.प्रहलाद जाति- पता- स्व देह स्वामित्व - भूमिस्वामी - कृषि भूमि		खरीफ धानछिड़का उन्नत (सिंचित)		0.000					ऋण पुस्तिका:0992685 अहस्तांतरणीय
82/5	0.243	जतिन व.प्रहलाद (ज. ब. न.) 70/3		खरीफ धानछिड़का उन्नत (सिंचित)		0.000					ऋण पुस्तिका:0992685
186/2	0.454	जतिन व.प्रहलाद (ज. ब. न.) 70/3		खरीफ धानछिड़का उन्नत (सिंचित)		0.000					ऋण पुस्तिका:0992685
204/11	0.012	जतिन व.प्रहलाद (ज. ब. न.) 70/3									ऋण पुस्तिका:0992685 अहस्तांतरणीय
266/6	0.050	जतिन व.प्रहलाद (ज. ब. न.) 70/3									ऋण पुस्तिका:0992685
268/1	0.081	जतिन व.प्रहलाद (ज. ब. न.) 70/3		खरीफ धानछिड़का उन्नत (सिंचित)		0.000					ऋण पुस्तिका:0992685
297/2	0.016	जतिन व.प्रहलाद (ज. ब. न.) 70/3									ऋण पुस्तिका:0992685 मकान बाड़ी

ख़सरा 269/1 के लिए

16/6/19

देवेन्द्र सिंह क्षत्री
प.ह.नं. - 30
तह. मस्तुरी, जि. बिलासपुर

17-1-19

नायब तहसीलदार
मस्तुरी
जिला - बिलासपुर (छ.ग.)

Signature valid
Digitally signed by [illegible]
Date: 2018.04.14 [illegible]
Reason: Certified to be [illegible] COPY of the digitally published ROR

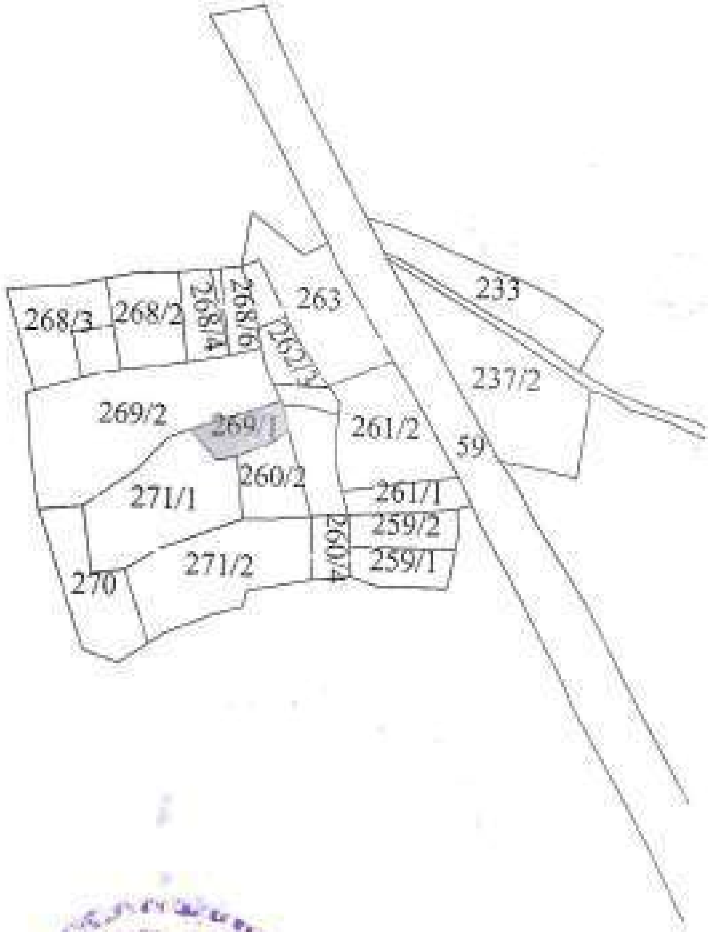
* किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी मौरूसी काश्तकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम,लगान जो पट्टे की शर्त और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल

पृष्ठ क्रमांक: 1 / 1

खसरा नक्शा

दिनांक : 17/01/2019 01:24:31 PM

ग्राम : पेन्डरी राजस्व निरीक्षक मण्डल : मस्तुरी तहसील : मस्तूरी जिला : बिलासपुर



मापमान 1:4000

खसरा नंबर : 269/1
धारणाधिकार : भुमिस्वामी - कृषि भूमि
रकबा : 0.081 हेक्टेयर
सिंचित रकबा : 0.0810
असिंचित रकबा : 0.0000

नाम :ललेल व.प्रहलाद
पिता का नाम :
पता : सा देह

17/01/19
देवेन्द्र सिंह क्षत्री
प.ह.नं. - 30
तह. मस्तूरी, जि. बिलासपुर

17.1.19
नायब तहसीलदार
मस्तुरी
जिला - बिलासपुर (छ.ग.)

लोक सेवा केन्द्र
तहसील कार्यालय-मस्तुरी
जिला - बिलासपुर (छ.ग.)

P कृषक का किताब

1313040

कृषक का नाम छतेलराम

पिता/पति का नाम प्रहलाद

ग्राम पन्दरी पटवारी हल्का नं. 30

राजस्व निरीक्षक मंडल मस्तूरी विकास खण्ड मस्तूरी

तहसील बिलासपुर जिला बिलासपुर

१—भू-अभिलेख

कृषक एवं शासित भूमि भूमिस्वामी के नाम 1 छतेलराम पि. प्रहलाद

2 ....

3 ....

खसरा (1)	खसरा नम्बर (2)	रकबा (3)	लगान (4)	उपकर (5)	रकबा — काश्त के (6)	रकबा — पड़त (7)	सिंचित रकबा (8)	सिंचाई का स्रोत (कुआं, नहर, तालाब, नदी) (9)	यदि बन्धक में, पट्टे पर है, तो मौरूसी/पट्टेदार का नाम (10)	अन्य विवरण (11)
	60/3	1.40	2.25		0.606	—	0.606	[illegible]		
	82/5	0.50			0.243	—	0.243	[illegible]		
	237/5 186/2	[illegible] 1.12			[illegible] 0.454	—	[illegible] 0.454	[illegible]		
	254/[illegible] 204/[illegible]	[illegible] 0.05			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	255/[illegible] 256/9	[illegible] 0.08			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
योग	[illegible]	[illegible]	2.25		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

पटवारी हल्का नं. 30, तह. मस्तूरी, बिलासपुर

[illegible] 1/4/2016

हुलराम जांगड़े
पटवारी ह.नं.-30
रा.नि.मं./तह.-मस्तूरी
जि.-बिलासपुर(छ.ग.)

दिनांक 07/07/06

रूप क्रमांक 2

(देखिये नियम 7)

छत्तीसगढ़ शासन

समिति का पंजीयन प्रमाणपत्र

क्रमांक छ.ग. राज्य 2496

यह प्रमाणित किया जाता है कि " सांदीपनी एकेडेमी " समिति जो " द्वारा एल. आई. जी.-148, सेक्टर-2, पानी टंकी के पास, पं. दीनदयाल उपाध्याय नगर रायपुर" तहसील रायपुर जिला रायपुर (छ.ग.) में स्थित है, छत्तीसगढ़ सोसाइटी रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1973 (सन् 1973 का क्रमांक 44) के अधीन ..07 / 07 / 2009 को पंजीकृत की गई है ।

दिनांक ......सात. माह....... जुलाई .. सन् 2009.

(डी. डी. महन्त) 07/07/09
समितियों के डिप्टी रजिस्ट्रार
समितियों के रजिस्ट्रार

सचिव कोषाध्यक्ष

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

लतेलराम राम भास्कर
Latelram,Ram Bhaskar
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1948
पुरुष / MALE

9814 8809 3076

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: प्रहलाद, वॉर्ड 03,
नेता जी मोहल्ला, पेन्ड्री,
बिलासपुर,
छत्तीसगढ़ - 495551

Address:
S/O: Prahlad, ward 03, neta ji mohalla, Pendari, Bilaspur, Chhattisgarh - 495551

9814 8809 3076

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

लतेलराम भास्कर

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दिनेश शर्मा
Dinesh Sharma
जन्म तिथि/ DOB: 02/05/1964
पुरुष / MALE

2577 9259 4933

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: आर.डी. शर्मा, बनिया
पारा, वॉर्ड न.27, कृष्णा
नगर, बिलासपुर(न.नि.),
बिलासपुर,
छत्तीसगढ़ - 495001

Address:
S/O: R.D. Sharma, Bania Para, Ward No. 27, Krishna Nagar, Bilaspur(m. Corp), Bilaspur, Chhattisgarh - 495001

2577 9259 4933

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पंचदास मानिकपुरी
Panchdas Manikpuri
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1954
पुरुष / MALE

7121 6709 2663

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
संबोधित: कार्तिक दास,
हॉउस न-16, किरारी,
किरारी, वॉर्ड -1, किरारी,
बिलासपुर,
छत्तीसगढ़ - 495551

Address:
S/O: Kartik Das, hous no-16, kirari, kirari, ward -1, Kirari, Bilaspur, Chhattisgarh - 495551

7121 6709 2663

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
Government of India

महेंद्र कुमार चौबे
Mahendra Kumar Choubey
जन्म तिथि/DOB: 24/06/1974
पुरुष/ MALE

2281 0321 1065

VID : 9184 4483 7755 8201

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O अजेन्द्र चौबे, डी/33, कुबेर गृह निर्माण समिति, वार्ड न. 69, रोहिणीपुरम, नरसिंह नाथ मंदिर के पास, रायपुर, रायपुर, छत्तीसगढ़ - 492010

Address:
S/O Ajendra Choubey, D/33, Kuber Grih Nirman Sahiti, Ward No. 69, Rohinipuram, Near Narsingh Nath Mandir, Raipur, Raipur, Chhattisgarh - 492010

2281 0321 1065

VID : 9186 4483 7755 8201

MChoubey

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

GDH9073008

Elector's Name :MAHENDRA
निर्वाचक का नाम :महेन्द्र
Father's Name :AJENDRA
पिता का नाम :अजेन्द्र
Sex / लिंग :MALE / पुरुष
Age as on 1.1.2003 :29 Years
1.1.2003 को आयु :29 वर्ष

GDH9073008

Address : HNO. 419
CHANGORABHATHA
TEH.RAIPUR, DISTT.RAIPUR
Chhattisgarh
पता : म.क. 419
चंगोराभाठा
तह.रायपुर, जिला रायपुर
छत्तीसगढ़

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 041 - RAIPUR RURAL Constituency

041 - रायपुर ग्रामीण निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : RAIPUR RURAL
स्थान : रायपुर ग्रामीण

Date : 20-01-2003
दिनांक : 20-01-2003

This Card may be used as an Identity Card unde[r]
different Government Schemes. 292/113[illegible]
इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत
पहचान-पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

:Deendayal
:514502

:CDA02260VER16.01
:04-2016/195
: 03-05-2016 9:37
:51160260

:1001896234

:51160260-00-775241
:08/04/2016

SHRI MAHENDR KUMAR C
CHUBEY D-033,KUBER G
ROHNIPURAM
RAIPUR (C.G.)

:DV10LLGNL4 :3
:R001
: 3930.000WATT
:-7110.00
:AVON/88936
: 724 : 1.00

52739 4/2016 00
51391 3/2016 00
: 1348
: 0.00 : 0.00
: NORMAL

:	5311.00
:	2928.00
:	234.00
:	134.00
:	0.00
:	0.00
:	0.00
:	0.00
:	-0.00
:	0.00
:	0.00
:	-439.00
:	0.00
:	8168.80
:	0.00
:	0.13
:	0.00
:	1.07
:	8170.00
:	8290.00

13/05/2016
18/05/2016
:MANISH YADAV

पंजीयन शुल्क एवं सेवा प्रभार की रसीद

टोकन नं. :13

उप पंजीयक कार्यालय मस्तूरी_SR

ई-पंजीयन आई-डी नं -CG4815918012019013

दस्तावेज क्रमांक - Ad1| 1333

दिनांक	18/01/2019	पंजीयन शुल्क	2,785.00
प्रस्तुतकर्ता का नाम	लतेल राम भाष्कर	अन्य शुल्क	0.00
विलेख का प्रकार	हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)	सेवा प्रभार शुल्क	1,380.00
प्रतिफल/बाजार मूल्य	330000	योग	4,165.00

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

जमा की गयी पंजीयन शुल्क एवं सेवा प्रभार की कुल राशि	इस रसीद के वापसी की तारीख व नाम उस व्यक्ति का जो उसे खुद वापस प्राप्त करता है	दस्तखत मय तारीख वापस उस व्यक्ति के जो अपना दस्तावेज प्राप्त करके रसीद वापस देता है	कैफियत
4,165.00			

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

Aell/565

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-CG83882742866815Y
Certificate Issued Date	:	26-May-2026 01:41 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ cg6021004/ MASTURI/ CG-BP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-CGCG602100444596151777426Y
Purchased by	:	SANDIPANI ACADEMY BY MAHENDRA KUMAR CHOUBEY
Description of Document	:	Article 23(1) Conveyance (Sale)
Property Description	:	VILLAGE PENDRI
Consideration Price (Rs.)	:	57,77,000 (Fifty Seven Lakh Seventy Seven Thousand only)
First Party	:	MAHENDRA KUMAR CHOUBEY SO AJENDRA CHOUBEY
Second Party	:	SANDIPANI ACADEMY BY MAHENDRA KUMAR CHOUBEY
Stamp Duty Paid By	:	MAHENDRA KUMAR CHOUBEY SO AJENDRA CHOUBEY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,46,650 (Three Lakh Forty Six Thousand Six Hundred And Fifty only)

RAJEEV TRIPATHI, STAMP VENDOR, ACC. ID - eCG..., MASTURI (C.G.)

Please write or type below this line

2026001621 83
26/05/26

सचिव
सांदीपनी एकेडमी
पेण्ड्री (मस्तूरी)
बिलासपुर (छ.ग.)

0035857214

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

रा.नि.मं. मस्तुरी तहसील मस्तुरी

विक्रय – विलेख

बिक्री मूल्य 57,77,000/-संतावन लाख सतहत्तर हजार रुपये
बाजारू मूल्य 57,77,000/-संतावन लाख सतहत्तर हजार रुपये
छत्तीसगढ़ शासन द्वारा उपकर माफ है
काश्तकारी प्रयोजनार्थ
स्टाम्प 288850-00रु.
ब्लाक 57770 - 00रु.
उपकर 00000- 00रु.
अधिक 00030 - 00रु.
योग 346650-00रु.

विक्रेता का नाम :-महेन्द्र कुमार चौबे आयु 52 वर्ष(जन्म दिनांक 24-06-1974) लिंग पुरुष पिता श्री अजेन्द्र चौबे जाति ब्राम्हण पेशा काश्तकारी निवासी वालफोर्ट सिटी भाठागांव पोस्ट सुंदर नगर रायपुर थाना पुरानी बस्ती रायपुर तहसील व जिला रायपुर (छ.ग.) पिन नं. 492013 आ.नं. 2281 0321 1065 मो.नं. 7974772081(PAN NO AELPC5601G)
ऋणपुस्तिका क्रमांक पी-3694133

क्रेता का नाम:- सांदीपनी एकेडमी रजिस्टर्ड कार्यालय मकान नंबर एल.आई.जी-148 सेक्टर 2 पंडित दीनदयाल उपाध्याय नगर रायपुर थाना व तहसील रायपुर जिला रायपुर (छत्तीसगढ़) द्वारा सचिव :- महेन्द्र कुमार चौबे आयु 52 वर्ष (जन्म दिनांक 24-06-1974) लिंग पुरुष पिता श्री अजेन्द्र चौबे जाति ब्राम्हण पेशा काश्तकारी निवासी वालफोर्ट सिटी भाठागांव पोस्ट सुंदर नगर रायपुर थाना पुरानी बस्ती रायपुर तहसील व जिला रायपुर (छ.ग.) पिन नं. 492013 आ.नं. 2281 0321 1065 मो.नं. 7974772081 (PAN NO AAITS6102R)(जो की छ.ग.राज्य सोसायटी रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1973 के अधीन फर्म्स एवं संस्थाये छ.ग.शा. रायपुर में पंजीयन क्रमांक छ.ग. राज्य -2496दिनांक 07-07-2009 को पंजीकृत है)

तफसील मावजा :-मुब 57,77,000/-संतावन लाख सतहत्तर हजार रुपये में विक्री पत्र में दर्ज भूमि क्रेता के पास बिक्री कर बिक्री की कुल राशि का चेक क्रमांक 32731 आई. डी. बी. आई. बैंक शाखा मस्तुरी दिनांक 22/05/2026 को क्रेता से प्राप्त किया हूँ अब मुझे क्रेता से बिक्री की कुछ भी राशि पाना बाकी नही है-

तफसील जायदाद:-बयशुदा भूमिस्वामी वाके मौज-पेण्ड्री प.ह.नं.14 रा.नि.म.मस्तुरी विकासखण्ड मस्तुरी,तहसील मस्तुरी जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़ ग्राम पंचायत के अंतर्गत स्थित है। जो बिलासपुर से शिवरीनारायण जाने वाली मेन रोड से 500 मीटर दूर में स्थित है, रोड में स्थित नहीं हैAपीन नं.495551

किस्म जमीन	खसरा नम्बर	रकबा /एकड़	हेक्टयर	लगान
सिंचित मटासी एक फसली नहर से	271/2	0-96	0-388	4-00रूपये
	271/3	1-52	0-615	
	273/14	0-70	0-283	
	273/15	1-02	0-413	
योग	4	4-20	1-699	4-00रूपये

योग खसरा चार कुल रकबा चार दशमलव बीस एकड़,एक हेक्टेयर दशमलव उनहत्तर आर्स,नब्बे वर्गमीटर लगान चार दशमलव शुन्य शुन्य रूपये

बयशुदा भूमि की चौहद्दी:- खसरा नं. 271/2, 271/3, 273/14, 273/15 का
उत्तर पूर्व में विक्रेता की बचत भूमि
दक्षिण पश्चिम में नन्देश सूर्यवंशी की भूमि
दक्षिण पूर्व में खसरा नंबर 271/8 की भूमि
उत्तर पश्चिम में सांदीपनी एकेडमी की भूमि

टीप :-
जमीन बयशुदा में किसी प्रकार का निर्माण नहीं है विक्रिशुदा भूमि में वृक्ष है।
जमीन बयशुदा का मूल बी-1 खसरा पांच साला एवं नकशा विक्रय विलेख में संलग्न है।
जमीन बयशुदा मुख्य मार्ग से लगभग 500 .मी. की दुरी पर स्थित है रोड में स्थित नहीं है।
बिक्रिशुदा भूमि की रजिस्ट्री का समस्त खर्च विक्रेता द्वारा वहन किया गया है।
दस्तावेज निष्पादन घोषणा करते है कि हमारे द्वारा दी गई आधार, संख्या स्थाई लेखा संख्या, पहचानपत्र स्थाई पता डाक का पता, मोबाईल नंबर एवं अन्य दस्तावेज सत्य एवं सही है। गलत एवं दोषपूर्ण जानकारी के लिये हम स्वयं जिम्मेदार होंगे।

सचिव
सांदीपनी एकेडमी
पेण्ड्री (मस्तुरी)
बिलासपुर (छ.ग.)

Scanned with CamScanner

ज़मीन बयशुदा शासकीय पट्टा अथवा भूदान की नहीं है किसी भी धार्मिक संस्था या न्यास से संबंधित नहीं है और न ही वित्तीय संस्थान के पास बंधक अथवा गिरवी है किसी भी शासकीय नियमों अथवा आदेशों का उल्लंघन होने पर उभयपक्ष जिम्मेदार रहेंगे इस विक्रय पत्र छ.ग.भू.रा.सं.की धारा 165 एवं मुद्रांक अधि. 27 एवं 35 तथा पंजीयन अधिनियम 21का उल्लंघन नहीं किया गया है यह झूठा सिद्ध होने पर विक्रेता एवं क्रेता दोनों जिम्मेदार होंगे इस विक्रय पत्र से शासकीय आदेश अध्यादेश का उल्लंघन नहीं किया गया है। छ. ग. उच्चतम सीमा अधिनियम 4 व 9 के अंतर्गत विक्रय शुदा भूमि सिलिंग से प्रभावित नहीं है। एवं आयकर अधिनियम की धारा 269 का उल्लंघन नहीं किया है।

कैफियत :- चूंकि भूमि बयशुदा मेरी है जो कि मेरे नाम स्वामित्व अधिकार कब्जे की है मेरे नाम पर संबंधित राजस्व अभिलेखों पर दर्ज है जिस पर मेरा कब्जा निर्विवाद है जिसे हस्तांतरण करने का मुझे पूरा हक है। चूंकि मुझे दूसरे जगह जमीन क्रय करने हेतु रकम की जरूरत होने के कारण मुझे अपनी दर्जशुदा भूमि को अपने कुल मालिकी तथा निस्तारी हक सहित बेचकर उसका कब्जा क्रेता को आज की तारीख से हमेशा के वास्ते दे दिया हूँ। भूमि पूर्व में मेरे द्वारा किसी भी अन्य व्यक्ति, बैंक वित्तीय संस्था आदि के पास बंधक नहीं है, और न ही किसी अन्य के पास रहन , गहन, बय बकर्शाश विक्रय नहीं किया गया है तथा विक्री शुदा भूमि किसी भी न्यायालय में कोई प्रकरण लंबित नहीं है, हर ऋण भार विवाद से मुक्त है। अब उपरोक्त बयशुदा भूमि पर मेरा वो मेरे वारिसो का किसी तरह को कोई हक व दावा भविष्य के लिए बाकी नहीं रहा ।खरीददार भूमि बयशुदा पर मालिक काबिज होकर उसका अपनी मर्जी मुताबिक जैसा चाहे वैसा इंतजाम करे, उसे संबंधित राजस्वअभिलेखों पर जहां जहां आवश्यक होवे वहां वहां पर उसे अपने नाम पर दर्ज करावें, मुझे वो मेरे वारिसो को तथा अन्य किसी अन्य दीगर शख्स को किसी किस्म की आपत्ति नहीं है। अगर कोई आपत्ति पैदा करते है तो या जमीन बयशुदा में अपना हक, दावा जाहिर करेंगे तो वह इस विलेख के समक्ष झूठा वो नाजायज माना जावेगा ।अगर मुझे वो मेरे वारिसों के द्वारा दावा करने से या स्वामित्व अधिकार कब्जे से निकल जावेगी और क्रेता को किसी भी तरह की नुकसानी होगी तो उस हालत में रहूंगा अपनी दीगर जायदाद से क्रेता को होने ।अत : राजीखुशी होशो हवास के साथ यह बिक्री –पत्र रूबरू दो गवाहों के समक्ष पढकर पढाकर सुनकर व समझकर अपने हस्ताक्षर कर तहरीर कर दिये की सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। उक्त दस्तावेज मेरे द्वारा क्रेता एवं विक्रेता के द्वारा उपलब्ध कराये गये संबंधित दस्तावेज एवं उनके द्वारा दिये गये जानकारी के आधार पर तैयार किया गया है।

अंतरणकर्ता एवं अंतरग्राही द्वारा संयुक्त घोषणा

हम, अंतरणकर्ता एवं अंतरणग्राही योग खसरा चार,कुल रकबा 4-20 एकड़ 1-699 हेक्टेयर मौजा पेण्ड्री स्थित भूमि/संपत्ति के विक्रय/हस्तांतरण के संबंध में, निम्नानुसार शपथपूर्वक संयुक्त घोषणा करते हैं कि:-

1. यह कि अंतरणकर्ता संपत्ति का वैध भूमिस्वामी है तथा संपत्ति वर्तमान में अंतरणकर्ता के नाम पर राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। संपत्ति पर अंतरणकर्ता का वास्तविक, निर्विन्ध एवं वैध कब्जा है।

2. यह कि संपत्ति शासन द्वारा आवंटित पट्टे, भूदान, कोटवारी सेवा भूमि से प्राप्त अथवा अहस्तांतरणीय भूमि नहीं है।

3. यह कि संपत्ति वाजिबुल अर्ज, निस्तार पत्रक अथवा सीलिंग भूमि के रूप में राजस्व अभिलेखों में दर्ज नहीं है।

4. यह कि संपत्ति आदिवासी भूमिस्वामी हक की नहीं है। (यदि है तो पृथक विवरण संलग्न किया जाएगा।)

5. यह कि अंतरित की जा रही संपत्ति पर छत्तीसगढ़ भू-राजस्व संहिता, 1959 की किसी भी धारा/उपधारा अथवा किसी शासकीय नियम/आदेश का उल्लंघन नहीं हो रहा है।

6. यह कि संपत्ति पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति अथवा संस्था को हस्तांतरित नहीं की गई है तथा इस संबंध में कोई नामांतरण कार्यवाही प्रक्रियाधीन नहीं है।

7. यह कि संपत्ति किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था में बंधक या गिरवी नहीं रखी गई है और न ही किसी प्रकार की जमानत हेतु प्रयुक्त की गई है।

8. यह कि संपत्ति पर किसी प्रकार का न्यायालयीन वाद लंबित नहीं है तथा न ही किसी न्यायालय अथवा सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्थगन आदेश पारित किया गया है।

9. यह कि संपत्ति पर यदि कोई निर्माण कार्य है तो उसका पृथक विवरण प्रस्तुत किया गया है अन्यथा संपत्ति रिक्त है।

10. यह कि संपत्ति किसी सार्वजनिक उपयोग (रास्ता, नाली, गार्डन, मंदिर आदि) हेतु सुरक्षित भूमि नहीं है तथा छत्तीसगढ़ नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973/1975 एवं भूमि विकास नियम, 1984 के अंतर्गत आरक्षित नहीं है।

11. यह कि संपत्ति किसी भू-अर्जन कार्यवाही के अधीन नहीं है तथा इस पर कोई अधिग्रहण प्रस्तावित नहीं है।

12.यह जमीन मस्तूरी से शिवरीनारायण जानेवाली रोड से 500 मीटर दूर स्थित है। रोड में स्थित नहीं है।

13. यह कि अंतरणकर्ता द्वारा संपत्ति का स्वामित्व पंजीकृत दस्तावेज क्रमांक .... दिनांक .... के माध्यम से अथवा पैत्रिक उत्तराधिकार/वसीयत/अन्य वैध विधिक साधनों के माध्यम से विधिपूर्वक प्राप्त किया गया है।(जहाँ लागू हो)

14. यह कि अंतरणग्राही ने संपत्ति का भौतिक निरीक्षण किया है, मौके पर जाकर संपत्ति की स्थिति एवं कब्जा सत्यापित किया है, तथा समस्त राजस्व अभिलेखों (जैसे कि खसरा, खतौनी, ऋण पुस्तिका, निस्तार पत्रक, अधिकार अभिलेख, मीसल आदि) का मिलान कर संपत्ति के स्वामित्व के संबंध में संतुष्ट प्राप्त कर ली है।

15. यह कि संपत्ति के विक्रय/हस्तांतरण के संबंध में संपूर्ण प्रतिफल राशि अंतरकर्ता को प्राप्त हो चुकी है, कोई प्रतिफल शेष

सांदीपनी एकेडमी
पेण्ड्री (मस्तूरी)
बिलासपुर (छ.ग.)

Scanned with CamScanner

नही है।

16. यह कि विक्रय/हस्तांतरण से संबंधित संपत्ति के मूल्य या उसकी स्थिति से जुड़े किसी भी महत्वपूर्ण तथ्य को अंतरणकर्ता अथवा अंतरग्राही द्वारा छुपाया नहीं गया है।

17. यह कि प्री-डॉकिट सारांश शीट के माध्यम से पंजीयन/नामांतरण हेतु प्रविष्ट समस्त जानकारी को सावधानीपूर्वक मिलान कर पूर्ण संतुष्टि के साथ दस्तावेज को पंजीयन हेतु प्रस्तुत करने के लिए सहमति दी गई है।

18. यह कि दस्तावेज निष्पादन के समय दो गवाहों द्वारा शिनाख्ती सत्य एवं पहचान के आधार पर की गई है, गलत शिनाख्ती अथवा झूठे प्रतिरूपण के लिए संबंधित गवाह/पक्षकार स्वयं जिम्मेदार होंगे।

19. यह कि दस्तावेज मे पक्षकारों द्वारा संपत्ति अंतरण हेतु प्रस्तुत समस्त विवरण एवं संलग्न अभिलेख, जैसे कि आधार संख्या, पैन संख्या, स्थायी पता, मोबाईल नंबर, राजस्व अभिलेख (खसरा, बी-1, डायवर्सन खसरा, ऋण पुस्तिका, निस्तार पत्रक, अधिकार, अभिलेख मिसल, आदि), संपत्ति की भौतिक स्थिति, भू-सीमा (चौहद्दी), भू-प्रकार, स्वामित्व संबंधी दस्तावेज, निर्माण की स्थिति, भू-अर्जन/सीलिंग/आरक्षण/भू-अंतरण पर रोक की स्थिति
एवं अन्य सभी संबंधित दस्तावेज एवं सूचनाएं पूर्णतः सत्य, वास्तविक, अद्यतन एवं विधिपूर्वक परीक्षण की गई है।

20. यह कि उपरोक्त बिंदु क्रमांक 1 से 19 तक में वर्णित प्रत्येक कथन, विवरण एवं घोषणा पूर्णतः सत्य, वास्तविक, संपूर्ण और अद्यतन है। यदि भविष्य मे उपरोक्त कथनों अथवा प्रस्तुत विवरण एवं घोषणा पूर्णतः सत्य, वास्तविक, संपूर्ण और अद्यतन है। यदि भविष्य में उपरोक्त कथनो अथवा प्रस्तुत विवरण, अभिलेख अथवा संपत्ति के मूल्यांकन से संबंधित किसी भी तथ्य में असत्य, अपूर्ण, दोषपूर्ण, भ्रामक अथवा कपटपूर्ण जानकारी पाई जाती है, अथवा संपत्ति के स्वामित्व, कब्जा, भार, विवाद अथवा किसी अन्य प्रकार के दावे उत्पन्न होते हैं, तो उसकी संपूर्ण विधिक एवं दायित्व संबंधी जिम्मेदारी केवल अंतरकर्ता एवं अंतरग्राही की होगी। पंजीयन अधिकारी अथवा नामांतरणकर्ता प्राधिकारी की इस संबंध में कोई प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष जिम्मेदारी नही होगी।

यह संयुक्त घोषणा इस हस्तांतरण पत्र/विक्रय पत्र का अभिन्न भाग होगी और इसके समस्त कथनों के साथ विधिपूर्वक पंजीकृत मानी जाएगी। सभी पक्षकारों द्वारा इस घोषणा के प्रत्येक कथन को पूर्ण होशोहवास में पढ़कर/सुनकर, समझकर एवं सहर्ष स्वीकार कर हस्ताक्षर अथवा अंगूठा निशान विधिपूर्वक निष्पादित किया गया है जो हस्तांतरण पत्र/विक्रय पत्र के विधिक प्रभाव एवं दायित्वों का आधार बनेगा।

-: घोषण पत्र:-

1. यह भूमि शासकीय, शासकीय पट्टे से प्राप्त, शासकीय पट्टे से प्राप्त भूमि स्वामी हक की, भूदान से प्राप्त भूमि नही है। छ.ग.-राजस्व संहिता की धारा 165 के किसी भी प्रावधानो का उल्लंघन नही किया गया है।
2.विक्रीशुदा भूमि रास्ट्रीय राज मार्ग / राज्य मार्ग/ पहुंच मार्ग से नही लगी है।
3. भूमि पर किसी भी के प्रजाति के वृक्ष है
4. भूमि पर निर्माण नही है
5.विक्रीत सम्पत्ति पर किसी भी राजस्व या अन्य न्यायालय में प्रकरण लंबित अथवा स्थगन नहीं है।
6.बिक्रीत सम्पत्ति वाजिबुल अर्ज अथवा निस्तार पत्रक आदि में दर्ज नहीं है।
7.विक्रेता द्वारा आज दिनांक से पूर्व सम्पत्ति को विक्रय अथवा दान बंधक या अन्य किसी प्रकार से अंतरण अथवा हस्तांतरण नही किया गया है।
8 विक्रीत सम्पत्ति मेरी स्वर्जित है।
9इस दस्तावेद में वर्णित सम्पत्ति के बाजार मूल्य को प्रभावित करने वाले किसी भी स्थिति तथ्य को हमारे द्वारा छिपाया नहीं गया है
10.उपरोक्त भूमि स्वामित्व के स्वरुप के संबंध मे भविष्य में कोई विवाद होने की स्थिति मे सम्पूर्ण जवाबदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी।
11.क्रेता द्वारा समस्त अभिलेखों से समाधान पश्चात सम्पत्ति का क्रय किया गया हैहम विक्रेता /अभिकर्ता/ क्रेता घोषित करते है, कि उपरोक्त कंडिका क्रमांक 01 से 11 तक दी गई एवं विलेख में वर्णित जानकारी सत्य व सही है।

इसलिये यह विक्री पत्र हम अपनी राजी खुशी होशो हवास के साथ दो गवाहों के समक्ष लिखाकर पढ़कर समझकर अपने हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी लगाकर क्रेता के पक्ष में रजिस्ट्री करा दिये है कि सनद रहे वक्त जरुरत पर काम आवे । दिनांक 26/05/2026 मस्तुरी जिला बिलासपुर छ0ग0। बसंत लाल शुक्ला

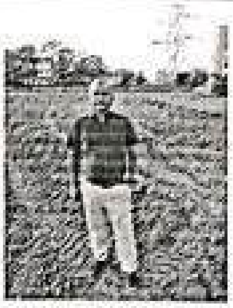
प्रारुपकर्ता:- बसंत लाल शुक्ला दस्तावेज लेखक मस्तुरी (छ.ग.)

सचिव
सांदीपनी एकेडमी
पेण्ड्री (मस्तुरी)
बिलासपुर (छ.ग.)

Scanned with CamScanner

Deed Endorsement

Pre Registration ID :- **202600162188**

Deed Type	23-Conveyance (Sale)--(Conveyance Sale Deed)
Number of Pages	31
Fee Details	**Stamp Duty** :- Rs. 288850,**Registration Fee** :- Rs. 231080,**Service Charges** :- Rs. 1860,**Panchayat / Nagar Nigam Tax** :- Rs. 57770,
Property No.	1348378
Valuation Details	**Value :-** Rs.1319200/-, **Transaction Amount** :- Rs.5777000/-
Property Details	**District :-** Bilaspur , **Tehsil :-** Masturi , **Village :-** Pendri **Location :-** BMR, Pendri, **Property Boundaries** :- East: LAND OF KHASRA 271/8, West: LAND OF SANDIPANI , South: LAND OF NANDESH SURYAVANSHI , North: LAND OF SELLER **Khasra Number** - 271/2 **Latest Document Id (Khasra:P-11) / Khasra ID** - 20240610400200032 **Area Of Land** :- Total Land Area - 0.3880 Hectare, Irrigated Land Area to be Sold - 0.3880 Hectare, **Type of Land** :- Agriculture Land - Irrigated
Property Image	Image 1  Image 2 Image 3
Property No.	1348400
Valuation Details	**Value :-** Rs.2091000/-, **Transaction Amount** :- Rs.0/-
Property Details	**District :-** Bilaspur , **Tehsil :-** Masturi , **Village :-** Pendri **Location :-** BMR, Pendri, **Property Boundaries** :- East: LAND OF KHASRA NO 271/8, West: LAND OF SANDIPANI, South: LAND OF NANDESH SURYAVANSHI , North: LAND OF SELLER **Khasra Number** - 271/3 **Latest Document Id (Khasra:P-11) / Khasra ID** - 20240610400200032 **Area Of Land** :- Total Land Area - 0.6150 Hectare, Irrigated Land Area to be Sold - 0.6150 Hectare, **Type of Land** :- Agriculture Land - Irrigated

Scanned with CamScanner

IDBI BANK

IDBI BANK LTD.C/O GAYATRI DEVI, WARD NO 2,
BUS STAND, MASTURI, DISTBILASPUR, BILASPUR CHHATISGARH - 495551
IFS CODE : IBKL0001898

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

2 2 0 5 2 0 2 6
D D M M Y Y Y Y

PAY Mahendra Kumar Choubey या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Fifty Seven Lack & Seventy Seven Thousand Only

अदा करें। ₹ 57,77,000/-

SANDIPANI ACADEMY

खाता सं. A/c No. 1896102000002714

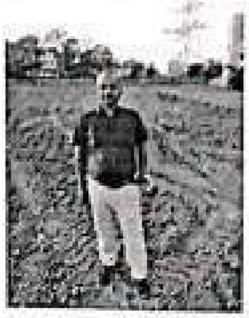
Current
Payable At Par At All IDBI Bank Branches

सांदीपनी एकेडमी
पेण्ड्री (मस्तूरी), बिलासपुर (छ.ग.)

सचिव Please sign above अध्यक्ष

⑈032731⑈ 495259503⑆ 189600⑈ 29

Scanned with CamScanner

Property Image	Image 1  Image 2 Image 3
Property No.	1348433
Valuation Details	**Value :-** Rs.962200/-, **Transaction Amount :-** Rs.0/-
Property Details	**District :-** Bilaspur , **Tehsil :-** Masturi , **Village :-** Pendri **Location :-** BMR, Pendri, **Property Boundaries** :- East: LAND OF KHASRA NO 271/8 , West: LAND OF SANDIPANI, South: LAND OF NANDESH SURYAVANSHI , North: LAND OF SELLER **Khasra Number** - 273/14 **Latest Document Id (Khasra:P-11) / Khasra ID** - 20240610400200032 **Area Of Land** :- Total Land Area - 0.2830 Hectare, Irrigated Land Area to be Sold - 0.2830 Hectare, **Type of Land** :- Agriculture Land - Irrigated
Property Image	Image 1 Image 2 Image 3
Property No.	1348455
Valuation Details	**Value :-** Rs.1404200/-, **Transaction Amount** :- Rs.0/-
Property Details	**District :-** Bilaspur , **Tehsil :-** Masturi , **Village :-** Pendri **Location :-** BMR, Pendri, **Property Boundaries** :- East: LAND OF KHASRA NO 271/8, West: LAND OF SANDIPANI, South: LAND OF NANDESH SURYAVANSHI , North: LAND OF SELLER **Khasra Number** - 273/15 **Latest Document Id (Khasra:P-11) / Khasra ID** - 20240610400200032 **Area Of Land** :- Total Land Area - 0.4130 Hectare, Irrigated Land Area to be Sold - 0.4130 Hectare, **Type of Land** :- Agriculture Land - Irrigated

Scanned with CamScanner

कार्यालय रजिट्रार फर्म्स एवं संस्थाऐं, छत्तीसगढ़

इन्द्रावती भवन, ब्लॉक–एक, तृतीय तल, अटल नगर, नवा रायपुर
(Telephone - 0771-2282549, helpline - 0771-2511594, email - rfs.cg@gov.in, website - rfas.cg.nic.in)

क्रमांक / रि– 2496 / 2009 / 2495 / 25 अटल नगर, नवा रायपुर दिनांक 12/03/2026

प्रति,

अध्यक्ष / सचिव
सांदीपनी एकेडमी
पता– एल.आई.जी. 148 / II, सेक्टर–2,
पानी टंकी के पास प. दीनदयाल उपाध्याय नगर, रायपुर
तह. व जिला रायपुर (छ.ग.)

छत्तीसगढ़

विषय:–छत्तीसगढ़ सोसायटी रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1973 (संशोधन–1998) की धारा–27 के अधीन प्रस्तुत जानकारी बावत्।

संदर्भ–आपकी ओर प्रस्तुत जानकारी प्राप्त दिनांक 26.06.2024

—00—

संस्था सांदीपनी एकेडमी जिला रायपुर छत्तीसगढ़ सोसायटी रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1973 (संशोधित 1998) के तहत पंजीयन क्रमांक– 2496 दिनांक 07.07.2009 द्वारा पंजीकृत है, जिस पर उक्त अधिनियम के समस्त प्रावधान प्रभावशील होते है।

संस्था द्वारा दिनांक 05.05.2024 को आयोजित आमसभा के बैठक की जानकारी नियत प्रपत्र पर इस कार्यालय मे दिनांक 26.06.2024 को फायलिंग शुल्क रूपये 2000/– चालान क्रमांक– 193201020 दिनांक 24.06.2024 जमा कर प्रस्तुत करते हुए सूची प्रदाय करने हेतु धारा–27 के अधीन रूपये 40/– चालान क्रमांक 151191013, दिनांक 20.06.2024 जमा कर प्रस्तुत किया गया है। संस्था मे वाद विवाद न होने संबंधित शपथ पत्र प्रस्तुत किया गया है।

अतः संस्था द्वारा प्रस्तुत सूची को धारा–27 के अधीन दिनांक 18.03.2026 को रिकार्ड पर लिया गया है। जिसमे कार्यकारिणी पदाधिकारियों / सदस्यों के निम्नानुसार नामों का उल्लेख किया गया है–

क्रमांक	पदाधिकारी का नाम	पदनाम
01	श्री राजेन्द्र प्रसाद गुरुदीवान	अध्यक्ष
02	श्री ललित किशोर शर्मा	उपाध्यक्ष
03	श्री महेन्द्र कुमार चौबे	सचिव
04	श्री विनय कुमार शर्मा	संयुक्त सचिव
05	श्री कमलेश कुमार शर्मा	कोषाध्यक्ष
06	आशा चौबे	सदस्य
07	इन्द्र कुमार चक्रधारी	सदस्य

अतः एतद् द्वारा आज दिनांक 18/03/2026 को प्रमाणित प्रतिलिपि जारी की जाती है।

सचिव
सांदीपनी एकेडमी
पेण्ड्री (मस्तूरी)
बिलासपुर (छ.ग.)

12/03/2026

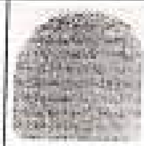
(सतीश शर्मा)
सहायक रजिस्ट्रार
फर्म्स एवं संस्थाऐं,छत्तीसगढ़

Scanned with CamScanner

Property Image	Image 1	Image 2	Image 3

Sh./Smt. **MAHENDRA KUMAR CHOUBEY**, Father/Husband/Mother Name : has presented the document for registration in **Sub Registrar Office Masturi** on date :- **26-05-2026** Day :- **Tuesday** Time :- **03:02:33**

Photograph and photo of the executors / claimants and witnesses under Section 32 (a) of the Registration Act 1908

Sr. No.	Party Name and Address	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
1	**MAHENDRA KUMAR CHOUBEY,Father:AJENDRA CHOUBEY ,Category:** Individual, **,Address:** WALLFORT CITY BHATHAGAON SUNDAR NAGAR RAIPUR Chhattisgarh **PAN No.:** AELPC5601G	SELLER/Transferor **Age:** 51			
2	**MAHENDRA KUMAR CHOUBEY,Father/Husband/Mother Name: ,Category:** Society / Firm, , RAIPUR **,Address:** LIG148 SECTOR 2 PANDIT DINDAYAL UPADHAYAY NAGAR RAIPUR Chhattisgarh **PAN No.:**	PURCHASER/Transferee **Age:**			

Admission -EKYC Details

Type of Party,Name,UID	Date & Time of Verification with UIDAI	Photo
SELLER/Transferor, MAHENDRA KUMAR CHOUBEY	2026-05-26 14:58:24	

आवक क्रमांक 2342/09
दिनांक 07/07/09

रूप क्रमांक 2

(देखिये नियम 7)

छत्तीसगढ़ शासन

समिति का पंजीयन प्रमाणपत्र

क्रमांक छ.ग. राज्य 2496

यह प्रमाणित किया जाता है कि " सांदीपनी एकेडेमी " समिति जो " द्वारा एल. आई. जी.–148, सेक्टर–2, पानी टंकी के पास, पं. दीनदयाल उपाध्याय नगर, रायपुर" तहसील रायपुर जिला रायपुर (छ.ग.) में स्थित है, छत्तीसगढ़ सोसाइटी रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1973 (सन् 1973 का क्रमांक 44) के अधीन 07 / 07 / 2009 को पंजीयित की गई है ।

दिनांक ....सात.. माह......... जुलाई ......सन् 2009.

(डी. डी. सहगल) 07/07/09
समितियों के डिप्टी रजिस्ट्रार
समितियों के रजिस्ट्रार

उप पंजीयक ... छत्तीसगढ़

सचिव
सांदीपनी एकेडमी
पेण्ड्री (मस्तूरी)
बिलासपुर (छ.ग.)

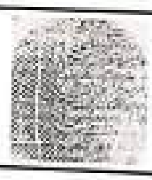
वास्ते, सांदीपनी एकेडेमी

अध्यक्ष सचिव कोषाध्यक्ष

Scanned with CamScanner

Type of Party,Name,UID	Date & Time of Verification with UIDAI	Photo
PURCHASER/Transferee, MAHENDRA KUMAR CHOUBEY	2026-05-26 14:59:00	

Witness:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SITARAM SONI ,S/O NARAYAN PRASAD SONI Age 48 EKTA COLONY KHAMTARAI			
2	RAM KHILAVEN SAHU ,S/O J R SAHU Age 47 NAYAPARA DURG			

Obligation / signature of the aforesaid executor / claimant / associate / witness taken before me

Print Close

Scanned with CamScanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O नारायण प्रसाद सोनी, एकता कालोनी रामा ग्रीन सिटी के पीछे, खमतराई, बिलासपुर(न.नि.), बिलासपुर, छत्तीसगढ़ - 495001

Address:
S/O Narayan Prasad Soni, Ekta Colony bihaind Rama Green City, khamtarai, Bilaspur(m. Corp), Bilaspur, Chhattisgarh - 495001

8674 2159 1343

VID : 9118 9227 7365 0277

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार

Government of India

Download Date: 03/11/2020

सीताराम सोनी
Sitaram Soni
जन्म तिथि/DOB: 05/06/1977
पुरुष/ MALE

8674 2159 1343

VID : 9118 9227 7365 0277

मेरा आधार मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India

Address:
C/O S.R.Tailors. H N. 481, Ward NO. 1, Nayapara, -, Durg, Durg, Chhattisgarh - 491001

पता:
C/O एस.आर.टेलर्स, एच एन. 481, वॉर्ड न. 1, नयापारा, -, दुर्ग, दुर्ग, छत्तीसगढ़ - 491001

7946 5882 7069

भारत सरकार

Government of India

राम खिलावन साहू
Ram Khilaven Sahu
जन्म तिथि/DOB: 29/10/1979
पुरुष/ MALE

7946 5882 7069

मेरा आधार, मेरी पहचान

Scanned with CamScanner

Document Registration Summary 1

Date :-26-May-2026	Office/16/2026/27/...

- Government/Market Value: ₹5776600/-
- Paid Stamp Duty: ₹346650 /-
- Loan Amount:Rs. : /-

On Date 26-05-2026 Presented Sub Registrar Office Masturi

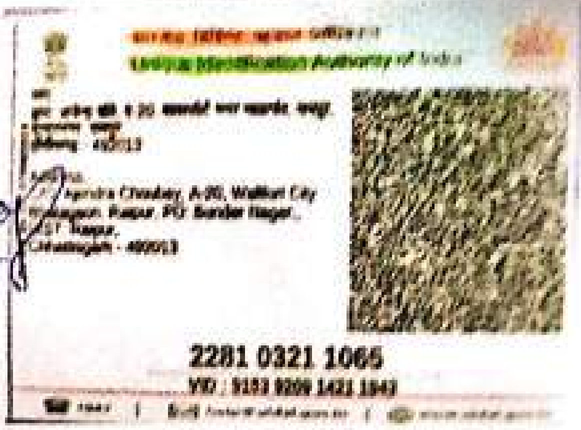
Signature of Presenter

Sub Registar-UTTAM SINGH RATHORE

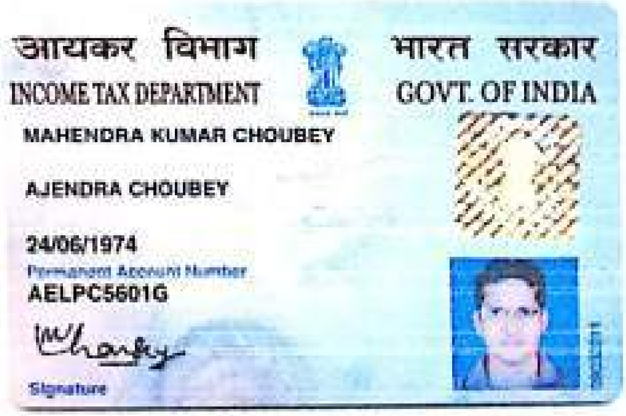
Receipt : 826483	
Receipt Date : 26-05-2026	
Presenter Name: MAHENDRA KUMAR CHOUBEY	
Panchayat / Nagar Nigam Tax	₹57800
Stamp Duty	₹288850
Registration Fee	₹231080
Service Charges	₹1860
Total	₹579590

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	288850	288850	0	E-STAMP	SANDIPANI ACADEMY BY MAHENDRA KUMAR CHOUBEY	Certificate Number : IN-CG83882742866815Y	288850
Registration Fee	231080	231080	0	CASH			231080
Service Charges	1860	1860	0	CASH			1860
Panchayat / Nagar Nigam Tax	57770	57800	-30	E-STAMP	SANDIPANI ACADEMY BY	Certificate Number : IN-	57800

Scanned with CamScanner



MChoubey



MChoubey

MChoubey
सचिव
सांदीपनी एकेडमी
पेण्ड्री (मस्तूरी)
बिलासपुर (छ.ग.)

MChoubey
सचिव
सांदीपनी एकेडमी
पेण्ड्री (मस्तूरी)
बिलासपुर (छ.ग.)

Scanned with CamScanner

फॉर्म बी-1 किश्तबंदी खतौनी (आसामीवार)

भूमि का ब्योरा हेक्टयर में एवं करों का ब्योरा रुपये पैसे में

Document Id -20240610400200031

ग्राम : पेन्डरी (4002174) हल्का : 00030 रा नि : मस्तूरी तहसील : मस्तूरी जिला : बिलासपुर

खाता क्रमांक	खाते के ब्यौरे				चालू और बकाया मांग			वसूलियाँ					खजाने में जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ			
	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्र. का क्र.	प्रत्येक भू-मापन क्र. का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किश्तों के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अबवाब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग	जारी की बसाल आ के क्र
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23
603	(1)नाम - महेंद्र कुमार चौबे पिता- अजेन्द्र चौबे वर्ग- सामान्य (जाति ब्राम्हण) पता- निवासी मकान डी /33 कुबेर गृह रोहिणीपुरम रायपुर तह व जिला रायपुर स्वामित्व -भूमिस्वामी - कृषि भूमि	257/2	0.3110		3.9800																	
		271/2	0.3880																			
		271/3	0.6150																			
		273/14	0.2830																			
		273/15	0.4130																			

* सभी ऋण का विवरण 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-1' में तथा फसल ऋण का विवरण 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-2 में अंकित है ।

Scanned with CamScanner

फॉर्म बी-I किश्तबंदी खतौनी (आसामीवार)

भूमि का ब्योरा हेक्टयर में एवं करों का ब्योरा रुपये पैसों में **Document Id -20240610400200031**

ग्राम : पेन्डरी (4002174) हल्का : 00030 रा नि : मस्तूरी तहसील : मस्तूरी जिला : बिलासपुर

खाता क्रमांक	खाते के ब्यौरे				चालू और बकाया माँग			वसूलियाँ					खजाने में जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ			
	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्र. का क्र.	प्रत्येक भू-मापन क्र. का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किश्तों के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अबवाब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग	जारी की बकाया आ के म
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23
		274/2	0.2830																			
कुल		6	2.2930		3.9800	0	3.9800															

Digitally signed by TIKESHWAR KUMAR RATHORE
Date: 2024.06.10 16:18:33 +05:30
Reason: Certified to be TRUE COPY of the digitally publis

[illegible] का विवरण फॉर्म बी-II खसरा खण्ड-2 में अंकित है ।

Scanned with CamScanner

फॉर्म पी-II खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

202406104002

ग्राम : पेन्ड्री (4002174) हल्का : 00030 रा नि : मस्तूरी तहसील : मस्तूरी जिला : बिलासपुर

भूमि का ब्यौरा हेक्टेयर में एवं करों का ब्यौरा रुपये पैसे में है ।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाते में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का विवरण				प्रयोजन जिसके लिए भू-राजस्व निर्धारण किया गया है तथा नियत भूराजस्व	अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई हो	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी मौरूसी कास्तकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल	कैफियत
		नाम	पिता या पति का नाम	जाति	निवास स्थान	पहली का क्षेत्रफल			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
257/2	0.3110	महेंद्र कुमार चौबे	पिता अजेन्द्र चौबे	ब्राम्हन	निवासी मकान डी /33 कुबेर गृह र	कृषि ₹ 3.48	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		नामांतरण क्रमां 4002174/100624A / 30 May 202 खसरा आईडी : 101573267
271/2	0.3880	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	कृषि ₹ 0.10	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		नामांतरण क्रमां 4002174/100624A / 30 May 202 खसरा आईडी : 101394384

\-- तथा फसल ऋण की जानकारी 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-2' से प्राप्त होगा |

Scanned with CamScanner

कृषि वर्ष: 2023-2

फॉर्म पी-II खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

ग्राम : पेन्डरी (4002174) हल्का : 00030 रा नि : मस्तूरी तहसील : मस्तूरी जिला : बिलासपुर 202406104002

भूमि का ब्यौरा हेक्टेयर में एवं करों का ब्यौरा रुपये पैसों में है |

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाते में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का विवरण				प्रयोजन जिसके, लिए भू-राजस्व निर्धारण किया गया है तथा नियत भू-राजस्व	अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई हो	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी मौरूसी काश्तकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल	कैफियत
		नाम	पिता या पति का नाम	जाति	निवास स्थान	पड़ती का क्षेत्रफल			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
271/3	0.6150	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	कृषि ₹ 0.10	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		नामांतरण क्रमां 4002174/100624[illegible] / 30 May 202 खसरा आईडी 101394385
273/14	0.2830	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	कृषि ₹ 0.10	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		नामांतरण क्रमां 4002174/100624[illegible] / 30 May 202 खसरा आईडी : 101408817
273/15	0.4130	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	कृषि ₹ 0.10	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		नामांतरण क्रमां 4002174/100624[illegible] / 30 May 202 खसरा आईडी 101394388

अन्य विवरण तथा फसल बुआ की जानकारी 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-2' से प्राप्त होगा |

Scanned with CamScanner

कृषि वर्ष: 2023-2

फॉर्म पी-II खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

ग्राम : पेन्ड्री (4002174) हल्का : 00030 रा नि : मस्तूरी तहसील : मस्तूरी जिला : बिलासपुर 202406104002

भूमि का ब्यौरा हेक्टेयर में एवं करो का ब्यौरा रुपये पैसो में है ।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाते में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का विवरण				प्रयोजन जिसके, लिए भू-राजस्व निर्धारण किया गया है तथा निर्धारित भूराजस्व	अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई हो	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी मौरुसी काश्तकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम,लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल	कैफियत
		नाम	पिता या पति का नाम	जाति	निवास स्थान	पड़ती का क्षेत्रफल			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
274/2	0.2830	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	कृषि ₹ 0.10	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		नामांतरण क्रमां 4002174/180124/ / 18 Jan 202 खसरा आईडी : 101408819

Digitally signed by TIKESHWAR KUMAR RATHORE
Date: 2024.06.10 16:18:52 +05:30
Reason: Certified to be TRUE COPY of the digitally publish

फसल विवरण तथा फसल ऋण की जानकारी 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-2' से प्राप्त होगा ।

Scanned with CamScanner

Print Date :20-May-202

फॉर्म पी-II खसरा पांचसाला खण्ड-2 (फसल विवरण)

ग्राम : पेन्डरी (4002174) हल्का : 00014 रा नि : मस्तूरी तहसील : मस्तूरी जिला : बिलासपुर

फसल की जानकारी कृषि वर्ष 2025-2026 की है।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाते में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम	खाते की भूमि						खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
			क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				
			फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात 5 वर्ष से अधिक		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
257/2	0.3110 हे.	महेंद्र कुमार चौबे, पिता अजेन्द्र चौबे, वर्ग-सामान्य जाति-ब्रामहन	धान सामान्य	0.311000 हे.			0.3110 हे.			खसरा आईडी : 101573267 ऋण पुस्तिका:p
271/2	0.3880 हे.	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	Palas	0.388000 हे.						खसरा आईडी : 101394384 ऋण पुस्तिका:p
271/3	0.6150 हे.	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	धान अन्य	0.615000 हे.						खसरा आईडी : 101394385 ऋण पुस्तिका:p
273/14	0.2830 हे.	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	धान अन्य	0.283000 हे.						खसरा आईडी : 101408817 ऋण पुस्तिका:p

टीप:- ऋण की जानकारी "फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-1" से प्राप्त होगा |

Scanned with CamScanner

फॉर्म पी-II खसरा पांचसाला खण्ड-2 (फसल विवरण)

Print Date :20-May-202

ग्राम : पेन्डरी (4002174) | हल्का : 00014 | रा नि : मस्तूरी | तहसील : मस्तूरी | जिला : बिलासपुर

फसल की जानकारी कृषि वर्ष 2025-2026 की है ।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाते में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम	खाते की भूमि						खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
			क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				
			फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात 5 वर्ष से अधिक		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
273/15	0.4130 हे.	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	धान	(0.4130) हे.						खसरा आईडी : 101394388 ऋण पुस्तिका:p सिंचाई के साधन के लिए नहर (शासकीय) का उपयोग किया गया है जो खसरा नं. 17/3 स े लिया गया है
274/2	0.2830 हे.	खसरा नंबर - 257/2 के अनुसार	धान सामान्य	0.283000 हे.						खसरा आईडी : 101408819 ऋण पुस्तिका:p

टीप:- टर्म ऋण की जानकारी 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-1' से प्राप्त होगा ।

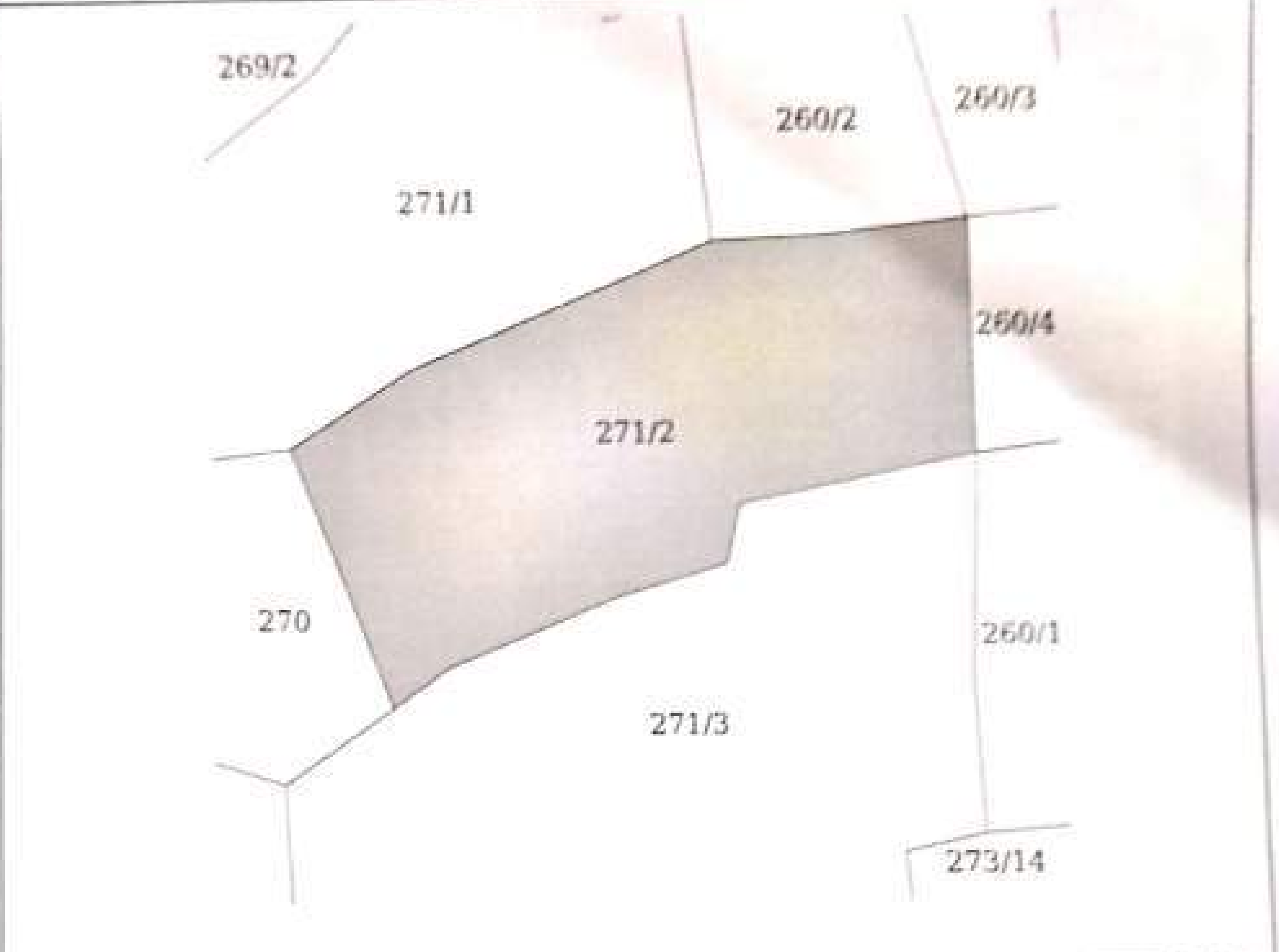
Scanned with CamScanner

छ. ग. शासन राजस्व विभाग

दिनांक : 20/05/2026 03:16:57 PM

खसरा नक्शा

ग्राम - पेन्डरी, प.ह.न. - 00014 , राजस्व निरीक्षक मण्डल - मस्तूरी , तहसील - मस्तूरी , जिला - बिलासपुर



मापमान 1:1000

खसरा नंबर : 271/2
धारणाधिकार : भूमिस्वामी - कृषि भूमि
भूमि : 0.3880 हेक्टेयर
सिंचित भूमि : 0.0000
असिंचित भूमि : 0.3880

नाम : महेंद्र कुमार चौबे
पिता का नाम : अजेन्द्र चौबे
पता : निवासी मकान डी /33 कुबेर गृह
रोहिणीपुरम रायपुर तह व् जिला रायपुर

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर व पदमुद्रा

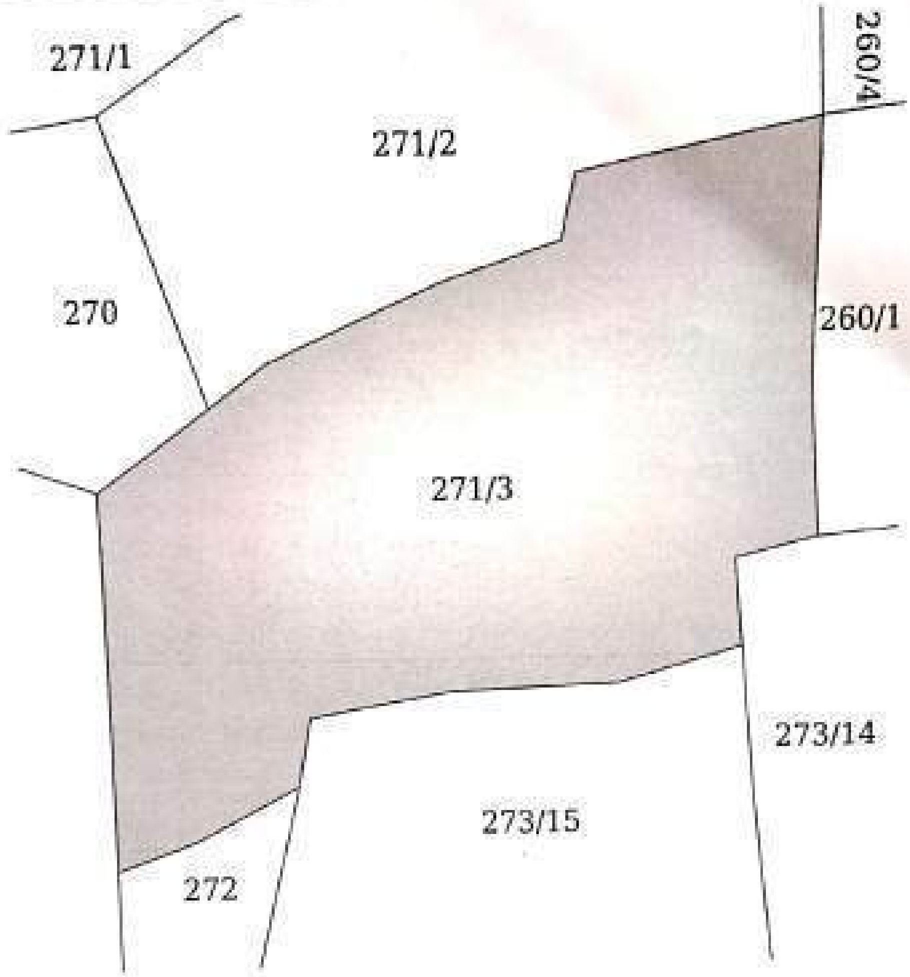
Scanned with CamScanner

दिनांक : 20/05/2026 03:19:38 PM

छ. ग. शासन राजस्व विभाग

खसरा नक्शा

म - पेन्डरी, प.ह.न. - 00014 , राजस्व निरीक्षक मण्डल - मस्तूरी , तहसील - मस्तूरी , जिला - बिलासपुर



मापमान 1:1000

खसरा नंबर : 271/3
धारणाधिकार : भूमिस्वामी - कृषि भूमि
भूमि : 0.6150 हेक्टेयर
सिंचित भूमि : 0.0000
असिंचित भूमि : 0.6150

नाम : महेंद्र कुमार चौबे
पिता का नाम : अजेन्द्र चौबे
पता : निवासी मकान डी /33 कुबेर गृह रोहिणीपुरम रायपुर तह व् जिला रायपुर

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर व पदमुद्रा

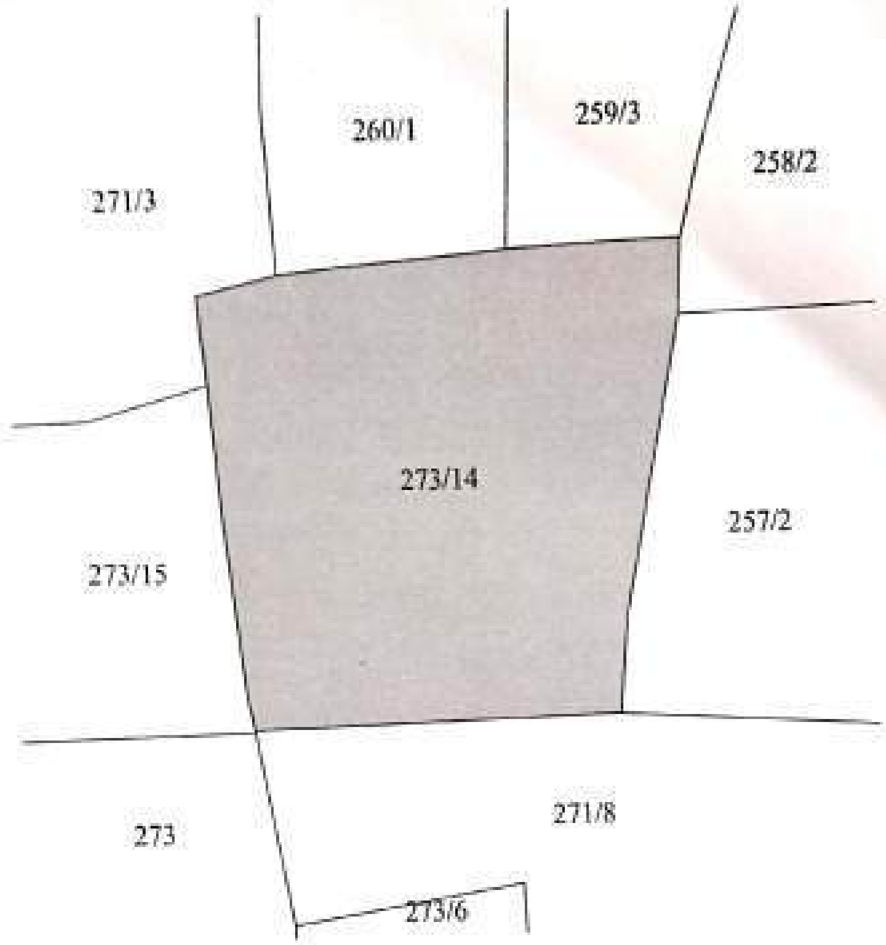
Scanned with CamScanner

दिनांक : 20/05/2026 03:31:07 PM

छ. ग. शासन राजस्व विभाग

खसरा नक्शा

ग्राम - पेन्डरी, प.ह.न. - 00014 , राजस्व निरीक्षक मण्डल - मस्तूरी , तहसील - मस्तूरी , जिला - बिलासपुर



मापमान 1:1000

खसरा नंबर : 273/14
धारणाधिकार : भूमिस्वामी - कृषि भूमि
भूमि : 0.2830 हेक्टेयर
सिंचित भूमि : 0.0000
असिंचित भूमि : 0.2830

नाम : महेंद्र कुमार चौबे
पिता का नाम : अजेन्द्र चौबे
पता : निवासी मकान डी /33 कुबेर गृह रोहिणीपुरम रायपुर तह व् जिला रायपुर

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर व पदमुद्रा

Scanned with CamScanner

दिनांक : 20/05/2026 03:27:37 PM

छ. ग. शासन राजस्व विभाग

खसरा नक्शा

ग्राम - पेन्डरी, प.ह.न. - 00014 , राजस्व निरीक्षक मण्डल - मस्तूरी , तहसील - मस्तूरी , जिला - बिलासपुर

मापमान 1:1000

खसरा नंबर : 273/15
धारणाधिकार : भूमिस्वामी - कृषि भूमि
भूमि : 0.4130 हेक्टेयर
सिंचित भूमि : 0.0000
असिंचित भूमि : 0.4130

नाम : महेंद्र कुमार चौबे
पिता का नाम : अजेन्द्र चौबे
पता : निवासी मकान डी /33 कुबेर गृह रोहिणीपुरम रायपुर तह व् जिला रायपुर

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर व पदमुद्रा

Scanned with CamScanner

प्रस्तावना

इस पुस्तिका का मुख्य उद्देश्य किसानों के खातों, हकों, लगान, तकावी का पूरा-पूरा हिसाब रखना है। इसमें किसानों को सहकारी और व्यावसायिक बैंकों से दिये गये कर्ज और उनकी वसूली का भी पूरा-पूरा लेखाजोखा रखा जाता है। प्रयास किया गया है कि किसानों के हिसाब-किताब पूरे रहें और उन्हें सरकार या बैंकों से कर्ज लेने में कोई दिक्कत न हो।

अतः यह जरूरी है कि इस पुस्तिका के लेखा अद्यतन रहें। किसानों को चाहिए कि वे हमेशा इस पुस्तिका में नवीनतम अभिलेख कराते रहें। इसे सम्भाल कर रखा जाना चाहिए क्योंकि इसके खो जाने पर फिर से तमाम दफ्तरों और बैंकों से रिकार्ड पूरा करवाने में बड़ी कठिनाई होगी।

किसानों के साथ-साथ बैंकों, दफ्तरों, सहकारी संस्थाओं का भी यह फर्ज है कि इस किताब के रिकार्ड को पूरा करने में जरा भी देरी न करें और सभी प्रविष्टियां तुरन्त की जायें। इस संबंध में अगर कोई भी दिक्कत हो तो कृषकों को चाहिए कि वे तहसीलदार, अनुविभागीय अधिकारी और जरूरत पड़ने पर कलेक्टर से सम्पर्क करें। इन किताबों के रिकार्ड को पूरा करने में जो भी कर्मचारी सुस्ती, लापरवाही, पक्षपात करेंगे उनके खिलाफ कड़ी कार्यवाही की जावेगी।

राजस्व मंत्री

P पुस्तिका क्रमांक 3694133

कृषक का नाम महेन्द्र कुमार चौबे

पिता/पति का नाम अजेन्द्र चौबे

ग्राम पेण्डरी पटवारी हल्का नं. 30

राजस्व निरीक्षक मंडल मस्तुरी [illegible] मस्तुरी

तहसील मस्तुरी जिला बिलासपुर

[illegible] के हस्ताक्षर .... [illegible] की मुहर

Scanned with CamScanner

1-भू अभिलेख

कृषक एवं शामिल शरीक खातेदारों के नाम

1 महेन्द्र कुमार चौबे / राजेन्द्र चौबे

2

3

खाता नम्बर

भूमि पर हक का प्रकार (भू-स्वामी/मौरूसी/शासकीय पट्टेदार)

क्रमांक (1)	खसरा नंबर (2)	रकबा (3)	लगान (4)	अबवाब (5)	रकबा काश्त में (6)	रकबा पड़ती (7)	सिंचित रकबा (8)	सिंचाई का स्रोत (कुआँ, नहर, तालाब, नदी) (9)	यदि खसरा नं. पट्टे पर है, तो मौरूसी/पट्टेदार का नाम (10)	अन्य विवरण (11)
1)	274/2	0.283	1.40		0.283	–		खरीदी एक से –	[illegible] 274/2	-0.283
योग 1		0.283	1.00	–	0.283	–		[illegible]2023004		
								रा० प्र०	1/2024 अनुसार	

18/1/24
[illegible] कुमार राठौर
पटवारी
प.ह.न. [illegible] मस्तूरी
तह. मस्तूरी जि. बिलासपुर (छ.ग.)

प्रदीप [illegible]
18/01/24
तहसीलदार
मस्तूरी
जिला- बिलासपुर

पटवारी
प.ह.नं. 30 तह. मस्तूरी

Scanned with CamScanner

1-भूलेख

खाता नम्बर ....

भूमि पर हक का प्रकार भू-स्वामी / मौरूसी/शासकीय पट्टेदार

हक एवं शामिल शरीक खातेदारों के नाम 1. ....
2. ....
3. ....

क्रमांक (1)	खसरा नंबर (2)	रकबा (3)	लगान (4)	अबवाब (5)	रकबा काश्त में (6)	रकबा पड़त (7)	सिंचित रकबा (8)	सिंचाई का स्रोत (कुँआ, नहर, तालाब, नदी) (9)	यदि खसरा नं. पट्टे पर है, तो मौरूसी पट्टेदार का नाम (10)	अन्य विवरण (11)
2)	237/2	0.331						[illegible]		
3)	271/2	0.393								
4)	271/3	0.615								
5)	273/14	0.283								
6)	273/15	0.413								
~~[illegible]~~	~~[illegible]/2~~	--								
योग 6		2.293	3.95	-	2.293					

[illegible signature]

टेकेश्वर कुमार राठौर
पटवारी
प.ह.नं. 30 रानीगांव मस्तूरी
तह.मस्तूरी, जि.बिलासपुर (छ.ग.)

SR. No	Witness Name	Witness Signature
1	**SITARAM SONI , Father / Spouse Name :**NARAYAN PRASAD SONI **Address :** EKTA COLONY KHAMTARAI **PAN No.: Age:**48	
2	**RAM KHILAVEN SAHU , Father / Spouse Name :**J R SAHU **Address :** NAYAPARA DURG **PAN No.: Age:**47	

Deed Writer Details

SR. No	Deed Writer Name	Deed Writer Signature
1	**BASANT LAL SHUKLA**	

Scanned with CamScanner

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP
CHHATTISGARH
Receipt

Pre. Registration No. : 202600162188

Village No.: 252375	
Sub Registrar Office Masturi	Receipt Date: 26-May-2026
Nature of Document : **23-Conveyance (Sale) (Conveyance(Sale))**	Receipt No. : 2026/16/1434
	District : Bilaspur
The First Party **MAHENDRA KUMAR CHOUBEY**	Second Party **MAHENDRA KUMAR CHOUBEY through SANDIPANI ACADEMY**
Government/Market Value: **Rs.5776600 /-**	Consideration Amount: **Rs.5777000 /-**

Details of Stamp Duty	
Stamp Duty	288850 /-
Panchayat / Nagar Nigam Tax	57800 /-
Additional Stamp Duty	30 /-
Total Stamp	**346650 /- (Rupees Three Lakh Forty Six Thousands Six Hundred And Fifty only)**
Details of other fees	
Registration Fee	231080 /-
Service Charges	1860 /-
Total Fees	**232940 /- (Rupees Two Lakh Thirty Two Thousands Nine Hundred And Forty only)**

Presented on Dated 26-May-2026

Registration Date 26-May-2026

Sub Registar--UTTAM SINGH RATHORE

Scanned with CamScanner

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज मे काट छांट नही किया गया है ।

विक्रेता

क्रेता

सचिव
सांदीपनी एकेडमी
पेण्ड्री (मस्तूरी)
बिलासपुर (छ.ग.)

गवाह

1....................................
सीताराम सोनी आयु 48 वर्ष लिंग पुरुष पिता नारायण प्रसाद सोनी जाति सोनार पेशा नौकरी निवासी एकता कॉलोनी समतराई पोस्ट बेमानगोई थाना सरकंडा तहसील व जिला बिलासपुर (छ.ग.)पिन नं.495006 आ.नं.8674 2159 1343 मो.नं 8109773380

2....................................
राम खिलावन साहू आयु 47 वर्ष लिंग पुरुष पिता जे आर साहू जाति तेली पेशा शिक्षक निवासी नयापारा दुर्ग पोस्ट दुर्ग थाना व तहसील दुर्ग जिला दुर्ग (छ.ग) । आधार नंबर 7946 5882 7069 मो. नं.9109916556 पिन नं. 491001

1. दस्तावेज लेखक का नाम- बसंत लाल शुक्ला
2. लाइसेन्स क्रमांक 18
3. दस्तावेज लेखक का व्यवसाय का स्थान मस्तूरी
4. नियोजक का नाम- महेन्द्र चौबे
5. पंजी क्रमांक 66
6. ली गई फीस रुपया- 64 रु.
7. दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर 26/4/2026

Party Details

SR. No	Party Name	Party Type	Party Signature
1	**MAHENDRA KUMAR CHOUBEY,Father:AJENDRA CHOUBEY ,Party Category:** Individual, **,Address :** WALLFORT CITY BHATHAGAON SUNDAR NAGAR RAIPUR Chhattisgarh **PAN No.:** AELPC5601G	SELLER/Transferer **Age:** 51	
2	**MAHENDRA KUMAR CHOUBEY,: ,Party Category:** Society / Firm. , RAIPUR **,Address :** LIG148 SECTOR 2 PANDIT DINDAYAL UPADHAYAY NAGAR RAIPUR Chhattisgarh **PAN No.:**	PURCHASER/Transferee **Age:**	

Witness Details

Scanned with CamScanner

202600162188

Certificate of Registration
(Under Section 60 of Registration Act, 1908)

Sub Registrar Office Masturi

Document registered on **26-May-2026**, with Book No. **1**,Volume No. **2086**

Pages **1** To **31** with document No. **CG-2026-27-122-1-565**.

UTTAM SINGH RATHORE
Sub Registrar ,Masturi

Scanned with CamScanner